

**Проведение отбора потенциального поставщика (подрядчика)
для выполнения комплекса работ по разработке проектно-сметной
документации с получением экспертизы, строительству многофункционального
спортивного комплекса на базе воздухоопорных сооружений с проведением
авторского надзора «под ключ»**

Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust» настоящим в соответствии с Положением о порядке отбора поставщиков товаров, работ и услуг по благотворительным проектам, реализуемым Корпоративным фондом «Samruk-Kazyna Trust», утвержденным решением Попечительского совета Корпоративного фонда «Samruk-Kazyna Trust» (протокол №12/19) от 15 ноября 2019 года (далее – Положение), объявляет о проведении конкурсной процедуры по отбору потенциального поставщика (подрядчика) для выполнения комплекса работ по разработке проектно-сметной документации с получением экспертизы, строительству многофункционального спортивного комплекса **на базе воздухоопорных сооружений** с проведением авторского надзора «под ключ» (далее – Работы).

1. Перечень основных данных и требований по проекту:

№	Наименование	Основные данные и требования
1	Объект	Многофункциональный спортивный комплекс на базе воздухоопорных сооружений (далее – Объект)
2	Цель и назначение Объекта	В целях исполнения Общенационального плана мероприятий по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 1 сентября 2020 года «Казахстан в новой реальности: время действий» планируется строительство одного многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорных сооружений. Построенный Объект будет направлен на вовлечение населения в занятие физической культурой и массовым спортом.
3	Общая сумма бюджета (выделенных средств) «под ключ»	251 786 507 тенге с НДС. (без учета стоимости воздухоопорного оборудования) Обращаем внимание, что воздухоопорное оборудование уже приобретено, и его стоимость не входит в указанную сумму. Участникам конкурсной процедуры необходимо учитывать данное обстоятельство при формировании своих ценовых предложений. Таким образом, победителю конкурса не требуется приобретать воздухоопорное оборудование.
4	Источник финансирования	Благотворительные средства АО «Самрук-Казына» и другие благотворительные средства
5	Инвестор/Покупатель	Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust»
6	Заказчик/ Принимающая сторона	Третье лицо, определенное местным исполнительным органом региона

7	Месторасположение Объектов	Область Ылытау, г. Каражал, поселок Жайрем, мкр. ГРЭ, ул. Первооткрывателей.
8	Начало реализации	Со дня заключения договора на выполнение комплекса работ по разработке и получению экспертизы проектно-сметной документации, поставке оборудования и строительству объектов с проведением авторского надзора на условиях «под ключ» (далее – Договор)
9	Плановые сроки реализации строительства «под ключ»	май 2025 г. – 30 октября 2025 г.
11	Основные требования к потенциальному поставщику (подрядчику) и юридическому лицу, входящему в консорциум (соисполнителю)	1) наличие Государственной лицензии 2 категории на занятие строительно-монтажными работами; 2) наличие Государственной лицензии 1 или 2 категории на занятие проектной деятельностью; 3) наличие опыта работы в течение последних двух лет на рынке строительно-монтажных работ, подтверждаемого копиями подписанных актов выполненных работ; 4) отсутствие налоговой задолженности; 6) отсутствие просроченной задолженности перед обслуживающим банком; 7) не состоять в Перечне ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) АО «Самрук-Қазына» и (или) в Реестре недобросовестных участников государственных закупок.
12	Требования к конверту по конкурсной заявке с ценовым предложением	На лицевой стороне запечатанного конверта конкурсной заявки потенциальный поставщик должен указать: 1) полное наименование и почтовый адрес потенциального подрядчика; 2) наименование и почтовый адрес Корпоративного фонда «Samruk-Kazyna Trust», которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в объявлении об отборе; 3) наименование конкурса, для участия в котором представляется конкурсная заявка потенциального поставщика.
13	Банковские реквизиты Инвестора для внесения обеспечения	Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust» БИН 100140012919 ИИК KZ046010111000197076 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX КБЕ: 18
14	Адрес КФ «Samruk-Kazyna Trust», по которому принимается конкурсные заявки с ценовым предложением	г. Астана, ул. Сығанак, д. 17/10, ресепшен, контактные телефоны: 8/7172/576-548, 8/705/173 92 70

2. Перечень документов и сведений, предоставляемых потенциальным поставщиком (подрядчиком):

Для участия в отборе в срок до 11.00 часов 21 мая 2025 года потенциальному поставщику необходимо предоставить по указанному адресу конкурсную заявку с ценовым предложением, скрепленное подписью и печатью (при ее наличии), в запечатанном конверте через своего полномочного представителя с обязательным наличием следующих документов и сведений:

1) обращение на участие в отборе согласно форме, указанной в приложении №3 к настоящему объявлению (далее – Обращение);

2) решение уполномоченного органа потенциального поставщика (подрядчика) и юридического лица, входящего в состав консорциума (в случае подачи заявки в составе консорциума), о намерении принять участие в отборе;

3) копии учредительных документов потенциального поставщика (подрядчика) и юридического лица, входящего в консорциум (устав со всеми изменениями и дополнениями к нему, учредительный договор (или иной документ, содержащий сведения об учредителях/участниках), заверенные печатью юридического лица, свидетельство/справку о государственной регистрации с портала EGOV (полученных не ранее 5 календарных дней до даты подачи Обращения);

4) копия документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного на подписание и подачу Обращения, ценового предложения, подписание Договора (оригинал или нотариально удостоверенная копия решения уполномоченного органа потенциального поставщика (подрядчика) либо доверенность в случае, если документацию подписывает и/или предоставляет не первый руководитель потенциального поставщика (подрядчика);

5) справка органов государственных доходов (налоговый орган) об отсутствии задолженности (выданную не ранее 15 календарных дней до дня подачи Обращения) потенциального поставщика (подрядчика) и юридического лица, входящего в консорциум;

6) справки со всех обслуживающих банков второго уровня, финансовых и микрокредитных организаций об отсутствии просроченной задолженности (выданную не ранее 15 календарных дней до дня подачи Обращения) по всем видам обязательств, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки (по форме банка) потенциального поставщика (подрядчика) и юридического лица, входящего в консорциум;

7) справка банка второго уровня, подтверждающая открытие/наличие специального банковского счета в тенге для контроля движения денег в рамках Договора (выданную не ранее 15 календарных дней до дня подачи Обращения);

8) копия государственной лицензии на занятие строительно-монтажными работами 2 категории или заявление, содержащее ссылку на официальный Интернет-ресурс (веб-сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования;

9) копия государственной лицензии 1 или 2 категории на занятие проектной деятельностью или заявление, содержащее ссылку на официальный Интернет-ресурс (веб-сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования;

10) нотариально засвидетельственная копия консорциального соглашения и копия документа, подтверждающего право подписания консорциального соглашения

уполномоченным лицом каждого юридического лица, входящего в консорциум, подлинники или копии доверенностей членов консорциума на представление их интересов лидером (главой) консорциума (в случае если в отборе принимает участие консорциум);

11) подписанная потенциальным поставщиком (подрядчиком) техническая спецификация, указанная в приложении №1 к настоящему объявлению;

12) подписанное потенциальным поставщиком (подрядчиком) задание на проектирование, указанное в приложении №2 к настоящему объявлению;

13) сведения (в форме перечня) о наличии у потенциального поставщика, необходимых материально-технических и трудовых ресурсов для исполнения обязательств по Договору (на праве собственности или аренды, при этом срок аренды по договорам не должен быть менее срока выполнения Работ) - строительных механизмов, техники, специальных машин, оборудования и квалифицированных работников-специалистов в области, соответствующей предмету приобретаемых работ и технической спецификации, а также сведения (с указанием реквизитов - дата, №, серия) о допусках, разрешениях и (или) иных согласованиях для выполнения комплексных работ;

14) ценовое предложение, соответствующее предмету технической спецификации и заданию на проектирование, по форме согласно приложению №4 к настоящему объявлению;

15) график производства Работ, который включает в себя график выполнения проектных работ по разделам, график производства строительно-монтажных работ и ввода Объектов в эксплуатацию в разрезе адресов Объектов по форме согласно приложению №5 к настоящему объявлению;

16) эскизный план Объекта на бумажном носителе размера А3 в цветном формате;

17) рекомендательные письма от не менее чем 2-х контрагентов потенциального поставщика (подрядчика);

18) копии документов (подписанных актов выполненных работ), заверенные потенциальным подрядчиком, подтверждающих опыт выполнения строительно-монтажных работ;

19) копии документов (подписанных актов выполненных работ), заверенные юридическим лицом, осуществляющим проектную деятельность, подтверждающих опыт выполнения проектных работ;

20) оригинал платежного поручения, подтверждающего внесение потенциальным поставщиком (подрядчиком) на указанный в настоящем объявлении банковский счет Инвестора денежных средств в размере 1% от общей суммы бюджета (выделенных средств) в качестве обеспечения конкурсной заявки.

Представитель потенциального поставщика (подрядчика) при подаче конверта конкурсной заявки с ценовым предложением предоставляет ответственному работнику Инвестора копию документа, удостоверяющего его личность и документ, подтверждающий его полномочия на предоставление (сдачу) ценового предложения.

Потенциальный поставщик (подрядчик), вправе предоставить дополнительные документы.

Ценовые предложения, поступившие по истечении указанного срока, приему не подлежат.

Контактный телефон: 8 (7172) 576 541 (по вопросам документации).

Процедура вскрытия конверта конкурсной заявки с ценовыми предложениями запланирована **на 12.00 часов 21 мая 2025 год по адресу: г. Астана, ул. Сығанак, д. 17/10, 11 этаж, конференц-зал.**

Приложение 1
к объявлению об отборе потенциального поставщика (подрядчика) для выполнения комплекса работ по разработке и получению экспертизы проектно-сметной документации, строительству многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорных сооружений с проведением авторского надзора «под ключ»

Техническая спецификация

Наименование работ: разработка и получение экспертизы проектно-сметной документации, доставка, установка и монтаж оборудования, строительство многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорных сооружений с проведением авторского надзора «под ключ».

Срок выполнения работ: май 2025 года – 30 октября 2025 года.

Территория выполнения работ: Республика Казахстан.

1. Цель осуществления Работ

Строительство многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорных сооружений (далее – Объекты) необходимо осуществить в целях исполнения Общенационального плана мероприятий по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 1 сентября 2020 года «Казахстан в новой реальности: время действий». Построенные Объекты будут направлены на вовлечение населения, в первую очередь детей, в занятие физической культурой и массовым спортом.

В рамках выполняемых работ необходимо осуществить проектирование с проведением авторского надзора, поставку оборудования и других материальных ресурсов, а также все виды строительных и инженерных работ и сдать заказчикам полностью оборудованные и готовые к эксплуатации построенные Объект («под ключ»).

Воздухоопорное оборудование предоставляется инвестором.

2. Основные технические данные

2.1. Месторасположение объектов:

Область Ылытау, г. Каражал, поселок Жайрем, мкр. ГРЭ, ул. Первооткрывателей.

2.2. Природно-климатические условия участка строительства:

Согласно месторасположению объектов и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Сейсмичность площадок принять согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

2.3. Техничко-экономические показатели строительства

Общая площадь земельного участка	не менее 1900 кв.м.;
Площадь застройки	не менее 1800 кв.м.;
Общая площадь	не менее 1690 кв.м.;
Полезная площадь	не менее 1540 кв.м.;
Расчетный период эксплуатации, лет	10+;
Этажность	1 этаж;
Высота	определить проектом;
Пропускная способность	- определить проектом;

Уровень ответственности	определить проектом;
Степень огнестойкости основного сооружения	определить проектом;
Степень огнестойкости дополнительных помещений	определить проектом;
Степень огнестойкости навеса	определить проектом;
Уровень комфортности	определить проектом.

2.4. Архитектурно-планировочные решения Объекта

Эскизный проект разработать на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания (АПЗ).

Рабочий проект выполнить на основании утвержденного эскизного проекта.

Строительные изделия и конструкции:

- основание – ленточный фундамент или комбинированный (геосваи с ФБС блоками), согласно инженерно-геологическим изысканиям;
- каркасы – бескаркасный (воздухоопорное сооружение);
- архитектурное оформление стен/фасада – мембрана ПВХ, цвет и фактура согласно эскизному проекту;
- полы – стяжка с утеплением (теплоизоляционные материалы) либо иной материал износостойкий и соответствующий технологическому назначению помещений;
- входная группа – с использованием тепловых завес, либо иного решения, выполненного на основании теплотехнических расчетов.

Строительство Объектов должно быть реализовано согласно принятым проектным решениям, выполненным в соответствии с требованиями действующих на территории Республики Казахстан нормативно-технических документов (НТД), строительных норм и правил (СНиП).

Все строительные решения, должны гарантировать эстетический внешний вид и не противоречить условиям комфорта конечных пользователей (шум, вибрация и т.д.). Объект должен быть выполнен из современных материалов, соответствующих всем стандартам Республики Казахстан.

Объемно-планировочное решение, состав, расположение и площади помещений Объектов принять согласно:

- действующим нормативно-техническим документам Республики Казахстан;
- СН РК 3.02-18-2018 и СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы»;
- СНиП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- Заданию на проектирование;
- Утвержденной проектно-сметной документацией.

2.5. Конструктивные решения Объектов

Конструктивные решения по несущим и ограждающим конструкциям принимать согласно расчетам, утвержденной проектно-сметной документацией и в соответствии с данными инженерно-геологических изысканий. Необходимо соблюдать требования к конструктивным решениям Объектов, указанные в задании на проектирование и в действующих нормативных документах Республики Казахстан.

2.6. Инженерные сети Объектов

Инженерное обеспечение принять согласно:

- Утвержденной проектно-сметной документацией;
- Выданным областными/городскими службами техническим условиям (ТУ) и СН РК;
- Заданию на проектирование и нормативным документам Республики Казахстан.

3. Строительство Объектов

Строительство Объекта должно быть осуществлено в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Республики Казахстан порядке проектно-сметной документацией.

4. Требования к Подрядчику/Исполнителю

Поставщик (подрядчик) должен иметь государственную лицензию на проектную деятельность и занятие строительно-монтажными работами в соответствии с законодательством Республики Казахстан (подтверждается предоставлением копии лицензии или заявлением, содержащим ссылку на официальный Интернет-ресурс (веб-сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования). Данное требование распространяется на членов консорциума, выполняющих указанные виды лицензируемой деятельности, если работы выполняются консорциумом. Поставщик (Подрядчик) должен предоставить ценовое предложение и график производства работ.

В период выполнения работ, Поставщик (Подрядчик) обязуется организовать и обеспечить свой персонал своими силами и за свой счет:

- временными жилыми и административными помещениями;
- питанием и проживанием, которое должно соответствовать нормативам, установленным законодательством Республики Казахстан;
- транспортом и ГСМ;
- средствами индивидуальной защиты;
- приборами и средствами измерения;
- медицинским обслуживанием.

При выполнении работ Поставщик (Подрядчик) в обязательном порядке должен руководствоваться Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года и государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СНиП и СН РК), Законом Республики Казахстан от 9 ноября 2004 года «О техническом регулировании».

Для качественного и своевременного выполнения работ Поставщик (Подрядчик) в обязательном порядке должен:

- иметь необходимое количество строительной техники, оборудования, механизмов, специальных машин с учетом объема выполняемых работ;
- иметь необходимое количество квалифицированных работников с соответствующими допусками и разрешениями;
- предоставить гарантию качества на мембрану (купол) сроком не менее 10 (десять) лет, инженерное оборудование и сети, спортивное оборудование и выполненные строительно-монтажные работы сроком не менее 3 (три) года с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Проект должен быть разработан в соответствии с утверждённым заданием на проектирование, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, нормативно-технической документации, международным стандартам, оснащённости оборудованием и инвентарём согласно технологическому назначению здания или сооружения.

Строительно-монтажные работы, монтаж оборудования выполнить в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и строительными нормами Республики Казахстан.

При осуществлении строительно-монтажных работ Объектов Поставщик (Подрядчик) обязан максимально применить высококачественные строительные материалы и оборудование, а также работы и услуги отечественных товаропроизводителей при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений. Обязательным требованием является применение строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций казахстанского производства, включенных

в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков».

При производстве строительно-монтажных работ Поставщику (Подрядчик) (в т.ч. члены консорциума) необходимо соблюдать нормы техники безопасности в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», нормы пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденным приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439, проектно-сметную документацию, а также должны выполняться мероприятия по охране окружающей среды и соблюдение санитарных норм в соответствии с действующими нормативами Республики Казахстан.

Поставщик (Подрядчик) (в т.ч. члены консорциума) должен провести обучение (инструктаж) технического персонала эксплуатирующей организации в соответствии с требованиями и рекомендациями производителя конкретного вида оборудования.

При производстве и завершении работ Поставщик (Подрядчик) (в т.ч. члены консорциума) должен осуществлять работы по очистке места работ от мусора с последующим его вывозом за пределы территории объекта.

В стоимость выполняемых работ входят все затраты Поставщика (Подрядчика) (в т.ч. членов консорциума), необходимые для их качественного и своевременного выполнения в рамках проектно-сметной документации в полном объеме, включая налоги.

Эскиз Многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорных сооружений.



Приложение 2

к объявлению об отборе потенциального поставщика (подрядчика) для выполнения комплекса работ по разработке и получению экспертизы проектно-сметной документации, строительству многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорных сооружений с проведением авторского надзора «под ключ»

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

для выполнения комплекса работ по разработке и получению экспертизы проектно-сметной документации, строительству многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорных сооружений с проведением авторского надзора «под ключ»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Многофункциональный спортивный комплекс на базе воздухоопорных сооружений «под ключ»
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Особые условия строительства	Учесть климатические условия района строительства в соответствии с требованиями СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Сейсмичность площадок принять согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах». Выполнить инженерно-геологические и инженерно-гидрологические изыскания, топосъемку участков строительства. Воздухоопорное оборудование, необходимое для функционирования комплекса, находится на балансе инвестора и будет предоставлено для установки. поставщики (подрядчики) должны учесть это в своих предложениях и не включать стоимость данного оборудования в смету.
4.	Стадийность проектирования	Эскизный проект (ЭП). Рабочий проект (РП) – одностадийное проектирование.
5.	Адрес строительства	Область Ұлытау, г. Каражал, поселок Жайрем, мкр. ГРЭ, ул. Первооткрывателей
6.	Основные технико-экономические показатели (назначение, параметры, характеристики, пропускная способность)	Область применения объектов – многофункциональные спортивные комплексы на базе воздухоопорного сооружения. Окончательные ТЭП принять согласно утвержденного эскизного проекта. Предварительные ТЭП на одно сооружение: Общая площадь земельного участка – не менее 1900 кв.м. Полезная площадь – не менее 1540 кв.м. Площадь застройки – не менее 1800 кв.м. Общая площадь – не менее 1690 кв.м. Количества этажей, ед – 1. Расчетный период эксплуатации, лет – 10+

		Пропускная способность – согласно расчету.
7.	Основные требования к объёмно-планировочному решению, отделке здания	Объёмно-планировочные решения принять согласно утвержденному эскизному проекту и технологическому назначению зданий и сооружений. Выполнить из современных экологических и энергоэффективных материалов, соответствующих действующим стандартам Республики Казахстан. Все проектные и строительные решения должны гарантировать эстетический внешний вид и не противоречить условиям комфорта конечных пользователей (шум, вибрация и т.д.). Разработать проект дизайна интерьера и фасада по согласованию с Заказчиком. Объёмно-планировочное решение, состав, расположение и площади помещений сооружения принять согласно: - действующим нормативно-техническим документам Республики Казахстан; - СН РК 3.02-18-2018 и СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы»; - СНиП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»; <u>В проекте предусмотреть:</u> 1. входную группу; 2. аварийный выход; 3. внутреннее и наружное освещение; 4. технические блоки; 5. раздевалки; 6. помещение для инвентаря; 7. помещение для рабочих и технических установок (генератор, резервный генератор (до 32 часов автономной работы), воздухоподающее отопительное оборудование, иное оборудование); 8. резервуар дизельного топлива (по согласованию). 9. санузлы (при технических возможностях) и/или биотуалеты; 10. трибуны зрительские (количество сидячих мест определить согласно рабочему проекту, расчету); 11. овальную беговую дорожку 2-х полосную, шириной 1,2 м.; 12. место для разминки; 13. напольное покрытие и разметку универсального поля 4 в 1 (мини-футбольная, волейбольная, теннисный корт, баскетбольная площадка); 14. настольный теннис; 15. спортивный инвентарь: - футбольные ворота, 2 шт., - волейбольная стойка, 2 шт. и сетка 1 шт.; - мячи: волейбольные 10 шт., минифутбольные 10 шт., баскетбольные 10 шт.;

		- 3 теннисных стола, - баскетбольные кольца, 2 шт., - баскетбольное кольцо для streetball, 1 шт., - теннисные ракетки (большой теннис), 10 пар; - теннисные мячи (большой теннис), 48 шт.; - теннисные ракетки (настольный теннис), 10 пар; - теннисные шарики 50 шт. 16. борцовский ковер 144 кв. м и/или боксерский ринг 60,8 кв. м. (7,8 м*7,8 м) (по согласованию с Заказчиком); 17. workout не менее 80 кв.м., не менее 8 позиций (по согласованию с Заказчиком); 18. streetball (по согласованию Заказчиком); 19. тренажеры, не менее 6 позиций (по согласованию Заказчиком);
8.	Состав проектно-сметной документации (ПСД)	Полный комплект ПСД в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство». Состав ПСД должен включать все принципиальные решения и размещение сооружений для всех районов строительства, указанных в данном задании. Сметную документацию разработать в программе ABC. Перечень прайс листов согласовать с Заказчиком. Проектировщик согласовывает ПСД с уполномоченными государственными органами и органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Предварительно проектные решения согласовать с Заказчиком.
9.	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание	При разработке технологических решений предусмотреть оснащение новым, передовым, высокотехнологичным оборудованием. Технологическое оборудование и материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНИП, межгосударственных и международных стандартов.
10.	Основные требования к инженерному оборудованию	Согласно технических условий. Предусмотреть водоснабжение, водоотведение, электроосвещение, силовое электрооборудование. Предусмотреть наружное освещение. При проектировании и оснащении объекта использовать современное оборудование и технологии, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию при минимальных затратах на содержание и обслуживание.
11.	Наружные инженерные сети	Согласно техническим условиям на присоединение к внешним инженерным сетям.

12.	Требования к благоустройству территории объектов и малым архитектурным формам	Предусмотреть установку малых архитектурных форм (урны, скамейки) и элементы оформительского дизайна (по согласованию с Заказчиком).
13.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями действующих норм Республики Казахстан в сфере обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и лиц с ограниченными возможностями. Следует руководствоваться СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-18-2018, СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» , СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»
14.	Требования по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности	По необходимости разработать в соответствии с требованиями законодательных актов в сфере противодействия терроризму, действующими в Республике Казахстан.
15.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	По необходимости разработать в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан, предусмотреть экологические, технологические, противопожарные мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций.
16.	Требования по энергосбережению	Применить энергосберегающие материалы, конструкции и оборудование.
17.	Требования к разработке раздела охраны окружающей среды Экологические требования	Разработать и согласовать проект ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) в соответствии с действующими нормативно-техническими документациями НТД РК. Применить экологически чистые строительные материалы. Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.
18.	Требования к согласованию и экспертизе ПСД	Все принимаемые проектные решения предварительно согласовываются с Заказчиком и соответствующими уполномоченными органами по месту строительства объекта. Подрядчик обеспечивает получение положительного заключения экспертизы, согласно индивидуальному плану разработки и согласования ПСД. При разработке ПСД Заказчиком могут быть внесены дополнительные изменения.
19.	Количество выдаваемых экземпляров проектных документов Заказчику:	1. Документация передается Заказчику, количество сдаваемых экземпляров оформленного проекта – 4 экз. (использовать факсимиле для подписи ответственных исполнителей разработки проектных решений, а также согласующих лиц в штампах и других местах ПСД – запрещается);

		2. В электронном виде в форматах Microsoft Word и Excel, AutoCAD (DWG), Portable Document Format (PDF) на DVD - дисках – 4 экз.; 3. Подготовить комплект презентационных материалов в виде буклета на бумажном носителе (4 экз.) и слайд-презентации (на CD/DVD-дисках – 4 экз.);
20.	Дополнительные требования	Получить Технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения от местных исполнительных органов в районе предполагаемого строительства. Все принципиальные решения, в том числе и не нашедшие отражения в настоящем задании, предварительно согласовать с Заказчиком. Заказчик по согласованию с Инвестором имеет право вносить дополнительные требования либо изменения в задание на проектирование путем направления официальных писем или протоколов.

Приложение № 3
к объявлению об отборе потенциального поставщика (подрядчика) для выполнения комплекса работ по разработке и получению экспертизы проектно-сметной документации, доставка, строительству многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорных сооружений с проведением авторского надзора «под ключ»

Обращение на участие в отборе

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)

Информация о потенциальном Подрядчике		
	Учредитель (и), доля участия	
	Ф.И.О. первого руководителя	
	Ответственный сотрудник/ представитель (Ф.И.О. должность, телефон, электронный адрес)	
	Местонахождение: - юридический адрес, - фактический адрес	
	Опыт выполненных проектов (за последние 2 года, предшествующих дате подачи обращения)	

Настоящим подтверждаю свое ознакомление и согласие с требованиями, указанными в объявлении об отборе потенциального поставщика (подрядчика) для выполнения комплекса работ по разработке и получению экспертизы проектно-сметной документации, поставке оборудования, строительству 1 (одного) многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорных сооружений по адресу: Область Ылытау, г. Каражал, поселок Жайрем, мкр. ГРЭ, ул. Первооткрывателей, с проведением авторского надзора «под ключ», а также согласие на предоставление инвестору необходимой информации и документов.

Настоящим подтверждаю, что вся предоставленная информация и документы являются достоверными, соответствуют действительности, что в судебных и иные разбирательства потенциальный поставщик (подрядчик), а также его должностные лица, учредитель(и) не вовлечены.

Ф.И.О. _____

Юридический
адрес: _____

Подпись _____

М.П.
(для ю.л.)

«_____» _____ 20____
г.

Приложение № 4
к объявлению об отборе потенциального
поставщика (подрядчика) для выполнения
комплекса работ по разработке и получению
экспертизы проектно-сметной документации,
строительству многофункционального
спортивного комплекса на базе воздухоопорных
сооружений с проведением авторского надзора
«под ключ»

Ценовое предложение для участия в отборе

(полное наименование юридического лица в соответствии со свидетельством о регистрации, фактический адрес)

№	Наименование статей расходов:	Ед. измерения	Кол-во	Цена за единицу	Сумма, тенге
1.	Разработка проектно-сметной документации				
1.1.					
2.	Доставка Оборудования				
2.1.					
3.	Строительно-монтажные работы				
3.1.					
3.2.					
4	Авторский надзор				
	Всего расходов:				
	Стоимость 1 Объекта «под ключ» с учетом НДС 12%				
	Общая стоимость 6 Объекта «под ключ» с учетом НДС 12%				

Примечание:

При составлении ценового предложения учтите, что воздухоопорное оборудование уже находится на балансе инвестора и не требует закупки. Все остальные работы, связанные с проектированием, строительством и установкой, должны быть включены в смету.

Наименование и перечень статей расходов необходимо указывать укрупненно.

Руководитель:

(подпись)

Главный бухгалтер:
(при наличии)
М.П.

(подпись)

Приложение № 5
к объявлению об отборе потенциального поставщика
(подрядчика) для выполнения комплекса работ по
разработке и получению экспертизы проектно-сметной
документации, поставке оборудования, строительству
многофункционального спортивного комплекса на базе
воздухоопорных сооружений с проведением авторского
надзора «под ключ»

График производства работ

Адрес Объекта (место оказания услуг)	Наименование работ	Начало выполнения работ	Сроки выполнения работ (2025 г.)																											
	Разработка проектно-сметной документации																													
	Получение экспертизы проектно-сметной документации.																													
	Доставка оборудования до адресата Объекта																													
	Подготовка основания Объекта, технических блоков и помещений																													
	Монтаж и шэф-монтаж Оборудования и мембран ПВХ Объекта. Подключение к инженерным сетям. Надувания сооружения и отладка																													
	Лакокрасочные работы, установка спортивного инвентаря. Установка ограждения, уличного освещения																													
	Ввод объекта в эксплуатацию																													

Руководитель:

(подпись)

Главный бухгалтер:

(подпись)

М.П.