**Проведение отбора потенциального поставщика**

**по услуге строительно-монтажных работ и оснащения в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи»**

Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust» настоящим в соответствии с Положением о порядке отбора поставщиков товаров, работ и услуг по благотворительным проектам, реализуемым Корпоративным фондом «Samruk-Kazyna Trust», утвержденным решением Попечительского совета Корпоративного фонда «Samruk-Kazyna Trust» (протокол №12/19) от 15 ноября 2019 года (далее – Положение), объявляет о проведении отбора по услуге строительно-монтажных работ и оснащения в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи» (далее – Объявление).

Ценовые предложения, соответствующие требованиям технической спецификации, указанной в Приложении №1, к настоящему Объявлению, принимаются на участие по адресу: г. Астана, ул. Сыганак, д. 17/10, ресепшен, контактные телефоны: 8 7172 57 65 41, +7 747 443 4998.

Для участия в конкурсе необходимо предоставить по указанному адресу ценовое предложение с материалами в запечатанном конверте через своего полномочного представителя **в срок до 11.30 часов «10» мая 2023 года**, согласно следующему перечню документов:

1. обращение об участии в отборе согласно форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Объявлению (далее - Обращение);
2. протокол уполномоченного органа потенциального поставщика о намерении принять участие в отборе;
3. копии учредительных документов потенциального поставщика (устав со всеми изменениями и дополнениями к нему, учредительный договор (или иной документ, содержащий сведения об учредителях/участниках), свидетельство/справка о государственной регистрации юридического лица, для физического лица – копию документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства, для консорциума – копии учредительных документов каждого участника консорциума, нотариально засвидетельствованную копию консорциального соглашения);
4. нотариально засвидетельствованная копия документа, удостоверяющего личность и документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного на подписание и подачу Обращения, ценового предложения, технической спецификации, подписание Договора и других предоставляемых документов (оригинал или нотариально засвидетельствованная копия решения уполномоченного органа потенциального поставщика либо доверенность в случае, если документацию подписывает и/или предоставляет не первый руководитель потенциального поставщика);
5. справка органов государственных доходов (налоговый орган) об отсутствии задолженности (выданная не ранее 15 календарных дней до дня подачи Обращения) потенциального поставщика;
6. справку со всех обслуживающих банков второго уровня, финансовых и микрокредитных организаций об отсутствии просроченной задолженности по по всем видам обязательств, длящийся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки (по форме банка);
7. справка обслуживающего банка второго уровня, подтверждающая открытие/наличие банковского счета в тенге для контроля движения денег в рамках Договора (не позднее 15 дней до даты подачи Обращения);
8. государственная лицензия на проектную деятельность II категории и занятие строительно-монтажными работами в соответствии с законодательством Республики Казахстан (подтверждается предоставлением копии лицензии или заявлением, содержащим ссылку на официальный Интернет-ресурс (веб-сайт) государственного органа, выдавшего лицензию, использующего электронную систему лицензирования). Данное требование распространяется на членов консорциума, выполняющих указанные виды лицензируемой деятельности, если работы выполняются консорциумом. Поставщик (Подрядчик) должен предоставить ценовое предложение и график производства работ.;
9. техническую спецификацию, подписанную уполномоченным лицом потенциального поставщика, предусмотренная приложением № 1 к настоящему объявлению;
10. сведения о наличии материальных, трудовых ресурсов и опыте оказания услуг с приложением копий подтверждающих документов, которые предоставляются в соответствии приложением №2 к настоящему объявлению;
11. ценовое предложение, соответствующее предмету приобретаемых услуг и технической спецификации, по форме согласно приложению № 4 к настоящему объявлению;
12. оригинал платежного поручения, подтверждающего оплату обеспечения заявки в размере 3% от суммы ценового предложения;
13. рекомендательные письма от не менее чем 2-х контрагентов потенциального поставщика;
14. копии документов, заверенные потенциальным поставщиком, подтверждающих выполнение строительно-монтажных работ за последние два календарных года;
15. Специальные квалификационные требования:

*15.1. подтверждение наличия специализированной техники с указанием даты изготовления и марки/либо договор аренды специализированной техники необходимой для выполнения работ;*

*15.2. подтверждение наличия в штате квалифицированных специалистов - производитель работ, инженер БиОТ, энергетик с допуском по электробезопасности (штатное расписание и сертификаты о допусках к работам).*

*15.3. письмо-гарантия об обязательстве организовать и обеспечить свой персонал своими силами и за свой счет:*

* *временными жилыми и административными помещениями;*
* *питанием и проживанием, которое должно соответствовать нормативам, установленным законодательством Республики Казахстан;*
* *транспортом и ГСМ;*
* *средствами индивидуальной защиты;*
* *приборами и средствами измерения;*
* *медицинским обслуживанием.*

*15.4. предоставить гарантию качества сроком не менее 10 (десять) лет, инженерное оборудование и сети, внутреннее оснащение и выполненные строительно-монтажные работы сроком не менее 2 (два) года с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.*

Ценовые предложения, поступившие по истечении указанного срока, приему не подлежат.

Процедура вскрытия конверта с ценовыми предложениями запланирована   
**в 12.00 часов «10» мая 2023 год по адресу: г. Астана, ул. Сыганак,   
д. 17/10, 11 этаж, конференц зал.**

На лицевой стороне запечатанного конверта с ценовым предложением должно быть указано:

1. полное наименование и почтовый адрес потенциального поставщика;
2. наименование и почтовый адрес Корпоративного фонда «Samruk-Kazyna Trust», которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в объявлении об отборе;
3. наименование отбора, для участия в котором представляется ценовое предложение потенциального поставщика.

Требования к потенциальному поставщику:

1. не иметь налоговой задолженности;
2. не иметь просроченной задолженности перед обслуживающим банком;
3. не состоять в Перечне ненадежных потенциальных поставщиков АО «Самрук-Қазына» и (или) в Реестре недобросовестных участников государственных закупок.
4. Соответствие потенциального поставщика обязательным требованиям технического задания и общим квалификационным требованиям (Заказчика).

Представитель потенциального поставщика при подаче конверта с ценовым предложением предоставляет ответственному работнику Инвестора копию документа, удостоверяющего его личность и документ, подтверждающий его полномочия на предоставление (сдачу) ценового предложения.

Потенциальный поставщик вправе предоставить дополнительные документы.

Ценовые предложения, поступившие по истечении указанного в настоящем Объявлении срока предоставления, приему не подлежат.

Банковские реквизиты Корпоративного фонда «Samruk-Kazyna Trust»

БИН 100140012919

ИИК KZ046010111000197076

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKKZKX

КБЕ: 18

Приложение №1

к Объявлению об отборе потенциального поставщика

по услуге строительно-монтажных работ и оснащения в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

ПО ОБЪЕКТАМ:

1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2

расположенный по адресу: Республика Казахстан, Сузакский р-н, с. Шолаккорган;

2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2

расположенный по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, село Миялы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Основание для проектных и строительно-монтажных работ | - Задание на проектирование, и строительно- монтажные работы  - Разработанный дизайн проект  - Отчет по инженерно-геологическим изысканиям  - Тех. обследование здания  - Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок  - Топографическая съемка 1:500  - Договор на разработку ПСД. |
|  | Цена за услугу | не более 632 758 436 (шестьсот тридцать два миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать шесть) тенге |
|  | Наименование объектов и месторасположение объектов | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан, Сузакский р-н, с. Шолаккорган  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан, Атырауская область, село Миялы |
|  | Заказчик проекта  Инвестор проекта | Местные исполнительные органы  КФ «Samruk-Kazyna Trust» |
|  | Генеральный подрядчик | Определяется по итогам отбора |
|  | Вид строительства | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан, Сузакский р-н, с. Шолаккорган – реконструкция  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан, Атырауская область, село Миялы – капитальный ремонт |
|  | Стадийность работ | Одностадийное проектирование РП (рабочий проект); Строительно-монтажные работы |
|  | Уровень ответственности | 2-й нормальный, технически не сложный |
|  | Обязательные квалификационные требования к подрядчику | - не состоять в Перечне ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) АО «Самрук-Казына» и (или) в Реестре недобросовестных участников государственных закупок;  - не имеет налоговую задолженность и/или просроченную задолженность перед обслуживающим банком.  - Лицензия не менее второй категории;  - Опыт работы на аналогичных объектах;  - Наличие специализированной техники с указанием даты изготовления и марки/либо договор аренды специализированной техники необходимой для выполнения работ;  - Наличие в штате квалифицированных специалистов - производитель работ, инженер БиОТ, энергетик с допуском по электробезопасности (штатное расписание и сертификаты о допусках к работам).  - Соответствие потенциального поставщика обязательным требованиям технического задания и общим квалификационным требованиям (Заказчика);  - условия оплаты;  - срок выполнения работ;  - гарантийный срок 24 месяца.  При осуществлении строительно-монтажных работ Объектов Поставщик (Подрядчик) обязан максимально применить высококачественные строительные материалы и оборудование, а также работы и услуги отечественных товаропроизводителей при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений. Обязательным требованием является применение строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций казахстанского производства, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков».  При производстве строительно-монтажных работ Поставщику (Подрядчик) (в т.ч. члены консорциума) необходимо соблюдать нормы техники безопасности в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», нормы пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденным приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439, проектно-сметную документацию, а также должны выполняться мероприятия по охране окружающей среды и соблюдение санитарных норм в соответствии с действующими нормативами Республики Казахстан.  Поставщик (Подрядчик) (в т.ч. члены консорциума) должен провести обучение (инструктаж) технического персонала эксплуатирующей организации в соответствии с требованиями и рекомендациями производителя конкретного вида оборудования.  При производстве и завершении работ Поставщик (Подрядчик) (в т.ч. члены консорциума) должен осуществлять работы по очистке места работ от мусора с последующим его вывозом за пределы территории объекта.  В стоимость выполняемых работ входят все затраты Поставщика (Подрядчика) (в т.ч. членов консорциума), необходимые для их качественного и своевременного выполнения в рамках проектно-сметной документации в полном объеме, включая налоги. |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган – реконструкция  Площадь застройки 303,8 м2; Объем здания 1823 м3; Общая площадь 461,4 м2; Здание двухэтажное.  Площадь участка 1.500 м2  Посещаемость определяется проектом  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы – капитальный ремонт  Площадь застройки 176,4 м2; Объем здания 1005 м3; Общая площадь 302,6 м2; Здание двухэтажное.  Площадь участка 3.000 м2  Посещаемость определяется проектом |
|  | Объем работ | Объем работ должен включать, но не ограничиваться следующими услугами:  - Подрядчик должен подготовить эскизы проектов, 3D визуализация полного объекта, подготовка архитектурных, строительных, механических, электрических, инфраструктурных, дорожных и ландшафтный дизайн проектов,  - Подрядчик должен подготовить расчет отчеты для проекта и представить Работодателю, - Все необходимые процедуры проекта такие как, АПЗ, прохождение Государственной/частной Экспертизы и т.д. будет в объеме подрядчика.  - Подрядчик несет ответственность за подготовку рабочей документации для предоставления в Государственную/частную экспертизу и дальнейшее прохождение Государственной/частной экспертизы с получением положительного заключения. - Подрядчик предоставляет услуги авторского надзора в процессе строительства.  - Уведомление о дате начала авторского надзора работодатель произведет минимум как за 30 дней. - Подрядчиком должны быть подготовлены следующие документы для тендерного пакета. (Подготовка технических спецификации, ведомости объемов работ, сметный расчет строительства, типы и качество применяемых материалов) |
|  | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам. | - предусмотреть замену и восстановление асфальтового покрытия на прилегающей территории после окончания строительства;  - предусмотреть восстановление отмостки вокруг здания – асфальт и/или бетон, резиновое покрытие в игровых и спортивных зонах, летних зонах брусчатка и т.д. |
|  | Требования к качеству | В соответствии с концепцией, разработанным дизайн проектом и планом расстановки мебели и оборудования.  - Замена конструкций крыши 100%  - Замена кровельного покрытия 100%  - Замена системы электричества 100%  - Замена системы отопления 100%  - Замена системы водопровода и канализации 100%  - Замена покрытия пола 100%  - Замена оконных блоков 100%  - Замена дверных блоков 100%  - Замена лестничных маршей и площадок 100%  - Демонтаж перекрытия  - Усиление стен на уровне плит перекрытия и покрытия  - Внутренние отделочные работы 100%  - Отделочные работы поверхности полов 100%  - Демонтаж перекрытия с усилением несущих конструкций  - Наружные отделочные работы 100%, с устройством вентилируемого фасада из композитных панелей.  - Устройство отмостки 100%  - Благоустройство территории 100%, МАФ и ограждение  - Хозпостройки демонтаж 100% |
|  | Требования к рабочему проекту и сопутствующих работах | Рабочий проект должен включать в себя следующие разделы и работы (но не ограничиваться ими):  - Изменение целевого назначения земельного участка;  - Получение нового акта на право собственности;  - Составление расчета ПИР;  - Выполнение технического обследования и оценка технического состояния объекта;  - Геологические изыскания участка;  - Топографическая съемка участка с нанесением красной линии;  - Расчеты и получение технических условий;  - Разработка и согласование эскизного проекта;  - Получение АПЗ;  - Разработка раздела ГП;  - Разработка раздела АР:  Обмерочный план;  План демонтажа;  План перегородок;  План полов и финишных покрытий;  Совмещенный план потолков с указанием всех инженерных систем;  План финишной отделки стен с развертками;  План установки дверей (с спецификацией изделий);  Фасадные решения;  Полная спецификация используемых материалов, с указанием объемов.  - Разработка раздела АИ;  - Разработка раздела КЖ;  - Разработка раздела КМ;  - Разработка раздела ЭОМ:  План расстановки осветительных приборов (с спецификацией приборов);  План розеточных групп.  - Разработка раздела ОВ;  - Разработка раздела СС;  - Прохождение Государственной/частной экспертизы;  - Авторский надзор;  - Получение разрешения на строительство;  - Прием передача объекта заказчику. |
|  | Основные требования к объемно-планировочному решению | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган  В проекте предусмотреть:  -ремонтно-строительные работы по восстановлению или замене изношенных элементов зданий;  - повышение устойчивости зданий в сейсмоопасных районах;  - устранение неисправностей всех изношенных конструкций и деталей, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий;  - при этом может осуществляться экономически целесообразная реконструкция здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории;  - переустройство кровли на двускатную/конвертом кровлю из металлочерепицы;  - замену дверных и оконных блоков, подоконников, на окна предусмотреть установку москитных сеток и металлических решёток:  - двери – металлические, деревянные (от назначения помещений);  - окна, подоконники – ПХВ.  Потенциальный поставщик разрабатывает и утверждает у Заказчика техническое задание по отделке помещений.  Система водоснабжения: трубопроводы и запорная арматура:  - произвести замену сети горячего и холодного водоснабжения и канализации;  - произвести замену сантехнических приборов (раковины, унитазы, душевые кабины);  - осуществить проверку контрольно-запорной арматуры за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления, в случае несоответствия предусмотреть замену;  Системы канализации:  - предусмотреть замену трубопроводов и запорной арматуры, устройство обратного клапана, устройство септика по расчету;  Система ливневая канализация:  - разработать систему водостоков, исключающую попадание влаги внутрь помещений.  Система отопления:  - предусмотреть полную замену системы отопления и теплового узла;  Система вентиляции:  - предусмотреть вентиляцию и кондиционирование воздуха;  Электрические сети:  - освещение в соответствии с ПУЭ и СНиП РК, в качестве осветительных приборов принять светильники со светодиодным освещением;  - розетки скрытой установки с заземляющим контактом, двухполюсные;  - провода, кабеля и сети розеточной группы проложить под штукатуркой;  - выключатели скрытой установки;  - мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;  - произвести замену существующих устройств электрических щитов, автоматов;  - предусмотреть ревизию контуров заземлений, в случае необходимости заменить.  Фасад и ограждающие конструкции:  - проверить не теплопроводность существующие конструкцию кровли и стены здания, в случае несоответствия проектом предусмотреть дополнительное утепление;  - замена фасадной облицовки.  А также выполнение других рекомендаций по результатам технического обследования, а также выполнение других требований CH PK 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СНиП, CH PK, СанПиН в части касающегося.  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы  В проекте предусмотреть:  -ремонтно-строительные работы по восстановлению или замене изношенных элементов зданий;  - повышение устойчивости зданий в сейсмоопасных районах;  - устранение неисправностей всех изношенных конструкций и деталей, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий;  - при этом может осуществляться экономически целесообразная реконструкция здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории;  - переустройство кровли на двускатную/конвертом кровлю из металлочерепицы;  - замену дверных и оконных блоков, подоконников, на окна предусмотреть установку москитных сеток и металлических решёток:  - двери – металлические, деревянные (от назначения помещений);  - окна, подоконники – ПХВ.  Потенциальный поставщик разрабатывает и утверждает у Заказчика техническое задание по отделке помещений.  Система водоснабжения: трубопроводы и запорная арматура:  - произвести замену сети горячего и холодного водоснабжения и канализации;  - произвести замену сантехнических приборов (раковины, унитазы, душевые кабины);  - осуществить проверку контрольно-запорной арматуры за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления, в случае несоответствия предусмотреть замену;  Системы канализации:  - предусмотреть замену трубопроводов и запорной арматуры, устройство обратного клапана, устройство септика по расчету;  Система ливневая канализация:  - разработать систему водостоков, исключающую попадание влаги внутрь помещений.  Система отопления:  - предусмотреть полную замену системы отопления и теплового узла;  Система вентиляции:  - предусмотреть вентиляцию и кондиционирование воздуха;  Электрические сети:  - освещение в соответствии с ПУЭ и СНиП РК, в качестве осветительных приборов принять светильники со светодиодным освещением;  - розетки скрытой установки с заземляющим контактом, двухполюсные;  - провода, кабеля и сети розеточной группы проложить под штукатуркой;  - выключатели скрытой установки;  - мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;  - произвести замену существующих устройств электрических щитов, автоматов;  - предусмотреть ревизию контуров заземлений, в случае необходимости заменить.  Фасад и ограждающие конструкции:  - проверить не теплопроводность существующие конструкцию кровли и стены здания, в случае несоответствия проектом предусмотреть дополнительное утепление;  - замена фасадной облицовки.  А также выполнение других рекомендаций по результатам технического обследования, а также выполнение других требований CH PK 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СНиП, CH PK, СанПиН в части касающегося. |
|  | Объемно-планировочные конструктивные решения | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган  Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов и ведомственных норм РК.  Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения должны обеспечивать:  - объединение помещений в функциональные блоки;  - максимальную группировку помещений;  - полное соблюдение условий санитарно-гигиенического режима персонала и посетителей;  - соблюдение норм и правил пожарной безопасности.  Проектом предусмотреть перепланировку помещений.  Проектом предусмотреть ремонт помещений, фасада, кровли, благоустройство территории.  Проектом предусмотреть технические помещения для размещения оборудования инженерных систем ОВ.  Проектом предусмотреть доступ для лиц с ограниченными возможностями.  Состав, площади помещений определить согласно технологическому регламенту.  Набор помещений уточнить проектом.  Здание двухэтажное с пристройкой.  В плане здание с размерами 24,9 х 12,2.  Высота первого этажа 2,6 м, высота второго этажа 2,45 м.  Фундаменты ленточный из бетона, несущие стены шлакоблок перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит, перегородки гипсокартонные, конструкции крыши деревянные покрытие металлочерепица.  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы  Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов и ведомственных норм РК.  Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения должны обеспечивать:  - объединение помещений в функциональные блоки;  - максимальную группировку помещений;  - полное соблюдение условий санитарно-гигиенического режима персонала и посетителей;  - соблюдение норм и правил пожарной безопасности.  Проектом предусмотреть перепланировку помещений.  Проектом предусмотреть ремонт помещений, фасада, кровли, благоустройство территории.  Проектом предусмотреть технические помещения для размещения оборудования инженерных систем ОВ.  Проектом предусмотреть доступ людей с ограниченными возможностями.  Состав, площади помещений определить согласно технологическому регламенту.  Набор помещений уточнить проектом.  Здание двухэтажное с пристройкой.  В плане здание с размерами 14,7 х 12.  Высота первого этажа 2,5 м, высота второго этажа 2,5 м.  Фундаменты ленточный из, несущие стены шпал ракушечник, перекрытия деревянные, перегородки ракушеблок, конструкции крыши деревянные из оцинкованных профилированных листов. |
|  | Инженерные наружные сети | Проектом предусмотреть подведение инженерных сетей:  - сети канализации  - сети водоснабжения  - сети электроснабжения  - слаботочные сети |
|  | Источники теплоснабжения | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан, Сузакский р-н, с. Шолаккорган  - собственная котельная (на угле)  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан, Атырауская область, село Миялы  - собственная котельная (на газу) |
|  | Состав основных инженерных систем и требования к ним | Водопроводные трубы:  а) внутреннее водоснабжение - от водопроводной сети, подключение от тоннеля коммуникаций. Магистральные трубопроводы из полиэтиленовых труб, распределительные трубопроводы, проложенные в шахтах из стальных (оцинкованных) труб. Обеспечивает суммарный учет потребления холодной воды.  б) Горячее водоснабжение: Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от газового котла (котла, теплообменника). Магистральные и распределительные трубопроводы будут выполнены из полипропиленовых труб. Предусмотреть современную систему управления для экономичного использования отопления и горячего водоснабжения. в) пожаротушение: предусмотрено в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация», СН РК 4.01-03-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 2.02- 101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все трубопроводы пожаротушения выполнены из стальных труб. Внутреннее и наружное пожаротушение предусмотрено от закольцованной сети водопровода. предусмотреть наружное пожаротушение от пожарных кранов Ø125 (по расчету), в соответствии с требованиями СН РК 4.01- 03-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по расчету, а внутреннее пожаротушение от пожарных кранов Ø50 (по расчету) и подпорной насосной установки. Первичные средства пожаротушения (огнетушители и др.) предусматриваются в соответствии с СН РК и Право пожарной безопасности в Республике Казахстан.  11.2. Автоматическая система пожаротушения - не предусмотрено.  11.3. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации: выполняются в соответствии с техническими условиями.  11.3.1. Канализация: Дренаж ливневых вод с площадок вокруг здания планируется использовать для орошения зеленых насаждений. Сброс бытовых сточных вод спроектировать с подключением к канализации/септику.  11.3.2 Отопление осуществляется котлом на угле и биметаллическими радиаторами с полипропиленовыми трубами и стояками. Проектирование тепловых сетей должно соответствовать нормам Республики Казахстан.  11.3.3. Вентиляция. Система вентиляции естественная согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011. Воздухообмены должны приниматься в соответствии с СН РК. Кондиционер – типа VRF, локальная установка с каналами.  11.3.4. Электроснабжение: в соответствии с техническими условиями и в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019 «Электроустройства»: разводка электроэнергии в здании осуществляется медным кабелем от силового распределительного щита. Силовые и групповые сети освещения следует выполнять со скрытыми кабелями. Места установки электроприборов должны выполняться в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011. Тип электроприборов устанавливается в соответствии с функциональным назначением помещения и по согласованию с Заказчиком. Ввод кабеля в здание - согласно техническим условиям.  11.3.5. Наружное освещение: выполнять согласно требованиям СП РК 2.04-104-2012 «Искусственное и естественное освещение» и с применением декоративного освещения, вдоль проездов, пешеходных дорожек, в местах отдыха и стоянок;  11.3.6. Молниезащита : выполнить внутреннее и внешнее заземление в соответствии с СН РК 2.04-29-2005.  11.3.7. Компьютерные сети (работают в автономном режиме), с централизованным сервером в этих помещениях. Основной кабель для входа сзади — используйте оптоволоконный кабель. Проектом предусмотрена прокладка кабелей: ─ по 3 точки в каждом не жилых помещениях, (библиотека, ТВзал); ─ по 1 баллу в каждой комнате; \_ ─ в центральных холлах по 6 точек (камеры и точки раздачи WI-FI);  11.3.8. Телефонная сеть - по согласованию с Заказчиком (подключение к существующей сети АТС).  11.3.9. Видеонаблюдение - "IP камеры" с централизованным сервером в этих помещениях. Проектом предусмотрена прокладка кабелей: ─ для сквозного покрытия основных коридоров и прилегающей территории (вход в здание, парковка, проезды);  11.3.10. Пожарная сигнализация. Предусмотреть пожарную сигнализацию во всех помещениях, включая технические помещения, венткамеры и др., технических помещениях, в коридорах и блоках. Обеспечить центральный щит пожарной сигнализации в регистрационной комнате. Предусмотреть 2 вида пожарной сигнализации в соответствии с СН РК 2.02- 11-2002\* (сирена и табло). |
|  | Требования к внутренней отделке | На основании разработанного дизайн проекта. При проектировании внутренней отделки используйте современные технологии и отделочные материалы. Все материалы должны соответствовать требованиям Технического регламента «Общие требования пожарной безопасности СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». |
|  | Требования мебели, осветительным приборам и приборам сантехники | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан, Сузакский р-н, с. Шолаккорган   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование** | **Количество** | **описание**  **размеры в мм** | | Стол журнальный | 2 | Черный металл Размеры 700\*700\*600 | | Стол журнальный | 5 | Черный металл Размеры 500\*500\*600 | | Стул барный | 3 | Металлические ножки, пластиковая сидушка Цвет – черный  400\*400\*815 | | Стул | 24 | Массив бука, Прозрачный акриловый лак, Морилка Цвет - черный Размеры 480\*460\*835 | | Кресло-гамак подвесное | 2 | Хлопок, бахрома Рассчитано на нагрузку не более 120 кг. Цвет - бежевый Размеры 1000\*1000\*800 | | Табурет для фортепиано | 1 | Ткань, дерево Цвет – черный  400\*600\*600 | | Пианино | 1 | Цвет - черный Размеры 600\*1450\*1150 | | Стул | 27 | Черный велюр, черные металлические ножки Размеры – 480\*430\*840 | | Теннисный стол | 1 | ФСФ (Фанера Склеенная Формальдегидными Клеями) 15 мм с влагостойким покрытием. Коричневый цвет. Размеры - 2740\*1525\*760 | | Настольный футбол | 1 | Корпус - МДФ, Рукоятки - пластик, Игровое поле - ПВХ Размеры 1210\*610\*790 | | Гардеробные блок 3 | 6 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*525\*800 | | Гардеробные блок 1 | 1 | 625\*525\*800 | | Гардеробные блок 2 | 1 | 625\*525\*800 | | Гардеробные блок 4 | 1 | 600\*300\*300 | | Буфет - Отделка мебели | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*600\*900 | | Буфет (столешница) - Отделка мебели | 1 | ЛДСП – Черный  600\*600\*900 | | Барный стол - Отделка мебели | 1 | ЛДСП – Черный  500\*2495\*1100 | | Диван модульный - Отделка мебели | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1160\*580\*1000 | | Диван модульный - Обивочная ткань | 4,5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Пуф Охра | 20 | Квадратный бежевый пуф Ткань велюр Опоры пластик Размеры – 450\*400\*400 | | Пуф Синий | 16 | Квадратный синий пуф Ткань велюр Опоры пластик Размеры – 450\*400\*400 | | Вешалка настенная | 5 | Массив дерева Цвет - черный | | Шкаф | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  400\*600\*900 | | Шахматный стол - Отделка мебели | 24 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  500\*450\*475 | | Кабинка сантехническая - Отделка дверей | 2 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1400\*1215\*2125 | | Кабинка сантехническая - Отделка стоек | 1 | ЛДСП – Черный  1400\*1220\*2125 | | Тумба под раковины - Отделка мебели | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*2190\*415 | | Столешница | 1 | Белый искусственный камень  600\*2190\*415 | | Зеркало | 2 | 10\*700\*1172 | | Зеркало c регулировкой угла наклона | 1 | 10\*600\*600 | | Шкаф высокий | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  400\*600\*1900 | | Стол угловой | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 880\*1280\*750 | | Стол | 9 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 700\*1200\*740 | | Стол парта | 8 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*100\*750 | | Модульный стол для творчества | 2 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  2430\*1228\*750 | | Стеллаж книжный | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 400\*2400\*2380 | | Мягкая стеновая панель - | 1 | Фанера 4 мм ФК нешлифованная 1525Х1525 мм сорт 4/4 2.326 м131  3000\*100\*2100 | | Мягкая стеновая панель - Наполнитель | 5 м2 | Синтепон | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - синий Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Шкаф с мягким сиденьем - Отделка мебели | 12 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  500\*500\*450 | | Шкаф с мягким сиденьем - Наполнитель сиденья | 2 м2 | Синтепон | | Шкаф с мягким сиденьем - Обивочная ткань | 2 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - синий Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Панель ЛДСП | 2 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  15\*0\*750 | | Панель ЛДСП | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  15\*0\*2110 | | Амфитеатр1- 3 ступени | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1209\*1800\*1200 | | Амфитеатр1- 3 ступени | 4 | ковролин— класс 31. Разрезной ворс изготовлен (синий) 1400\*1800\*1200 | | Амфитеатр2- 3 ступени | 2 | Ковролин (бежевый)  1209\*1800\*1200 | | Амфитеатр3- 2 ступени | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1200\*1400\*800 | | Амфитеатр3- 2 ступени | 1 | ковролин— класс 31. Разрезной ворс изготовлен (синий) 1400\*1800\*1200 | | Ручки мебельные | 27 | Материал - алюминий Цвет - черный Расстояние между отверстиями - 96мм | | Выключатель 1 клавишный | 10 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Выключатель 2 клавишный | 4 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Выключатель 3 клавишный | 1 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V одинарная | 5 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V двойная | 40 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V тройная | 19 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Спец. - Вывод для кондиционера К | 11 |  | | Спец. - Вывод для светодиодной подсветки СД | 2 |  | | Настенный Светильник | 5 | Материал - металл Цвет - матовое черное покрытие | | Флуоресцентный Светильник | 30 | Черный корпус, на троссах Размеры мм - 1200Д Нейтральный свет Мощность 84 вт. | | Направленный Потолочный Светильник | 26 | Черный корпус Размеры мм - 123В 52Ш Нейтральный свет | | Встраиваемый Галогеновый Светильник | 187 | Белый ободок, внутренняя поверхность черная Размеры мм - 63В 85Ш Нейтральный свет | | LED лента | 17,626 п.м. | Светодиодная лента Нейтральный свет Типы диодов - smd 3528 | | Настенный бра | 2 | Черный корпус Размеры мм - 150В 80Д 68Ш Нейтральный свет | | Унитаз | 3 | Напольный с бачком Материал - Фаянс Размеры мм - 790В 360Ш 670Г | | Унитаз для Инвалидов | 1 | Напольный с бачком Материал - Фаянс Размеры мм - 865В 380Ш 670Г | | Поручень для людей с ограниченными возможностями | 1 | Откидной настенный поручень Материал - нержавеющая сталь AISI304 с держателем для бумаги Размеры мм - 600Д 192В Максимальная нагрузка 120 кг | | Поручень для людей с ограниченными возможностями | 1 | настенный поручень Материал - нержавеющая сталь AISI304 510Ш | | Умывальник | 2 | Белая глянцевая накладная раковина Размеры мм - 600Д 400Ш Материал - Фаянс | | Умывальник | 1 | Умывальник настенный подвесной Размеры мм - 600Д 545Г Материал - Фаянс | | Смеситель | 1 | Материал - Нержавеющая сталь Покрытие в черный цвет | | Секция Прямая | 1 | Материал - Нержавеющая сталь Цвет - черный графит Монтаж на столешницу Размеры мм - 190Г 540Д 490Ш | | Смеситель | 2 | Материал - Нержавеющая сталь Покрытие в черный цвет Размеры мм - 187В 188Ш | | Смеситель | 1 | Локтевой смеситель Материал - Нержавеющая сталь Размеры мм - 209В | | Кварц. Винил | 352,35/м2 | Поверхность под дерево Цвет - серый | | Ковролин | 71,51 м.2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — темно-синий. | | Ковролин | 8,0 м2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — бежевый. | | Плитка напольная | 19,65 м2 | Напольный керамический гранит Размеры мм - 600Д 600Ш 11Г Поверхность - натуральная матовая Цвет - серый | | Дерево - Половая доска | 11,31 м2 | Палубная доска лиственница Размеры мм - 27Г 90Ш 3000В – сорт С | | Покраска | 11,31 м2 | Морилка - Обработка и тонирование палубной доски Цвет - орех | | Плинтус алюминиевый | 198,508 п.м. | L-образная форма Цвет - черный Размеры мм - 60В 10Г | | Лестница - Покраска | 116 м2 | Эмаль термостойкая антикоррозионная антрацит | | Дверь | 16 | Покрытие - гладкий экошпон без текстуры Seidenmatt Цвет - черный | | Дверная ручка | 16 | Материал - металл Цвет - матовый черный Размеры мм - 59В 134Д | | Алюминиевые окна | 33 | Теплый алюминиевый профиль Термическая вставка Калёное стекло Размер профиля 70Г Цвет - черный | | Террасное остекленение | 8,2 м2 | Теплый алюминиевый профиль Размер профиля 45Г Калёное стекло Цвет - черный | | Паттерн | 22,89 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 23,65 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 21,56 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 5,75 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 11,46 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Покраска | 501,30 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 9003 | | Покраска | 17,89 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 5013 | | Покраска | 28,56 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 070 60 20 | | Покраска | 24,94 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 9005 | | Грифельная краска | 13,00 м2 | Акриловая краска на водной основе, матовое покрытие с эффектом школьной меловой доски Цвет - черный | | Акустический поролон | 11,26 м2 | Материал - пенополиуретан с поверхностью в виде больших пирамид 100х100 мм | | Фибролитовые плиты | 103,23 м2 | Акустическая шумопоглащающая плита из фибролита Волокно толщиной 1мм | | Плитка настенная в с/у | 46,08 м2 | Размер мм - 85Ш 285Д 8,5Г Поверхность матовая Цвет - серый | | Рейки настенные и потолочные | 143 | Декоративная панель в форме реек Материал - древесно-полимерный композит Повtрхность - матовая Цвет - янтарный | | Алюминиевая композитная панель |  | Цвет глубокий "White" (белый) с минимальным отражением света и матовой поверхностью. RAL 9003 | | Обрамление окон - крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) |  | Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 3001  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 5024  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 2004  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL RAL 6010  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 1026 | | Настенный фасадный бра |  | Светильник уличный двухсторонний Материал - Алюминий Цвет - Черный Свет - Нейтральный | | МАФы - Дерево+металл |  | Палубная доска лиственница Размеры мм - 27Г 90Ш 3000В – сорт С  Морилка - Обработка и тонирование палубной доски Цвет - орех  Покраска металлической основы скамеек и лестницы - Эмаль термостойкая антикоррозионная антрацит  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 3001  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 5024  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 1026 | | Резиновое покрытие workoutзоны:  Баскетбольное поле  28м Д 16м Ш | 1 | Цветная резиновая каучуковая крошка Рулонная пластина Размер мм - 6Г 1200Ш Цвета - бордовый и зеленый | | Камни |  | Галька белого цвета | | Инвалидоподъемник | 1 | Высота подъема - 4м Размеры мм - 900Ш 1250Г 2000В Материал - металл Грузоподъемность - 250 кг |   2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование** | **Количество** | **описание** | | Стол журнальный | 4 | Черный металл Размеры 700\*700\*600 | | Стул барный | 3 | Металлические ножки, пластиковая сидушка Цвет – черный  400\*400\*815 | | Стул | 15 | Массив бука, Прозрачный акриловый лак, Морилка Цвет - черный Размеры 480\*460\*835 | | Кресло-гамак подвесное | 2 | Хлопок, бахрома Рассчитано на нагрузку не более 120 кг. Цвет - бежевый Размеры 1000\*1000\*800 | | Табурет для фортепиано | 1 | Ткань, дерево Цвет – черный  400\*600\*600 | | Пианино | 1 | Цвет - черный 600\*1450\*1150 | | Стул | 37 | Черный велюр, черные металлические ножки Размеры - 480\*430\*840 | | Теннисный стол | 1 | ФСФ (Фанера Склеенная Формальдегидными Клеями) 15 мм с влагостойким покрытием. Коричневый цвет. Размеры - 2740\*1525\*760 | | Настольный футбол | 1 | Корпус - МДФ, Рукоятки - пластик, Игровое поле - ПВХ Размеры 1210\*610\*790 | | Стол журнальный | 3 | Массив бука, ДВП, Акриловая краска Цвет - черный Размеры мм - 480В 900Д | | Кресло-мешок | 6 | Наполнитель - Пено полистирол Ткань - оксфорд Чехол съемный Цвет - серый Размеры мм - 1300В 900Ш | | Гардеробные блоки 3- Отделка мебели | 6 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*525\*800 | | Гардеробные блоки 2 | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  625\*525\*800 | | Гардеробные блоки 4 | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*300\*300 | | Буфет - Отделка мебели | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*600\*900 | | Буфет (столешница) - Отделка мебели | 1 | ЛДСП – Черный  600\*600\*900 | | Барный стол - Отделка мебели | 1 | ЛДСП – Черный  2100\*500\*1100 | | Диван модульный - Отделка мебели | 2 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1160\*580\*1000 | | Диван модульный - Обивочная ткань | 2 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Пуф Охра | 14 | Квадратный бежевый пуф Ткань велюр Опоры пластик Размеры мм - 450В 400Г 400Д | | Пуф Синий | 14 | Квадратный синий пуф Ткань велюр Опоры пластик Размеры мм - 450В 400Г 400Д | | Сиденье угловое - Отделка мебели | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1800\*1500\*550 | | Сиденье угловое - Наполнитель сидений | 1 м2 | Синтепон | | Сиденье угловое - Обивочная ткань | 1,5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Мягкая стеновая панель - Основа | 1 | Фанера 4 мм ФК нешлифованная 1525Х1525 мм сорт 4/4 2.326 м131  111\*1798\*1300 | | Мягкая стеновая панель - Наполнитель | 2 м2 | Синтепон | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 1 | Оксфорд 600Д Цвет - синий Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 1 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Вешалка настенная | 4 | Массив дерева Цвет - черный | | Шкаф | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  400\*600\*900 | | Шахматный стол - Отделка мебели | 24 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  500\*450\*475 | | Амфитеатр - Отделка мебели | 2 м2 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный | | Амфитеатр - Напольное покрытие | 4 м2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — темно-синий. | | Амфитеатр - Напольное покрытие | 2 м2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — бежевый. | | Кабинка сантехническая, в т.ч. для инвалидов | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  Размеры мм 1400\*1250\*2125  1400\*1250\*2125  4206\*3370\*2125 | | Тумба под раковины - Отделка мебели | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  500\*2500\*415 | | Столешница | 3 | Белый искусственный камень  920 х 760 х 12 мм | | Зеркало | 2 | 10\*700\*1172 | | Зеркало c регулировкой угла наклона | 1 | 10\*600\*600 | | Шкаф | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  400\*600\*650 | | Шкаф высокий | 5 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  400\*600\*1900 | | Стол угловой | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 880\*1280\*750 | | Стол | 12 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 700\*1200\*740 | | Стол парта | 7 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*100\*750 | | Модульный стол для творчества | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  2430\*1228\*750 | | Стеллаж книжный | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 400\*2400\*2380 | | Мягкая стеновая панель - | 1 | Фанера 4 мм ФК нешлифованная 1525Х1525 мм сорт 4/4 2.326 м131  3000\*100\*2100 | | Мягкая стеновая панель - Наполнитель | 5 м2 | Синтепон | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - синий Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Шкаф с мягким сиденьем - Отделка мебели | 14 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  500\*500\*450 | | Шкаф с мягким сиденьем - Наполнитель сиденья | 2 м2 | Синтепон | | Шкаф с мягким сиденьем - Обивочная ткань | 2 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - синий Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Панель ЛДСП | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  15\*0\*800 | | Панель ЛДСП | 6 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  15\*0\*2160 | | Ручки мебельные | 32 | Материал - алюминий Цвет - черный Расстояние между отверстиями - 96мм | | Выключатель 1 клавишный | 12 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V одинарная | 3 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V двойная | 29 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V тройная | 15 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Спец. - Вывод для кондиционера К | 10 |  | | Спец. - Вывод для светодиодной подсветки СД | 1 |  | | Настенный Светильник | 4 | Материал - металл Цвет - матовое черное покрытие | | Флуоресцентный Светильник | 25 | Черный корпус, на троссах Размеры мм - 1200Д Нейтральный свет Мощность 84 вт. | | Направленный Потолочный Светильник | 20 | Черный корпус Размеры мм - 123В 52Ш Нейтральный свет | | Встраиваемый Галогеновый Светильник | 119 | Белый ободок, внутренняя поверхность черная Размеры мм - 63В 85Ш Нейтральный свет | | LED лента | 10,32п.м. | Светодиодная лента Нейтральный свет Типы диодов - smd 3528 | | Настенный бра | 2 | Черный корпус Размеры мм - 150В 80Д 68Ш Нейтральный свет | | Унитаз | 2 | Напольный с бачком Материал - Фаянс Размеры мм - 790В 360Ш 670Г | | Унитаз для Инвалидов | 1 | Напольный с бачком Материал - Фаянс Размеры мм - 865В 380Ш 670Г | | Поручень для людей с ограниченными возможностями | 2 | Откидной настенный поручень Материал - нержавеющая сталь AISI304 с держателем для бумаги Размеры мм - 600Д 192В Максимальная нагрузка 120 кг | | Поручень для людей с ограниченными возможностями | 2 | настенный поручень Материал - нержавеющая сталь AISI304 510Ш | | Умывальник | 2 | Белая глянцевая накладная раковина Размеры мм - 600Д 400Ш Материал - Фаянс | | Умывальник | 1 | Умывальник настенный подвесной Размеры мм - 600Д 545Г Материал - Фаянс | | Смеситель | 1 | Материал - Нержавеющая сталь Покрытие в черный цвет | | Секция Прямая | 1 | Материал - Нержавеющая сталь Цвет - черный графит Монтаж на столешницу Размеры мм - 190Г 540Д 490Ш | | Смеситель | 2 | Материал - Нержавеющая сталь Покрытие в черный цвет Размеры мм - 187В 188Ш | | Смеситель | 1 | Локтевой смеситель Материал - Нержавеющая сталь Размеры мм - 209В | | Кварц. Винил | 208,06/м2 | Поверхность под дерево Цвет - серый | | Ковролин | 59,13 м2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — темно-синий. | | Ковролин | 8,00 м2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — бежевый. | | Плитка напольная | 14,71 м2 | Напольный керамический гранит Размеры мм - 600Д 600Ш 11Г Поверхность - натуральная матовая Цвет - серый | | Дерево - Половая доска | 6,93 м2 | Палубная доска лиственница Размеры мм - 27Г 90Ш 3000В – сорт С | | Покраска | 6,93 м2 | Морилка - Обработка и тонирование палубной доски Цвет - орех | | Плинтус алюминиевый | 156,950п.м. | L-образная форма Цвет - черный Размеры мм - 60В 10Г | | Лестница - Покраска | 44,24/ м2 | Эмаль термостойкая антикоррозионная антрацит | | Дверь | 10 | Покрытие - гладкий экошпон без текстуры Seidenmatt Цвет - черный | | Дверная ручка | 10 | Материал - металл Цвет - матовый черный Размеры мм - 59В 134Д | | Алюминиевые окна | 87,9 | Теплый алюминиевый профиль Термическая вставка Калёное стекло Размер профиля 70Г Цвет - черный | | Паттерн | 21,81м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 19,85 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 11,34 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 7,10 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 18,56 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Покраска | 1351,34 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 9003 | | Покраска | 15,53 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 5013 | | Покраска | 11,25 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 070 60 20 | | Покраска | 5,74 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 9005 | | Грифельная краска | 11,51 м2 | Акриловая краска на водной основе, матовое покрытие с эффектом школьной меловой доски Цвет - черный | | Акустический поролон | 16,97 м2 | Материал - пенополиуретан с поверхностью в виде больших пирамид 100х100 мм | | Плитка настенная в с/у | 30,13 м2 | Размер мм - 85Ш 285Д 8,5Г Поверхность матовая Цвет - серый | | Рейки настенные и потолочные  Длина п.м. 61000 мм | 25 | Декоративная панель в форме реек Материал - древесно-полимерный композит Поверхность - матовая Цвет – янтарный  40\*20\*2440 | | Рейки потолочные  Длина п.м. 96025мм | 25 | Декоративная панель в форме реек Материал - древесно-полимерный композит Поверхность - матовая Цвет – янтарный  40\*20\*3845 | | Алюминиевая композитная панель |  | Цвет глубокий "White" (белый) с минимальным отражением света и матовой поверхностью. RAL 9003 | | Обрамление окон - крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) |  | Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 3001  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 5024  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 2004  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL RAL 6010  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 1026 | | Настенный фасадный бра |  | Светильник уличный двухсторонний  Материал - Алюминий  Цвет - Черный  Свет - Нейтральный | | МАФы - Дерево+металл |  | Палубная доска лиственница Размеры мм - 27Г 90Ш 3000В – сорт С  Морилка - Обработка и тонирование палубной доски Цвет - орех  Покраска металлической основы скамеек и лестницы - Эмаль термостойкая антикоррозионная антрацит  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 3001  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 5024  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 1026 | | Резиновое покрытие workoutзоны:  Баскетбольное поле  28м Д 16м Ш | 1 | Цветная резиновая каучуковая крошка Рулонная пластина Размер мм - 6Г 1200Ш Цвета - бордовый и зеленый | | Камни |  | Галька белого цвета | | Инвалидоподъемник | 1 | Высота подъема - 4м Размеры мм - 900Ш 1250Г 2000В Материал - металл Грузоподъемность - 250 кг | |
|  | Требования к обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения | По нормам СН РК 3.06-01-2011 |
|  | Требования к выполнению СМР | - Подрядчик собственными силами обеспечивает жилье и питание для своих работников;  - Подрядчик обязан обеспечить всех рабочих спецодеждой и спецобувью соответствующих размеров, а также средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемой работы.  - Качество используемого материала должно подтверждаться наличием документов, обязательных для данного вида материалов, оформленных в соответствии с действующим законодательством РК (сертификат соответствия и т.п.). Дата изготовления материала не должна превышать 6 месяцев ранее даты окончания СМР;  - Оборудование должно иметь паспорта на казахском или русском языках, иметь разрешительные документы для использования на территории РК;  - Для обеспечения охраны труда и соблюдения техники безопасности весь персонал Подрядчика, перед началом строительно-монтажных работ обязан пройти инструктаж БиОТ на рабочем месте с записью в Журнале регистрации инструктажей персонала на рабочем месте;  - Списки строительной и иной техники Подрядчика, которая будет задействована при выполнении СМР необходимо представить в дирекцию Заказчика за три дня до начала работ с указанием даты изготовления, марки и государственного номера (с приложением технических паспортов).  - Обеспечение безопасности производимых работ для окружающей среды, территорий и населения в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами;  - Подрядчик после завершения работ за свой счет вывозит с объекта все свои материалы, а также образовавшийся в период проведения работ строительный мусор, в том числе демонтированные конструкции и материалы на специализированный склад хранения и утилизации бытовых отходов;  - Подрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный за пределами территории объекта, и производит все необходимые ремонтные работы в случае необходимости;  - Все оборудование, инструменты и автомашины Подрядчика должны быть в хорошем техническом состоянии и безопасны при их эксплуатации во время работы;  - Строго запрещается употребление алкоголя и наркотических веществ работниками Подрядчика на территории объекта. |
|  | Количество копий | Выдать два экземпляра каждого доработанного чертежа на бумаге, также предоставить электронную версию чертежей на флэш накопителе в формате PDF и DWG. |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 |
| к Объявлению об отборе потенциального поставщика  по услуге строительно-монтажных работ и оснащения в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи» |

**Сведения о квалификации (заполняется потенциальным поставщиком)**

БИН и наименование потенциального поставщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о наличии соответствующего разрешения (уведомления), уведомления, выданного в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, с приложением копий разрешений (уведомления).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование разрешения (уведомления) | Вид деятельности | Особые условия (категория) | Дата и номер выдачи документа |
| 1. |  |  |  |  |

Данный пункт заполняется в случае, если оказание услуг требует получения соответствующего разрешения, направления уведомления.

2. Сведения о наличии материальных ресурсов, необходимых для оказания услуг с приложением копий подтверждающих документов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование материальных ресурсов | Количество имеющихся единиц | Состояние (новое, хорошее, плохое) | Собственное (приложить документы, подтверждающие право собственности), арендованное (у кого и приложить документы, подтверждающие право собственности арендодателя) | Наименование, дата и номер подтверждающего документа |
| 1 |  |  |  |  |  |

3. Сведения о имеющихся трудовых ресурсах, необходимых для оказания услуг технической поддержки медицинского оборудования с приложением копий подтверждающих документов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование специальности (квалификации) | Ф.И.О. работников (приложить копию документа, удостоверяющего личность, приказа о приеме (переводе) работника или иного документа, подтверждающего трудовые отношения). | Документ о квалификации (указать номер и дату выдачи диплома об образовании, сертификата, аттестата, приложить их копии) |
| 1 |  |  |  |

4. Сведения о наличии опыта оказания услуг в течение последних 3 (трех) лет, предшествующих текущему году, аналогичных (схожих) услугам технической поддержки медицинского оборудования в рамках настоящего отбора с приложением копий подтверждающих документов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Место оказания услуг | Наименование заказчика | Год, месяц оказания услуги (с \_\_ по\_\_) | Наименование, дата и номер подтверждающего документа |
| 1 |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. (*ФИО и подпись уполномоченного лица*)

Достоверность всех сведений о квалификации подтверждаю.

Примечание:

1. Документами, подтверждающими опыт оказания услуг технической поддержки, являются акты выполненных работах.

2. Документом, подтверждающим право аренды материальных ресурсов, является копия договора аренды либо копия предварительного договора аренды. При этом срок аренды по договорам не должен быть менее срока оказания услуг, установленного в Объявлении.

3. Не допускается представление копии договора субаренды материальных ресурсов.

4. При расчете опыта оказания услуг по договорам, со сроком свыше одного года признается год завершения услуги.

|  |
| --- |
| Приложение № 3 |
| к Объявлению об отборе потенциального поставщика  по услуге строительно-монтажных работ и оснащения в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи» |

**Обращение об участии в отборе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация о потенциальном Поставщике** | | |
|  | Учредитель (и), доля участия |  |
|  | Ф.И.О. первого руководителя |  |
|  | Ответственный сотрудник/  представитель (*Ф.И.О. должность, телефон, электронный адрес*) |  |
|  | Местонахождение:  - юридический адрес,  - фактический адрес |  |
|  | Опыт выполненных проектов *(за последние 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявки)* |  |

Настоящим подтверждаю свое ознакомление и согласие с требованиями, указанными в Объявление об отборе потенциального поставщика по услуге строительно-монтажных работ и оснащения в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи», а также согласие на предоставление Комиссии/Покупателю необходимой информации, документов и отчетов.

Настоящим подтверждаю, что вся предоставленная информация и документы являются достоверными, соответствуют действительности, что в судебные и иные разбирательства потенциальный поставщик не вовлечен.

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. |
| «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | (*для ю.л*.) |

Приложение №4

к Объявлению об отборе потенциального поставщика

по услуге строительно-монтажных работ и оснащения в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи»

**Ценовое предложение для участия в отборе**

**по услуге строительно-монтажных работ и оснащения в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица в соответствии учредительными документами, фактический адрес)

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| Наименование услуги | Строительно-монтажные работы и оснащение в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи» |
| Количество | 1 услуга |
| Цена за единицу |  |
| Получатель | Организация местного исполнительного органа |
| Адрес проведения услуги | 1) Республика Казахстан, Туркестанская область, пос. Шолаккорган  2) Республика Казахстан, Атырауская область, село Миялы  Точный адрес осуществления услуг будет предоставлен Корпоративным фондом «Samruk-Kazyna Trust» в течение 10 рабочих после подведения итогов отбора |
| Гарантия |  |

**Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П.

(подпись)

Приложение №4

к Объявлению об отборе потенциального поставщика

по услуге строительно-монтажных работ и оснащения в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи»

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение комплексных работ по капитальному ремонту/реконструкции объекта**

**г. Астана** **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**Потенциальный поставщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем по тексту договора **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

**Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust»**, именуемый в дальнейшем по тексту договора **«Инвестор/Плательщик»,** в лице Генерального директора Адиевой А.Д., действующей на основании устава, со второй стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем по тексту договора «**Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны,

далее по тексту договора совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о порядке отбора поставщиков товаров, работ и услуг по благотворительным проектам, реализуемым Корпоративным фондом «Samruk-Kazyna Trust», утвержденным решением Попечительского совета Корпоративного фонда «Samruk-Kazyna Trust» от 15 ноября 2019 года (протокол № 12/19) (далее – Положение) и на основании итогов отбора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на выполнение комплекса работ по разработке и получению экспертизы проектно-сметной документации, поставке товаров (мебели и др.), капитальному ремонту/реконструкции (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Определения и обстоятельства**

Используемые в настоящем Договоре и (или) приложениях к нему, если из контекста не следует иное, указанные слова и выражения будут иметь нижеследующие значения:

* 1. **«Авторский надзор»** – контроль лица, осуществившего подготовку и разработку Проектной документации и (или) иного уполномоченного им лица, обладающего соответствующим аттестатом на право осуществления авторского надзора, за соблюдением в процессе капитального ремонта требований Проектной документации.
  2. **«Акт приемки/ввода Объекта в эксплуатацию»** – акт приемки Объекта (или части Объекта, которая может быть принята в эксплуатацию независимо от остальных частей) в эксплуатацию, подписываемый приемочной комиссией, подтверждающий исполнение Подрядчиком Работ (без учета обязательств Подрядчика в течение Гарантийного срока).
  3. **«Акт сдачи-приемки выполненных Работ»** – акт выполненных Работ (без учета обязательств Подрядчика в течение Гарантийного срока), подписываемый Сторонами.
  4. «**Акт сдачи-приемки выполненных Проектных Работ»** – акт, подтверждающий выполнение Подрядчиком Проектных Работ.
  5. **«Гарантийный срок»** – период времени, в течение которого Подрядчик, обязуется безвозмездно устранять любые недостатки и (или) дефекты, выявившиеся нарушения и (или) несоответствия Работ условиям настоящего Договора, техническим требованиям, предусмотренным действующим законодательством РК.
  6. **«Гарантийная эксплуатация»** – эксплуатация Объекта в рамках Гарантийного срока, начинающаяся с даты приемки Объекта в эксплуатацию приемочной комиссией.
  7. **«Государственные надзорные службы**» – государственные службы, осуществляющие надзор за ходом ремонта, эксплуатацией Объекта.
  8. **«График производства Работ»** – график производства Работ, установленный Приложением №1 (График производства Работ), который включает в себя График выполнения проектных работ по разделам и График производства СМР и ввод в эксплуатацию.
  9. **«Дефект»** – часть Работ, выполненная с нарушением требований законодательства Республики Казахстан и условий настоящего Договора, касающихся вида, качества и объема Работ.
  10. «Заказчик» – лицо, указанное в преамбуле Договора, а именно организация, выступающая в качестве принимающей стороны;
  11. «Инвестор» – лицо, указанное в преамбуле Договора, а именно Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust».
  12. **«Исполнительная документация»** – паспорта, сертификаты, необходимые для эксплуатации Объекта, исполнительные схемы и чертежи, акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; журналы производства Работ и иная документация, предусмотренная требованиями законодательства Республики Казахстан.
  13. **«Исходная документация»:**
* Правоустанавливающие документы на объект капитального ремонта/реконструкции;
* Техническая спецификация (Приложение № 2 к настоящему Договору);
* Задание на проектирование/Дизайн проект (Приложение №3 к настоящему Договору);
* Архитектурно-планировочное задание;
* Другие исходные данные для проектирования в соответствии с законодательством РК;
  1. «Материалы» - строительные и инертные материалы, изделия и конструкции, используемые при выполнении Работ.
  2. «Товары» - мебели, осветительные приборы и приборы сантехники и прочие виды товаров.
  3. «Персонал Подрядчика» – инженерно-технический, административный, рабочий и вспомогательный персонал, привлеченный Подрядчиком для выполнения Работ, в рамках Договора.
  4. **«Подрядчик»** – лицо, указанное в преамбуле Договора, выполняющее работы в соответствии с Договором.
  5. **«Приемочная комиссия»** – комиссия, создаваемая Заказчиком для проведения сдачи-приемки всего и (или) части объема Работ и (или) Объекта в эксплуатацию в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства РК.

1.19. **«Проектная документация»** – проектно-сметная документация на весь объем Работ, технические условия и прайс-листы на материалы и оборудование, конструкции и комплектующие изделия и другая документация, необходимая для выполнения Работ и эксплуатации Объекта, и прошедшая экспертизу, а также с соблюдением иных требований в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

1.20. **«Проектные Работы»** – Перечень видов Работ по проектированию Объекта с получением положительного заключения экспертизы, а также соблюдением иных требований (при необходимости) в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

1.21. **«Работы»** – работы, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с условиями Договора, а именно – полный комплекс Работ по проектированию, получению необходимых согласований и капитальному ремонту/реконструкции Объекта, включая в себя поставку строительных материалов, необходимых для ремонта/реконструкции, товаров и оборудования, а также Работы Субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком.

Понятие Работы по капитальному ремонту/реконструкции на условиях также включает в себя следующие работы и услуги:

**А)** проектно-изыскательские работы, разработка проекта и смет по строительству Объекта (проектно-сметная документация), получение положительного заключения экспертизы на разработанную проектно-сметную документацию (и/или ее части), осуществление соответствующих мероприятий для утверждения проектно-сметной документации в установленном порядке;

**Б)** оформление всех разрешительных и иных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан, необходимых для надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по Договору;

**В)** общестроительные, монтажные, пуско-наладочные, отделочные работы, работы по устройству внутриплощадочных инженерных сетей, наружных инженерных сетей, благоустройству, рекреационные работы;

**Г)** поставка строительных материалов необходимых для целей ремонта/реконструкции Объекта;

**Д)** охрана Объекта, в том числе строительных материалов до его передачи Заказчику;

**Е)** предоставление Подрядчиком Декларации соответствия;

**Ж)** выполнение всех видов Работ согласно Проектной документации (включая стоимость приобретения, доставки, монтажа технологического оборудования и других материалов);

**З)** снос зеленых насаждений (при необходимости);

**И)** вынос внутриплощадочных инженерных сетей (по согласованию с Заказчиком);

**К)** разработка исполнительной съемки построенных коммуникаций;

**Л)** транспортировка и хранение грузов;

**М)** подключение Объекта к внешним (магистральным) инженерным коммуникациям при их наличии;

**Н)** получение сертификатов и паспортов на Материалы, продукцию и Оборудование;

**О)** передача Заказчику завершенного капитальным ремонтом Объекта.

1.22. **«Работы Субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком»** – работы, выполняемые третьими лицами, привлеченными Подрядчиком.

1.23. **«Субподрядчик»** – юридическое лицо, которому передана какая-либо часть Работ по Договору на основе субподряда.

1.24. **«Цена Договора»** – цена, установленная пунктом 3.1. Договора, включающая в себя общую стоимость Работ, налог на добавленную стоимость, все другие подлежащие уплате официальные налоги, платежи и сборы, а также все иные расходы Подрядчика по исполнению его обязанностей по настоящему Договору.

Цена Договора может быть изменена в сторону уменьшения в случае, если цена Работ проектно-сметной документации с положительным заключением экспертизы будет меньше Цены Договора.

1.25. **«Технический надзор»** – комплекс мер по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком Материалов, соблюдением Подрядчиком требований Проектной документации, условий настоящего Договора, условий касательно стоимости Работ, приемку выполненных Работ и сдачу Объекта в эксплуатацию, а также строительных норм и правил, действующих на территории РК.

Технический надзор осуществляется Подрядчиком с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, за счет средств Инвестора.

1.26. **«Штрафные санкции»** – санкции (неустойка, штраф), установленные настоящим Договором, за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение Сторонами обязательств по нему.

**Статья 2. Предмет Договора**

1. Заказчик поручает, Инвестор оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить Работы по разработке и получению экспертизы Проектной документации с проведением Авторского надзора, получению необходимых согласований, поставке товаров, капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объектов), ввода Объекта в эксплуатацию в порядке, установленном настоящим Договором и по Цене Договора.
2. Работы выполняются Подрядчиком собственными и могут выполнятся привлеченными силами и средствами согласно утвержденной Заказчиком и получившей положительную экспертизу Проектной документации. Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с производством Работ и достижением результатов выполняемых Работ.
3. Работы должны быть выполнены в полном объеме, составе в течение срока, установленного пунктом 4.1. Договора, дата завершения которых определена в Приложении №1 к настоящему Договору (График производства Работ).

**Статья 3. Общая сумма Договора и порядок оплаты**

3.1. Цена Договора за выполненные Работы по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и других обязательных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также всех расходов, необходимых для надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

3.2. Стороны пришли к соглашению об изменении Цены Договора в сторону уменьшения в случае, если цена Работ по проектно-сметной документации с положительным заключением экспертизы будет меньше Цены Договора, указанной в п. 3.1. Договора. В этом случае, Цена Договора должна соответствовать сумме, указанной в заключении экспертизы.

3.3. Подрядчик подтверждает, что в Цену Договора входят все возможные затраты, которые необходимы для завершения Работ и вытекают из существа обязательств Подрядчика по проектированию, получению необходимых согласований, положительного заключения экспертизы на Проектную документацию, проведению Авторского надзора, закупу товаров, капитального ремонта/реконструкции Объектов.

3.4. Оплата по Договору осуществляется Инвестором в безналичной форме в следующем порядке:

3.4.1. I-транш: платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ от Цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге, оплачивается в качестве аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора для формирования проектно-сметной документации;

3.4.2. II-транш: платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге, оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Инвестором проектно-сметной документации;

3.4.3. III-транш: платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге, оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней на строительно-монтажные работы в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.4.4. IV-транш: платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге, оплачивается в течение 30 (тридцати) рабочих дней со утверждения Акта приемки/ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РК.

3.5. Валютой платежа является – казахстанский тенге.

3.6. Подрядчик соглашается и подтверждает, что он ознакомился со всеми предоставленными ему документами и они являются достаточными для выполнения Работ, исследовал территорию, на которой будут производиться Работы, ознакомлен с климатическими и температурными условиями на территории Строительной площадки и Цена Договора достаточна, чтобы закончить все Работы, указанные в Договоре, а также связанные с ними Работы, указанные согласно проектно-сметной документации. Подрядчик подтверждает, что у него имеются все лицензии, необходимые для выполнения и завершения всех Работ, и что все такие лицензии будут действительными в течение всего Срока выполнения Работ и Гарантийного срока.

Кроме того, Цена Договора включает в себя расходы, связанные с историческими находками в соответствии с законодательством РК.

3.7. В случае, если при проведении Заказчиком, иным уполномоченным государственным органом РК или третьим незаинтересованным лицом, привлеченным Заказчиком, контрольного обмера в соответствии с действующим законодательством построенного Подрядчиком Объекта или при принятии Объекта Приемочной комиссией технико-экономические показатели и иные количественные и качественные параметры Объекта окажутся меньше определенных в настоящем Договоре и Приложениях к нему, определенных в Проектной документации, Стороны проведут перерасчет Цены Договора и Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления (при этом выбор способа уведомления остается за Инвестором) вернет Инвестору разницу, возникшую в результате перерасчета Цены Договора путем перечисления денег на расчетный счет Инвестора. При этом при расчете фактической площади и других количественных параметров для сравнения будут использоваться данные проектно-сметной документации.

**Статья 4. Срок выполнения Работ**

1. Подрядчик обязан приступить к Работам с даты начала Работ, определяемой согласно пункту 20.1. Договора, и завершить Работы до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. В срок выполнения Работ, указанный в пункте 4.1 Договора, входит прохождение Заказчиком приемки Объекта (частей Объекта – если применимо) приемочной комиссией, а датой завершения Работ (без учета обязательств Подрядчика в рамках Гарантийного периода) является дата утверждения Акта приемки/ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РК.

Копия Акта приемки/ввода Объекта в эксплуатацию направляется Заказчиком Инвестору.

1. В случае если в ходе выполнения Работ по Объекту возникает необходимость внести отдельные изменения в График производства Работ, то такие изменения должны совершаться по письменному согласованию уполномоченных представителей Сторон путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

4.4. Сроки выполнения отдельных этапов Работ определяются Графиком производства Работ (Приложение №1).

**Статья 5. Товары**

5.1. Подрядчик поставляет все качественные параметры товаров и прочих комплектующих Объекта в соответствии с проектной документацией.

5.2. Подрядчик гарантирует, что Товары, доставленные на Объект, имеет соответствующие сертификаты соответствия/качества, технические паспорта, надлежащим образом защищено и обеспечена его охрана, необходимая для того, чтобы предотвратить его кражу или нанесение ущерба. Подрядчик несет все риски, относящиеся к Товарам до приемки Объекта в эксплуатацию.

**Статья 6. Права и обязанности Подрядчика**

**6.1. Подрядчик обязан:**

6.1.1. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, являющимися его неотъемлемыми частями, и сдать Объект Заказчику в состоянии, обеспечивающем его надлежащую эксплуатацию по назначению в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.1.2. До начала производства Работ своими силами разработать Проектную документацию в соответствии с действующим заданием на проектирование в сроки, отраженные в Графике производства Работ (Приложение №1), письменно согласовать Проектную документацию с Заказчиком, пройти экспертизу Проектной документации и получить положительное заключение в соответствии с требованиями действующего законодательства РК.

6.1.3. До начала производства Работ подготовить своими силами проект производства Работ (ППР) и согласовать его с Заказчиком, с уведомлением Заказчика о предполагаемой дате начала производства Работ в соответствии с положениями п. 4.3 настоящего Договора, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.

При наличии в пределах строительной площадки существующих инженерных сетей, организовать вынос данных сетей за границы земельного участка.

6.1.4. Осуществлять производство Работ в соответствии с утвержденной Проектной документацией, в том числе рабочими чертежами, СНиПами и иными требованиями, в соответствии с действующим законодательством РК, а также с требованиями Сторон.

6.1.5. Исполнять обязанности по соблюдению местного содержания в порядке, установленном статьей 16 Договора.

6.1.6. Обеспечить своевременное устранение несоответствий, недостатков и Дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного срока эксплуатации Объекта.

6.1.7. Предоставить Заказчику сертификаты, технические паспорта на все поставляемые для выполнения Работ по настоящему Договору материалы и оборудование.

6.1.8. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотнесенности.

6.1.9. Согласовать с государственными надзорными службами порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить его строгое соблюдение на территории Строительной площадки.

6.1.10. Использовать для выполнения своих обязательств по настоящему Договору квалифицированную рабочую силу с целью качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать за свой счет соответствующих специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволят осуществлять надлежащее руководство за выполняемыми Работами.

6.1.11. Обеспечить в ходе выполнения Работ соблюдение на Строительной площадке необходимых требований и мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, рациональному использованию территории Строительной площадки и всех иных требований, установленных действующим законодательством РК.

6.1.12. Осуществлять текущую уборку Строительной площадки и прилегающей территории от строительного мусора и обеспечивать ее надлежащее содержание.

6.1.13. Вывезти за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ за пределы Строительной площадки строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество, а также строительный мусор. Вывоз строительного мусора с территории Строительной площадки осуществляется Подрядчиком в места, специально отведенные уполномоченным государственным органом.

6.1.14. Скрытые работы производить только в присутствии технического надзора и представителей Заказчика известив их о предстоящих работах за 3 (три) рабочих дня до их начала. В противном случае работы по вскрытию Скрытых работ будут производиться за счет Подрядчика и составления актов освидетельствования этих Работ. Подрядчик обязан сдать выполненные Работы в соответствии со статьей 10 Договора.

6.1.15. Немедленно в письменном виде известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении обстоятельств, ухудшающих качество выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в Срок выполнения Работ, установленный в пункте 4.1 Договора.

6.1.16. Не использовать в ходе осуществления Работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности осуществления Работ.

6.1.17. Нести ответственность в полном объеме за сохранность Временных зданий и сооружений.

6.1.18. В сроки, установленные пунктом 10.3 Договора представлять Заказчику письменную информацию о ходе выполнения Работ, вести накопительную ведомость Работ, всю исполнительную и отчетную документацию.

6.1.19. Осуществлять охрану и нести ответственность в полном объеме в случае утраты, повреждения Объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, находящегося на территории Строительной площадки от начала Работ до их завершения, вне зависимости от их принадлежности Подрядчику и (или) третьим лицам.

6.1.20. Передать по окончании Работ Заказчику Исполнительную документацию, а также схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период осуществления Работ и сохраняемых до их окончания, оформленных надлежащих образом.

6.1.21. Самостоятельно, своевременно и за свой счет оплачивать все налоги, пошлины и другие выплаты, установленные действующим законодательством РК, связанные с выполнением Работ.

6.1.22. Нести ответственность за организацию поставок, разгрузки и хранения, транспортировки всех поставляемых на Объект Материалов и Оборудования.

6.1.23. Использовать для хранения и укладки Материалов и Оборудования, необходимых для выполнения Работ, только территорию Строительной площадки, либо иные специально оборудованные места.

6.1.24. Осуществить за свой счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с действующими СНиПами и иными техническими нормативами РК.

6.1.25. При наличии вины Подрядчика нести ответственность за убытки или нанесение ущерба Объекту, жизни или здоровью работников Подрядчика (включая работников Субподрядчиков), работников Заказчика и третьих лиц, а также удовлетворять претензии таких лиц своевременно и в полном объеме.

6.1.26. Обеспечить защиту выполненных Работ, всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочего имущества, находящегося на Объекте, от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения, связанных, но, не ограничиваясь, с дождем, морозами, градом, молнией, пожаром, кражами и т.д.

6.1.27. Произвести страхование Работ в порядке и на условиях, определенных в статье 17 Договора.

6.1.28. В течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести сумму обеспечения исполнения Договора в размере 3 (три) % от общей суммы Договора равную <сумма> тенге;

6.1.29. Обеспечить Персонал, а также привлеченный к выполнению Работ персонал спецодеждой, защитными средствами и иными специальными средствами, наличие которых необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РК, постановлениями местных исполнительных органов и главных санитарных врачей регионов РК.

6.1.30. Не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня сдачи Объекта Приемочной комиссией согласовать с Заказчиком перечень документов, необходимых для сдачи Объекта.

6.1.31. Провести испытания по завершении Работ в соответствии с положениями Статьи 11 Договора.

6.1.32. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения объема Работ субподрядчиком по договору субподряда, заключенного в рамках выполнения обязательств по Договору, производить его замену на субподрядчика, отвечающим квалификационным требованиям.

6.1.33. Организовать и обеспечить свой персонал своими силами и за свой счет:

- временными жилыми и административными помещениями;

- питанием и проживанием, которое должно соответствовать нормативам, установленным законодательством Республики Казахстан;

- транспортом и ГСМ;

- средствами индивидуальной защиты;

- приборами и средствами измерения;

- медицинским обслуживанием.

**6.2. При проектировании Подрядчик обязан:**

* + 1. Разработать проектно-сметную документацию, в соответствии с Заданием на проектирование, отраженным в Приложении №3, и в сроки, установленные в Графике производства Работ.
    2. До начала проектирования убедиться в том, что Задание на проектирование/Дизайн проект, включая критерии проектирования и расчеты, если таковые имеются, удовлетворяет его требованиям. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о любой ошибке, дефекте или ином недостатке в Задании на проектировании в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения.
    3. Разработать проектно-сметную документацию с достаточной степенью детализации, необходимой для получения всех предусмотренных законодательством РК разрешений, обеспечения поставщиков и выполняющий СМР персонал достаточными указаниями для выполнения капитального ремонта Объекта, а также описывать эксплуатацию завершенного капитальным ремонтом Объекта. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за подготовкой проектно-сметной документации, где бы она не готовилась.

Согласовать с Заказчиком проектные, технические и технологические решения, спецификации Оборудования и Материалов до принятия Подрядчиком решения использования в производстве Работ и размещения заказов на изготовление и поставку Оборудования и материалов. При этом комплект проектной документации, должен состоять из:

- графической части (рабочих чертежей);

- спецификации, опросных листов и технических требований к Оборудованию и Материалам;

- прайс листов и технико-коммерческих предложений по каждому разделу проекта.

Сроки представления проектной документации на согласование Заказчику обеспечить согласно Графику производства Работ.

* + 1. Обеспечить соответствие проектно-сметной документации требованиям государственных стандартов, технических норм, строительных норм и правил, экологических нормативных актов и других нормативных актов Республики Казахстан, а также стандартам, указанным в Задании на проектирование и условиям Договора.
    2. До начала испытаний по завершении работ Объекта или его частей подготовить и предоставить Заказчику руководство по техническому обслуживанию и эксплуатации, соответствующие требованиям Проектной документации и содержащие сведения, достаточные для обеспечения возможности эксплуатации, технического обслуживания, наладки и ремонта Объекта.
    3. В случае выявления ошибок в Проектно-сметной документации исправить эти ошибки своими силами с отнесением расходов по изменениям и исправлениям за свой счет.
    4. Проектно-сметная документация должна соответствовать Заданию на проектирование (Приложение №3) и требованиям действующего законодательства Республики Казахстан.
    5. Своими силами разработать Проектную документацию в соответствии с действующим Заданием на проектирование/Дизайн проектом, письменно согласовать Проектную документацию с Заказчиком в течение 10 дней, пройти экспертизу Проектной документации и получить положительное заключение экспертизы в соответствии с требованиями действующего законодательства РК.
    6. После получения положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями действующего законодательства РК, передать проектно-сметную документацию на утверждение Заказчику.
    7. Исполнять обязанности по соблюдению местного содержания в порядке, установленном статьей 16 Договора.
    8. Обеспечить незамедлительное устранение несоответствий, недостатков и Дефектов, выявленных при строительстве Объектов, связанных с ненадлежащим выполнением Работ.
    9. Получить положительное заключение экспертизы (экспертиза производится при необходимости в соответствии с требованиями законодательства РК), вызванной в ходе изменения Задания на проектирование/Дизайн проекта, корректировкой проектно-сметной документации, не связанной с дополнительными расходами для Инвестора и удлинением сроков выполнения Работ по настоящему Договору, а также в целях устранения проектных ошибок и просчетов, выявленных до начала и во время работ.
  1. **Подрядчик имеет право:**
     1. На оплату выполненных Работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
     2. На возврат суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**Статья 7. Права и обязанности Инвестора**

**7.1. Инвестор обязуется:**

1. Произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

7.1.2. Вернуть сумму обеспечения исполнения обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня утверждения Акта приемки/ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РК.

**7.2. Инвестор имеет право:**

1. В течение всего срока действия настоящего Договора в любое время проверять ход и качество Работ.
2. В случае уведомления Заказчиком о выполнении Подрядчиком Работ с нарушением требований настоящего Договора, действующего законодательства РК не оплачивать Подрядчику соответствующие работы.
3. Отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков от Подрядчика в полном объеме, если Подрядчик не приступает более одного месяца к исполнению настоящего Договора или необоснованно приостановил Работы более одного месяца или выполняет Работу настолько медленно, что окончание Работ к сроку, указанному в настоящем Договоре становится невозможным.
4. Если во время выполнения Работ Подрядчиком станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом, Инвестор вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, либо поручить исправление Работ третьему лицу за счет Подрядчика, с отнесением всех связанных с таким исправлением затрат и убытков за счет Подрядчика в полном объеме.
5. В одностороннем порядке удержать стоимость расходов, пени, неустоек, штрафов из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору.
6. В любое время до сдачи Работ Подрядчиком отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, уплатив Подрядчику за Работы, выполненные до получения уведомления об отказе Инвестора от настоящего Договора, фактически подтвержденные соответствующими документами.

7.2.7. Осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

**Статья 8. Права и обязанности Заказчика**

**8.1. Заказчик обязуется:**

8.1.1. Предоставить Подрядчику документы, предусмотренные [Правилами](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500012684#z8) организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

8.1.2. При наличии в пределах строительной площадки существующих инженерных сетей, организовать вынос данных сетей за границы земельного участка.

* + 1. Заказчик выполняет функции по координации, контролю за проектированием, капитальным ремонтом/реконструкцией, запуском и вводом Объекта в эксплуатацию.
    2. Заказчик обладает полномочиями отдавать письменные распоряжения Подрядчику, определять качество, приемлемость и пригодность Работ в соответствии с настоящим Договором.

8.1.6. Заказчик не имеет полномочий на внесение изменений или дополнений в Договор или на согласование дополнений и изменений в настоящий Договор, освобождать какую-либо Сторону от какого-либо риска, обязанности, обязательства или ответственности по настоящему Договору.

Заказчик не имеет полномочий на прекращение Договора и (или) передачу какого-либо разногласия на рассмотрение суда, за исключением полномочий, прямо предусмотренных законодательством РК.

8.1.7. Заказчик обязан осуществлять контроль за выполнением Работ, соответствием используемых Материалов и Оборудования условиям настоящего Договора, СНиПам, законодательству РК.

8.1.8. Обеспечить эксплуатацию, содержание (оплату отопления, электричества, рабочей силы и прочие эксплуатационные расходы) и сохранность Объекта.

8.1.9. Обеспечить Объект всеми необходимыми разрешительными документами, предусмотренными законодательством РК.

8.1.10. Обеспечить условия работы для технического и авторского надзоров, контролировать деятельность технического надзора.

8.1.11. Письменно согласовать Проектную документацию разработанную в соответствии с действующим Заданием на проектирование/Дизайн проектом в течение 10 рабочих дней.

8.1.12. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством РК.

**8.2. Заказчик имеет право:**

8.2.1. Беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства Работ.

8.2.2. Выдавать Подрядчику письменные распоряжения, которые могут оказаться необходимыми для проектирования, выполнения и завершения Работ и (или) обеспечения Материалами и исправления каких-либо недостатков в соответствии с настоящим Договором. Каждое распоряжение должно быть предоставлено в письменном виде и должно устанавливать обязательства, к которым оно относится.

8.2.3. При несогласии Подрядчика с распоряжениями Заказчика, Подрядчик имеет право обратиться к Инвестору в целях принятия окончательного решения.

8.2.4. Не принимать от Подрядчика Работы, выполненные с нарушением требований настоящего Договора, действующего законодательства РК, нормативно-технической документации.

8.2.5. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством РК.

**Статья 9. Обеспечение Материалами и Оборудованием**

1. Подрядчик принимает на себя обязательство за свой счет обеспечить выполнение Работ строительными материалами, изделиями, конструкциями и Оборудованием и иными Материалами необходимыми для выполнения Работ.
2. Все поставляемые Подрядчиком для осуществления Работ Материалы и Оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, наличие которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства РК. Сертификаты должны быть представлены Заказчику до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих Материалов и Оборудования.
3. Подрядчик обязан сопроводить все Оборудование, привлеченное для выполнения Работ по настоящему Договору, документацией предприятия-изготовителя.
4. Подрядчик несет ответственность за соответствие предоставленных Материалов и Оборудования проектным спецификациям, стандартам и техническим условиям, предъявляемым действующим законодательством РК для аналогичного вида Материалов и Оборудования. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им Материалов и Оборудования, а также за предоставление Материалов и Оборудования, обремененных правами третьих лиц.
5. Материалы и Оборудование, приобретаемые и используемые Подрядчиком при выполнении Работ, должны соответствовать утвержденной проектно-сметной документации. Замена Материалов и Оборудования подлежит обязательному согласованию и утверждению Заказчиком.
6. В случае несоответствия, поставленных на Строительную площадку Материалов и Оборудования, их технических характеристик и качества, требованиям настоящего Договора, СНиПов и стандартов, Подрядчик обязан обеспечить их замену своими силами и за свой счет, в сроки, письменно согласованные с Заказчиком.

**Статья 10. Производство и приемка Работ по Договору**

1. Проектные Работы:
2. Подрядчик выполняет Проектные Работы в полном соответствии с условиями настоящего Договора, Заданием на проектирование (Приложение 3 к Договору) и исходными данными, с учетом требований норм и правил в области проектирования, пожарной безопасности и в соответствии с действующим законодательством РК.
3. Исходные данные, передаваемые Заказчиком Подрядчику в день подписания Договора включают в себя:

- Технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения, предоставленные поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (при необходимости).

Подрядчик самостоятельно (при необходимости совместно с Заказчиком) получает следующие исходные данные для проектирования:

- Материалы инженерных изысканий площадки работ (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий, необходимые для проектирования и работ.

(ii) Архитектурно-планировочное задание;

* + - 1. Согласования, разрешения и заключения уполномоченных государственных органов, необходимых для осуществления Работ по Договору.

Подрядчик настоящим подтверждает, что указанные исходные данные достаточны для разработки им Проектной документации.

1. Подрядчик подписанием Договора заявляет и гарантирует, что Исходная документация и Задание на проектирование/Дизайн проект предоставлены в полном объеме для разработки Проектной документации и Подрядчик принимает обязательства по соответствию Проектной документации Исходной документацией.
2. Подрядчик обязан проверить и сообщить Заказчику о выявленных несоответствиях Исходной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Любые упущения и несоответствия Исходной документации не будут действительным основанием для требований Подрядчика в отношении увеличения Цены Договора либо увеличением сроков выполнения Работ и должны быть устранены самим Подрядчиком за свой счет.
3. Любые отступления от задания на проектирование согласовываются со Сторонами. Если для согласования документации с требованиями законодательства РК необходимо внести в нее изменения и исправления, Подрядчик должен это осуществить за свой счет.
4. По своему составу, объему и качеству Проектная документация, как в целом, так и каждая её часть в отдельности, должна соответствовать своему предназначению, требованиям законодательства РК и настоящего Договора.
5. Части Проектной документации должны быть:

(i) приняты и согласованы друг с другом таким образом, чтобы дать законченное представление о тех Работах, которые необходимо выполнить при строительстве Объекта, и которые должны сочетаться с последующими и предыдущими стадиями проектирования;

(ii) утверждены Заказчиком после получения положительного заключения экспертизы на соответствующую часть и иных необходимых разрешений, в соответствии с требованиями законодательства РК.

10.1.8. В обязанности Подрядчика входит согласование Проектной документации с уполномоченными государственными органами и получение положительного заключения экспертизы, а также иные необходимые разрешения в установленном законодательством РК порядке. Стоимость таких услуг включена в Цену Договора.

10.1.9. Подрядчик немедленно уведомляет Стороны о возникновении любых обстоятельств, которые влияют или могут повлиять на качество и (или) своевременность выполнения Проектных Работ.

10.1.10. Подрядчик представляет Заказчику на рассмотрение на наличие замечаний Проектную документацию и чертежи в бумажном и электронном виде в формате AutoCad, PDF, Excel, ABC-4 по 1 (одной) копии каждого раздела.

10.1.11. Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику соответствующую часть Проектной документации согласно Графику производства Работ и приступает к разработке следующей части Проектной документации.

10.1.12. Утверждение Проектной документации Заказчиком не освобождает Подрядчика от ответственности за качество Проектной документации, а также за качество выполнения какой-либо части Работ, выполненной третьими лицам.

10.1.13. Проектная документация должна быть выполнена на русском языке, в метрической системе (м/см/мм).

10.1.14. Проектная документация, явившаяся результатом выполнения Проектных Работ, должна быть передана Заказчику с приложением воспроизводимой копии Проектной документации.

10.1.15. Подрядчик гарантирует, что вся Проектная документация, включая все документы, чертежи и другие результаты выполнения Проектных Работ, после завершения приемки Проектных Работ, становятся собственностью Заказчика, а также гарантирует отсутствие у третьих лиц прав в отношении всех Проектных Работ, включая, но не ограничиваясь предложенными Подрядчиком новыми решениями и примененными им техническими знаниями, в том числе и не пользующимися правовой охраной. Подрядчик и Заказчик обязуются не передавать копии Проектной документации третьим лицам.

10.1.16. В случае обнаружения Заказчиком и (или) соответствующей экспертизой недоработок/недостатков Проектных Работ, Подрядчик обязуется устранить и исправить их за свой счет в кратчайшие сроки, при этом сроки устранения недоработок/недостатков будут определены по согласованию с Инвестором и Заказчиком.

10.1.17. Подрядчик несет ответственность и оплачивает за свой счет все расходы, вызванные с недостатками в Проектной документации, обнаруженные в ходе работ и/или в процессе эксплуатации Объекта, включая расходы, связанные с внесением изменений и/или дополнений в Проектную документацию, согласованием Проектной документации в компетентных органах и прохождением экспертизы (экспертиза производится при необходимости в соответствии с требованиями законодательства РК) Проектной документации по результату внесения изменений и/или дополнений. В вышеуказанных случаях Подрядчик все расходы оплачивает за счет собственных денежных средств, которые в последующем Инвестором не возмещаются ни при каких условиях, при этом Цена Договора не подлежит увеличению.

1. Приемка Проектных Работ и Авторский надзор.
2. Приемка производится по Акту сдачи-приемки выполненных Проектных Работ между Заказчиком и Подрядчиком, составленному в 2 (двух) экземплярах с приложением акта приемки-передачи на выполненную и переданную Проектную документацию, предусмотренную условиями настоящего Договора, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы.

Копия Акта сдачи-приемки выполненных Проектных Работ направляется Заказчиком Инвестору.

1. Датой завершения Проектных Работ считается день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Проектных Работ.
2. Подрядчик разработавший Проектную документацию вправе осуществлять Авторский надзор за строительством Объекта или поручить ведение Авторского надзора экспертам, обладающим соответствующими аттестатами на оказание услуг по авторскому надзору из средств Подрядчика.
3. Ежемесячно, 1 числа месяца, следующего за отчетным, Подрядчиком готовится и предоставляется Сторонам Отчет о ходе выполнения Работ с указанием Работ осуществленных за истекший месяц и Работ, которые предстоит осуществить в течение последующего месяца.

### При осуществлении Работ на Объекте Подрядчик ведет журнал производства Работ, порядок ведения и форма которого должны соответствовать требованиям действующего законодательства РК.

1. Иная документация, необходимая для производства Работ, ведется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства РК.
2. Подрядчик обязан самостоятельно организовать производство Работ на Объекте в соответствии с ППР и Графиком производства Работ в рамках сроков, указанных в Статье 4 настоящего Договора (Срок выполнения Работ).
3. Подрядчик гарантирует, что качество строительных Материалов, Оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для производства Работ, будут соответствовать требованиям государственных стандартов РК, Проектной документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
4. Подрядчик обязан вести исполнительно-техническую документацию и журнал производства Работ, где должен быть отражен весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон, в последующем используемые Сторонами, как при предварительной приемке отдельных этапов Работ, так и при окончательной приемке Работ и Объекта.

10.9. Стороны имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

10.10. Скрытые Работы.

10.10.1. По Скрытым Работам Подрядчик, должен составить письменные акты приемки Скрытых Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РК.

10.10.2. Промежуточные акты готовности Скрытых Работ, подлежащих закрытию, составляются в двух экземплярах подписываются Подрядчиком и Заказчиком.

10.10.3. Уполномоченный представитель Подрядчика письменно сообщает Заказчику о необходимости и времени проведения промежуточной приемки Работ/конструкций, подлежащих закрытию, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

10.10.4. Подлежащие закрытию Работы должны закрываться по письменному разрешению Заказчика, которое оформляется актом приемки Скрытых Работ.

10.10.5. Если закрытие Скрытых работ выполнено без информирования Заказчика или он был проинформирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик за свой счет вскрывает любую часть Скрытых работ, а затем восстанавливает её в полном объеме в срок, указанный Заказчиком за свой счет.

10.11. Устранение обнаруженных Дефектов.

10.11.1. Стороны и (или) организация осуществляющая Технический надзор письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах. В случае обнаружения Дефектов, допущенных по вине Подрядчика, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения Цены Договора в определенный Сторонами срок переделать Работы без нарушения общего Срока выполнения Работ, установленного Статьей 4 настоящего Договора (Срок выполнения Договора).

10.11.2. В случае, если Подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней или в иной согласованный со Сторонами срок не устранит некачественно выполненные Работы, то начиная с 21 (двадцать первого) рабочего дня, или дня, следующего за истечением срока устранения Дефектов, Инвестор имеет право привлечь других лиц, которые за соответствующую оплату переделают выполненные Подрядчиком Работы. Все расходы, связанные с такой переделкой/устранением Дефектов другими лицами, должны быть оплачены Подрядчиком в сроки, указанные Инвестором без перевыставления счета, либо возмещены путем удержания Инвестором соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику.

Инвестор также вправе в одностороннем порядке, в случае отказа Подрядчика от переделки/устранения Дефектов по своему усмотрению удержать стоимость расходов, связанных с переделкой/устранением Дефектов из стоимости Работ, подлежащих оплате по настоящему Договору в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

10.11.3. Заказчик может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении:

(i) Вывоза со Строительной площадки любых материалов Подрядчика, не соответствующих условиям Договора;

(ii) Замены некачественных материалов Подрядчика, обнаруженных во время их проверки или испытаний и устранение Дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату.

10.11.4. Подрядчик обязан за свой счет своими силами и средствами выполнить любое из этих распоряжений, учитывая, что это не должно повлиять на Срок выполнения Работ, указанный в пункте 4.1 Договора, и Цену Договора, указанную в пункте 3.1 Договора.

10.12. Изменения в видах и объемах Работ.

В случае необходимости изменения видов Материалов, Оборудования или объемов каких-либо Работ, указанных в Проектной документации и увеличение сроков выполнения работ, то такие изменения согласовываются Сторонами в письменном виде.

10.13. Порядок оформления окончания и сдачи-приемки Работ по Договору.

10.13.1. Приемка Работ на Объекте (части Объекта) и сдача Объекта (части Объекта) в эксплуатацию осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением обязательств в рамках Гарантийного срока.

Приемка производится по Акту сдачи-приемки выполненных Работ между Заказчиком и Подрядчиком, составленному в 2 (двух) экземплярах.

Копия Акта сдачи-приемки выполненных Работ направляется Заказчиком Инвестору.

10.13.2. Подрядчик обязуется предоставить Декларацию соответствия.

10.13.3. Недостатки, недоделки, нарушения и Дефекты, обнаруженные при выполнении Работ, допущенные по вине Подрядчика или привлеченных им Субподрядчиков, должны быть устранены Подрядчиком за свой счет, своими силами и в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента их обнаружения.

10.13.4. Приемка Объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

10.13.5. Заказчик, обнаруживший после приемки Объекта в эксплуатацию приемочной комиссией отступления в Работах от настоящего Договора или иные недостатки, обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков. Предельный срок для извещения Подрядчика об обнаруженных скрытых недостатках составляет 2 (года) года со дня приемки Объекта в эксплуатацию. При любом обращении Заказчика в связи с вышеуказанными обнаружениями недостатков, Подрядчик принимает на себя обязательство в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты уведомления за свой счет устранить все выявленные и (или) скрытые от Сторон недостатки.

10.14. Несмотря на все положения настоящего Договора, Инвестор имеет право в любое время приостановить выполнение Подрядчиком Работ (всего объема или части) по настоящему Договору, направив Подрядчику письменное уведомление с указанием даты и срока приостановления Работ. В случае, если Подрядчик после получения уведомления от Инвестора о приостановлении Работ, не приостановит выполнение Работ, данные Работы не подлежат оплате со стороны Инвестора и относятся к рискам Подрядчика.

**Статья 11. Качество Работ и испытания**

1. Подрядчик гарантирует, что качество Работ и качество Материалов, Оборудования и комплектующих изделий, Материалов и Оборудования, поставляемых Подрядчиком для выполнения Работ на Объекте, будет соответствовать требованиям Проектной документации, требованиям действующих в РК стандартов, СНиПам.
2. Подрядчик должен представить Заказчику и организации, осуществляющей Технический надзор, сертификаты или протоколы о результатах испытаний качества, поставляемых им на Строительную площадку Материалов, изделий и Оборудования, а также данные об их пожаробезопасности в соответствии с нормами, действующими в РК.

11.3. Подрядчик обязан не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до приемки Работ по Договору сообщить Заказчику и организации, осуществляющей Технический надзор, дату, после которой Подрядчик будет готов к проведению каждого из испытаний по завершении строительства.

Испытания по завершении строительства должны проводиться в следующей последовательности:

11.3.1. предэксплуатационные испытания, которые должны включать проведение соответствующих проверок и функциональных испытаний (без выведения на эксплуатационную мощность) для демонстрации возможности безопасного перехода любого элемента или Оборудования к следующей стадии испытаний;

11.3.2. эксплуатационные испытания, которые должны включать в себя рабочие испытания для демонстрации соответствия требованиям и безопасности эксплуатации Объекта или его Части при всех возможных условиях эксплуатации;

11.3.3. пробная эксплуатация, которая должна продемонстрировать, что Объект или его Часть функционирует надежно и в соответствии с требованием Договора.

Во время пробной эксплуатации, когда Объект работает в номинальном режиме, Подрядчик обязан уведомить Заказчика о том, что Объект готов к любым другим испытаниям по завершении работ, включая испытания для оценки рабочих характеристик с целью демонстрации того, что Объект соответствуют критериям, определенным требованиями настоящего Договора, и гарантийным документам.

Пробная эксплуатация не означает приемку Объекта в соответствии со статьей 10 Договора.

При рассмотрении результатов испытаний по завершении работ Заказчик обязан учесть влияние любого использования Объекта на эксплуатационные или прочие характеристики Объекта. По мере проведения испытаний по завершении работ Объекта или какой-либо Части, Подрядчик обязан представлять Заказчику заверенный отчет о результатах каждого испытания.

11.4. В случае необоснованной задержки проведения испытаний по завершении работ со стороны Подрядчика, Заказчик может направить ему уведомление с требованием провести такие испытания в пределах 10 рабочих дней после получения этого уведомления. Подрядчик обязан провести такие испытания в установленный им день или дни в пределах упомянутого срока, о чем он обязан сообщить Заказчику.

11.5. Если Объект или какая-либо Часть не выдержали испытаний по завершении работ, то Заказчик имеет право:

11.5.1. отдать распоряжение о дополнительном проведении испытаний по завершении работ;

11.5.2. если неудачный исход испытаний лишает Заказчика существенной выгоды от Объекта или его Части - отказаться от приемки Объекта или Части (в зависимости от ситуации);

11.6. Инвестор имеет право уменьшить Цену Договора на сумму, обеспечивающую компенсацию снижения ценности Объекта для Заказчика в результате неудачного исхода испытаний, а также на сумму понесенных Инвестором убытков, расходов и упущенной выгоды.

**Статья 12. Право собственности на Объект. Переход риска случайной гибели или повреждения**

1. До подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик несет все возможные строительные риски, включая, но, не ограничиваясь следующими: риск случайного уничтожения и (или) повреждения Объекта или Работ в части или целом, риск случайного удорожания, риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ и все прочие риски. С момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ риск случайного и (или) повреждения Объекта или Работ переходит на Заказчика.
2. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный Объект/ы или отдельную/ые часть/и его/их, а также любую документацию, связанную с настоящим Договором, какой-либо иной стороне.
3. В случае реорганизации Инвестора и (или) Заказчика в течение срока действия настоящего Договора, все обязательства Сторон переходят в полном объеме их правопреемникам.
4. Подрядчик в течение всего срока действия настоящего Договора и в период Гарантийного срока гарантирует принятия всех мер, исключающих ликвидацию и реорганизацию.

Но, в случае реорганизации Подрядчика в период Гарантийного срока, все обязательства Подрядчика переходят в полном объеме на его правопреемника.

**Статья 13. Охранные мероприятия**

1. Охрана строящегося Объекта осуществляется Подрядчиком с включением стоимость этих расходов в Цену Договора, указанную в пункте 3.1 Договора.
2. Охрану всех находящихся на Строительной площадке Материалов, изделий, конструкций, Оборудования осуществляет Подрядчик за свой счет.
3. Охрану Объекта, после сдачи Объекта в Гарантийную эксплуатацию, осуществляет Заказчик своими силами и за свой счет. До сдачи Объекта в Гарантийную эксплуатацию все риски по сохранности выполненных Работ по настоящему Договору, Объекта, всех Материалов, изделий, Оборудования несет Подрядчик в полном объеме своими силами и за свой счет.

**Статья 14. Изменения**

## 14.1. Право на Изменения:

### 14.1.1. Инвестор вправе требовать внесения изменений в Проектно-сметную документацию, не связанных с увеличением сроков выполнения работ и суммы Договора.

### Инвестор может вносить изменения в условия настоящего Договора в любой момент до приемки Работ или части Работ (в зависимости от обстоятельств), путем уведомления Сторон относительно изменений, поправок, упущений, дополнений или иных модификаций Работ, или Части Работ, которые:

* 1. меняют или модифицируют проект, увеличивают или уменьшают объем Работ, включенных в Договор;
  2. исключают какие-либо Работы;
  3. меняют характер или качество, или вид Работ;
  4. меняют уровни, линии, положения и масштабы какой-либо части Работ;
  5. выполняют дополнительную работу различного свойства, необходимую для завершения Работ, или
  6. меняют установленную последовательность или сроки какой-либо части Работ.

### 14.1.2. Инвестор уведомляет Подрядчика о предполагаемом характере и форме такого Изменения.

### 14.1.3. Сразу после получения уведомления Подрядчик представляет в письменном виде:

1. уведомление Сторонам о том, осуществимо или нет предлагаемое Изменение и незамедлительно представляет Сторонам подробное описание работ, необходимых для выполнения предложенного Изменения и программу его выполнения;
2. сроках завершения Работ или Части Работ.

14.1.4. В случае, если по вносимым Изменениям требуется прохождение экспертизы, расходы по проведению экспертизы Изменений оплачивает Подрядчик.

### 14.2. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости Работ оплачивается Подрядчиком за свой счет.

### 

**Статья 15. Внесение изменений и дополнений в Договор**

1. Любые изменения в условия настоящего Договора и Приложений к нему оформляются путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны только в том случае, если они исполнены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны всеми Сторонами.

**Статья 16. Местное содержание: требования и ответственность**

1. Требования:

16.1.1. Подрядчик обязуется в ходе исполнения Договора максимально соблюсти требования по местному содержанию в Работах.

16.1.2. Подрядчик обязуется приобретать товары, использующиеся при строительстве в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, у отечественных товаропроизводителей данных товаров в случае, если такие товары производятся на территории Республики Казахстан.

При этом мониторинг рынка отечественных товаропроизводителей данных товаров осуществляется с использованием информационных баз данных АО «Самрук-Қазына», в том числе Реестра отечественных товаропроизводителей, расположенного на сайте АО «Самрук-Қазына» ([www.sk.kz](http://www.sk.kz)), а также соответствующих информационных баз данных уполномоченного органа, содержащих сведения об отечественных товаропроизводителях и производимых ими товарах ([www.skc.kz](http://www.skc.kz)).

В случае отсутствия отечественных товаропроизводителей Подрядчик закупает товары на общих основаниях.

**Статья 17. Страхование**

17.1. Риск случайной гибели или порчи результатов Работ, Объекта, Оборудования и Материалов до сдачи Объекта в эксплуатацию лежит на Подрядчике.

17.2. Страхование рисков не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

**Статья 18. Гарантии**

18.1. Подрядчик гарантирует:

1. Качество Проектных Работ и их соответствие требованиям Проектной документации, а также требованиям обычно предъявляемым в соответствии с действующим законодательством РК к такого вида работам. Гарантия качества Проектных Работ распространяется на все элементы, составляющие результат Проектных Работ.
2. Выполнение всех Работ в полном объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации и в сроки, определенные Графиком производства Работ.
3. Высокое качество выполнения всех Работ и их полное соответствие требованиям настоящего Договора, требованиям Сторон и требованиям действующего законодательства РК.
4. Своевременное устранение Дефектов, выявленных в процессе выполнения Работ по настоящему Договору при приемке Работ и в течение Гарантийного срока.

**Гарантийный срок.** Подрядчик предоставляет гарантию на инженерное оборудование и сети, и на все Работы сроком на 2 (два) года с момента приемки работ (Гарантийный срок).

1. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Объект или его части, при условии их нормальной эксплуатации, будут иметь Дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком, принятых на себя обязательств, то Заказчик подписывает рекламационный акт для устранения дефектов.

Подрядчик обязан устранить любой такой Дефект в кратчайшие сроки, при этом сроки устранения определяются по согласованию с Инвестором и Заказчиком

1. В случае не устранения недостатков в установленный срок, Заказчик вправе на 21 (двадцать первый) рабочий день или на следующий день после истечения установленного Сторонами срока либо устранить Дефекты за свой счет, либо привлечь любую третью сторону и (или) специалистов, а Подрядчик обязан оплатить все расходы, связанные с устранением Дефектов.

В этом случае Подрядчик принимает на себя обязательство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления Заказчиком соответствующего счета, выплатить Заказчику стоимость затрат, связанных с устранением Дефектов.

1. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков/дефектов/недоделок, за которые отвечает Подрядчик.
2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
3. Подрядчик несет ответственность за все скрытые Дефекты, которые не были обнаружены к началу Гарантийного периода, если они связаны с некачественным выполнением Работ Подрядчиком.
4. Подрядчик гарантирует возмещение расходов, понесенных Заказчиком (в том числе привлеченной строительной компании) вследствие недостатков (в Проектной документации и строительно-монтажных работах) обнаруженные впоследствии в ходе работ или в процессе эксплуатации Объекта, а также за внесение соответствующих изменений в Проектную документацию и ее повторное согласование, и экспертизу.
5. По устранению Дефектов в течение Гарантийного срока, Стороны подписывают Акт исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств.

**Статья 19. Персонал Подрядчика и Субподрядчики**

1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, Подрядчик использует для выполнения Работ специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащий надзор и руководство за выполнением Работ, а также квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ.
2. Подрядчик самостоятельно несет ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, а также по выплате всех расходов, связанных с повреждением здоровья, со смертельными исходами в процессе выполнения Работ Подрядчиком по настоящему Договору в отношении персонала Подрядчика и (или) третьих лиц.
3. В целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик от своего имени и за свой счет вправе привлекать третьих лиц в качестве Субподрядчиков.
   1. Подрядчик вправе заключить договоры субподряда на выполнение Работ, совокупный объем которых в любой момент действия Договора подряда не может превышать 2/3 (две трети) общей стоимости Работ.
   2. Подрядчик несет перед Сторонами и третьими лицами полную ответственность за все действия и (или) бездействие таких третьих лиц.
4. За действия или бездействие привлеченных Подрядчиком Субподрядчиков по настоящему Договору ответственность несет Подрядчик в полном объеме.

**Статья 20. Дата вступления в силу и срок действия Договора**

20.1. Дата вступления в силу.

Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения, указанного на первом листе текста Договора.

20.2. Срок действия Договора:

20.2.1. Плановые сроки выполнения Работ Подрядчиком по настоящему Договору - не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

20.2.2. Настоящий Договор действует до полного и надлежащего исполнения принятых Сторонами на себя обязательств по настоящему Договору, в том числе в части гарантий Подрядчика – до истечения Гарантийного срока, установленного пунктом 18.1.4. Договора.

**Статья 21. Ответственность Сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РК.
2. За нарушение Срока выполнения Работ Инвестор имеет право потребовать, а Подрядчик обязуется выплатить пеню в размере 0,25 (двадцать пять сотых) процента от Цены Договора за каждый день нарушения, но не более 10% от Цены Договора.

При этом Инвестор имеет право удержать такие суммы из сумм, подлежащих выплате Подрядчику. Нарушение Срока выполнения Работ ни при каких обстоятельствах не должно повлечь за собой увеличение Цены Договора.

1. За задержку срока устранения Подрядчиком Дефектов в осуществляемых Работах (включая дефекты, допущенные Подрядчиком в проектно-сметной документации), предусмотренного соответствующим актом, Подрядчик выплачивает Инвестору пеню в размере 0,1 % (одной десятой) процента от стоимости дефектных Работ за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от стоимости дефектных работ.
2. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору Инвестор вправе взыскать из суммы обеспечения исполнения обязательств по Договору суммы пени, штрафов, начисленные Подрядчику за нарушение исполнения им обязательств по Договору и возникших в связи с этим убытков.

В случае полной оплаты штрафных санкций Подрядчиком самостоятельно и исполнения обязательств, по которым возникли такие штрафные санкции, обеспечение исполнение Договора Инвестором не удерживается.

1. Каждая Сторона несет ответственность за убытки, причиненные нарушением ею обязательств по настоящему Договору.
2. Подрядчик принимает меры по недопущению применения к Сторонам каких-либо санкций/штрафов, требований о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных opганов, юридических и физических лиц в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

В случае, если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору к Сторонам будут применены какие-либо санкции/штрафы, требования о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных opганов, юридических и физических лиц, то Подрядчик обязуется возместить сумму таких штрафов и убытков (ущерба) в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

1. В случае неисполнения Подрядчиком любого из своих обязательств, или в случае незавершения Подрядчиком какого-либо этапа Работ в соответствии с условиями Договора, Инвестор вправе приостановить оплату Работ до полного устранения последствий такого неисполнения в пределах установленного Сторонами срока. Риски удорожания Работ в данном случае несет Подрядчик.
2. Если Инвестор нарушит сроки оплаты стоимости Работ (или любого этапа Работ), установленных условиями Договора, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано неисполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, Инвестор по требованию Подрядчика обязан оплатить неустойку (пени) в размере 0,25% (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы просроченного платежа.
3. Уплата штрафов, пени, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от полного и надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**Статья 22. Право собственности на Проектную документацию**

22.1. Вся Проектная документация, разработанная Подрядчиком и переданная Заказчику в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, после утверждения Акта приемки/ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РК переходит в собственность Заказчика.

Одновременно с передачей права собственности Подрядчик передает Заказчику все исключительные авторские имущественные права на передаваемый Объект авторских прав, в том числе, право на практическую реализацию Проектной документации путем воспроизведение, распространение, переработку, право на сообщение для всеобщего сведения.

При этом автором переданной Проектной документации остается Подрядчик об авторстве которого сохраняется указание на разработанной Подрядчиком Проектной документации.

22.2. Предусмотренные настоящей статьей авторские права передаются Заказчику на весь срок действия авторского права и без ограничения территории их реализации. Вознаграждение за передачу данных прав входит в Цену Договора.

**Статья 23. Обстоятельства непреодолимой силы**

1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, а также за задержку их выполнения по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из Сторон по настоящему Договору не могла оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности: террористические акты, эмбарго, блокады, землетрясение, наводнение, пожар, военные действия любого характера, акты государственных органов РК или иные аналогичные причины, препятствующие выполнению настоящего Договора.
3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления и (или) прекращения обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону с указанием даты начала (окончания) событий и их описанием.
4. Сведения об обстоятельствах форс-мажора должны быть в обязательном порядке подтверждены соответствующим документом, выданным уполномоченным органом РК в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления. При несоблюдении данного условия, Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства форс-мажора и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты либо ограничены каким-либо образом.
5. Независимо от любого продления срока выполнения Работ в случае наступления обстоятельства непреодолимой силы и продолжительности его действия в течение 50 (пятидесяти) календарных дней Стороны вправе направить друг к другу уведомление о расторжении Договора, которое вступает в силу через 30 (тридцать) календарных дней после его направления. Если по окончании 30 (тридцати) календарных дней действие обстоятельства непреодолимой силы продолжается, Договор считается расторгнутым.

В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящего пункта, Инвестор обязан определить стоимость выполненных Подрядчиком Работ, которые приняты Заказчиком по Промежуточным актам сдачи-приемки выполненных Работ, а также:

(i) сумму, подлежащую оплате за выполненные Работы, цена которых установлена в Договоре;

(ii) расходы на заказанные Подрядчиком Оборудование и Материалы, которые были поставлены Подрядчиком, такие как Оборудование и Материалы становятся собственностью Заказчика и Заказчик несет все связанные с ними риски после их оплаты Инвестором и подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи Материалов и Оборудования.

**Статья 24. Претензии**

1. Претензии в отношении выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору могут быть заявлены Сторонами Подрядчику в течение срока действия настоящего Договора и Гарантийного срока.
2. Все Претензии предъявляются Сторонами в письменной форме на адрес Подрядчика.

**Статья 25. Извещения и уведомления**

* 1. Все извещения и уведомления, в течение срока действия настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в настоящем Договоре в виде почтовых отправлений, заказным письмом.

25.2. Все извещения и уведомления, имеющие отношение к перечислению денег или фиксации выполненных объемов Работ, подлежат отправке (авиа)почтой, курьером или с нарочным без применения электронных средств связи.

25.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, а также иных сведениях, отраженных в статье 32 настоящего Договора, Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до поступления уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, отсутствовавшая по адресу для уведомлений, и своевременно не известившая об этом другую Сторону, не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции. Изменения, указанные в настоящем пункте действительны и становятся обязательными для сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**Статья 26. Конфиденциальность**

1. Любая информация, которая предоставлена или сообщена Сторонам в связи с настоящим Договором, должна оставаться собственностью Инвестора, должна рассматриваться Сторонами как конфиденциальная и не должна без предварительного письменного согласия Инвестором разглашаться, публиковаться, или использоваться Сторонами, кроме в целях выполнения Работ в рамках настоящего Договора. Информация может предоставляться Субподрядчикам, которые, в свою очередь, принимают на себя подобное обязательство о конфиденциальности и только в пределах, необходимых для выполнения субподряда.
2. Подрядчик не должен предоставлять третьей стороне (за исключением Субподрядчиков, принявших подобные обязательства о конфиденциальности, и только в целях выполнения субподряда) информацию, предоставленную Сторонами в рамках настоящего Договора или которая стала известной Подрядчику в связи с выполнением Работ по данному Договору.
3. Обязательства Сторон о неразглашении информации третьей стороне не относятся к информации, которая:
   1. является известной общественности, за исключением последствий нарушения своих обязательств Сторонами согласно настоящей статье Договора;
   2. была получена от третьих сторон, имеющих (насколько это известно Сторонам) право разглашения данной информации;
   3. которую Стороны обязаны предоставлять государственным органам РК в случаях, предусмотренных законодательством РК.
4. Положения настоящей статьи Договора должны быть обязательными для Сторон в течение 5 (пяти) лет с даты его подписания Сторонами, вне зависимости от даты либо условий прекращения настоящего Договора.

26.5. В случае раскрытия информации Сторонами, признанной Сторонами конфиденциальной, Инвестор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, а также взыскать со Сторон связанные с этим убытки, понесенные Инвестором.

**Статья 27. Порядок расторжения Договора**

1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РК, или в случаях одностороннего отказа от исполнения Договора, прямо предусмотренных настоящим Договором.
2. Инвестор вправе досрочно отказаться от исполнения Договора в случаях:
3. нарушения Подрядчиком сроков начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
4. нарушения Подрядчиком сроков выполнения любого из этапов Работ, определенных Приложением № 1 к Договору, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;
5. приостановления Подрядчиком Работ на срок свыше 30 (тридцать) календарных дней;
6. нецелесообразности дальнейшего исполнения Договора.
7. В случае досрочного расторжения Договора Инвестор направляет Подрядчику письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления, а в части окончательных расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. При этом Инвестор оплачивает Подрядчику только за фактические затраты, связанные с исполнением Договора на день расторжения, а также фактически выполненные, но не принятые работы на дату расторжения Договора. Проверка, приемка и оценка таких работ должна быть осуществлена в течение 10 (Десять) рабочих дней.
8. В случае расторжения настоящего Договора по вине Подрядчика Инвестор оплачивает Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы на дату расторжения Договора, за вычетом штрафов, установленных настоящим Договором, и убытков, причиненных Инвестору ненадлежащим исполнением обязательств по Договору. Если общая сумма штрафов и убытков Инвестора, связанных с расторжением Договора, превышает сумму, подлежащую выплате Подрядчику за фактически выполненные Работы, то разница составляет долг Подрядчика, подлежащий выплате Инвестору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня расторжения Договора. Инвестор для целей возмещения этой суммы также имеет право использовать сумму обеспечения исполнения обязательств по Договору.
9. В случае досрочного расторжения Инвестором Договора Подрядчик обязуется не предъявлять к Инвестору требования о взыскании убытков и (или) штрафов, возникших в связи с досрочным расторжением Договора.
10. В случае приостановления или прекращения Работ по настоящему Договору без согласия Инвестора на срок более 1 (одного) месяца, Инвестор вправе расторгнуть Договор, удержать внесенное обеспечение исполнения обязательств по Договору, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) процентов от Цены Договора.
11. Настоящий Договор также может быть расторгнут по обоюдному соглашению Сторон в любое время в течение его срока действия.

**Статья 28. Порядок разрешения споров. Применимое право**

1. Стороны приложат все усилия для разрешения путем переговоров всех споров и разногласий, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним.
2. В случае невозможности решить спор путем переговоров в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления соответствующего уведомления о наличии спора одной из Сторон другой Стороне, спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном законодательством РК, в суде г. Астана.
3. Применимое право – действующее законодательство РК.

**Статья 29. Дополнительные условия**

1. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Подрядчика, в результате выполнения Работ по настоящему Договору, компенсируется Подрядчиком без привлечения Инвестора.
2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства и обязательства, которые прямо не вытекают из настоящего Договора, должны быть оформлены дополнительным соглашением к настоящему Договору.
3. Настоящий Договор исчерпывающим образом оговаривает и содержит все существенные и иные условия, которых должны придерживаться Стороны при исполнении настоящего Договора. Со дня заключения настоящего Договора, любые предшествующие и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные, отменяются, если таковые имели место между Сторонами. В связи с утратой юридической силы такого рода договоренностей, соглашений, обязательств, оферт и заявлений, Стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на них, в том числе в случае возникновения каких-либо претензий в связи с исполнением настоящего Договора.
4. Признание какой-либо части настоящего Договора недействительной не влечет за собой недействительность настоящего Договора в целом.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РК.
6. Инвестор вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другой стороне. Подрядчик подписанием настоящего Договора подтверждает свое согласие на возможную переуступку Инвестором своих прав и обязательств согласно настоящему пункту.
7. Правопреемник Стороны по настоящему Договору принимает на себя права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора.
8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах на русском языке каждый, имеющих одинаковую юридическую силу.
9. Подрядчик принимает на себя обязательства, а также обязуется предпринять все разумные усилия, чтобы его дочерние компании, руководство, сотрудники, представители (в т.ч. Субподрядчики) в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору не давали, не платили, не предлагали, не обещали, не соглашались давать или платить, не одобряли дачу или оплату напрямую или косвенно денег или иных ценных вещей никакому сотруднику, служащему или лицу, которое представляет или действует от уполномоченного государственного органа (включая юридические лица, которые принадлежат, контролируются или управляются государственными органами) с целью:
10. влияния на официальное действие или решение (или рассмотрение такового);

(ii) побуждения такого служащего предпринять или не предпринять какое-либо действие;

1. побуждения такого служащего использовать его влияние с целью воздействия на любое государственное или официальное действие или решение;
2. обеспечения любого иного неправомерного преимущества.
3. Подрядчик обязуется соблюдать применимые законы РК о противодействии и борьбе с коррупцией.
4. Подрядчик подтверждает и заверяет Стороны, что никто из его дочерних компаний, руководства, сотрудников или представителей не предпринимал каких-либо действий, которые нарушили бы вышеуказанные положения в прошлом до вступления в силу настоящего Договора в силу.

**Статья 30. Безопасность и окружающая среда**

1. Подрядчик несет ответственность за безопасное выполнение Работ в строгом соответствии с требованиями законодательства РК, требованиями безопасности и применимыми правилами, и стандартами. Подрядчик предпримет все разумные меры предосторожности для обнаружения и снижения рисков, связанных с выполнением Работ, включая заключение договора обязательного страхования гражданско-правовой ответственности работодателя, чтобы защитить персонал и собственность от травм и повреждений. Подрядчик незамедлительно сообщает Сторонам все соответствующие детали происшествий, повлекших потерю времени, несчастных случаях и опасных случаях во время выполнения Работ, и о шагах, предпринятых для предотвращения их повторения.
2. Подрядчик гарантирует, что его персонал и персонал его Субподрядчиков, находясь на территории Объекта, не будет в состоянии алкогольного, наркотического или иного воздействия. Заказчик должен и может отказать в доступе на территорию Объекта любому сотруднику при наличии обоснованных подозрений о неисполнении настоящего положения Договора. Подрядчик должен незамедлительно за свой счет заменить любого сотрудника, которому было отказано в доступе на территорию Объекта в соответствии с требованиями настоящего пункта.
3. Подрядчик обеспечивает выполнение Работ в строгом соответствии с применимыми положениями или стандартами по охране окружающей среды и положительной практикой в различных отраслях промышленности. Подрядчик не должен осуществлять или допускать загрязнение, а должен проинструктировать свой персонал и Субподрядчиков о том, чтобы химические вещества, отходы, материалы и так далее не сбрасывались. Все расходы по очистке в результате загрязнения, вызванного небрежностью Подрядчика, его Субподрядчиков и (или) их персонала, оплачиваются Подрядчиком.
4. Подрядчик несет ответственность за получение всех разрешительных документов на загрязнение окружающей среды и за выполнение специального природопользования, если этого требует законодательство РК. Подрядчик выплачивает штрафы и взыскания, предъявленные в случае нарушения им требований законодательства РК, и самостоятельно несет ответственность за соблюдение законодательства РК во время выполнения Работ.
5. Подрядчик должен защитить, оградить, освободить Стороны от любых требований, ущерба, убытков, затрат или расходов, включая штрафы, пени, судебные затраты и затраты на юридические услуги, связанные с нарушением Подрядчиком настоящей статьи Договора.

## Антикоррупционные требования

* 1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и посредники воздерживаются от совершения, побуждения к совершению действий, нарушающих либо способствующих нарушению законодательства Республики Казахстан, в том числе в области противодействия и борьбы с коррупцией, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора Стороной, ее аффилированными лицами, работниками и/или посредниками.

* 1. Сторона, получившая письменное уведомление, обязана в 10-дневный срок провести служебное расследование и представить его результаты в адрес другой Стороны.

**Статья 32. Адреса, подписи и банковские реквизиты Сторон**

Приложение №1 к договору от \_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**График производства Работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес Объекта**  **(место оказания услуг)** | **Наименование работ** | **Начало выполнения работ** | **Сроки выполнения работ (месяцы)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Разработка проектно-сметной документации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Получение экспертизы проектно-сметной документации. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заказ оборудования, материалов и доставка до адресата Объекта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подготовка основания Объекта, технических блоков и помещений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Монтаж и шэф-монтаж Оборудования и менбран ПВХ Объекта.  Подключение к инженерным сетям. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Лакокрасочные работы, установка мебели. Установка ограждения, уличного освещения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ввод объекта в эксплуатацию |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Инвестор:** | **Заказчик:** |

Приложение №2 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

ПО ОБЪЕКТАМ:

1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2

расположенный по адресу: Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган;

2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2

расположенный по адресу: Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Основание для проектных и строительно-монтажных работ | - Задание на проектирование, и строительно- монтажные работы  - Разработанный дизайн проект  - Отчет по инженерно-геологическим изысканиям  - Тех. обследование здания  - Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок  - Топографическая съемка 1:500  - Договор на разработку ПСД. |
|  | Цена за услугу | не более 632 758 436 (шестьсот тридцать два миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать шесть) тенге |
|  | Наименование объектов и месторасположение объектов | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы |
|  | Заказчик проекта | КФ «Samruk-Kazyna Trust» |
|  | Генеральный подрядчик | Определяется по итогам отбора |
|  | Вид строительства | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган – реконструкция  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы – капитальный ремонт |
|  | Стадийность работ | Одностадийное проектирование РП (рабочий проект); Строительно-монтажные работы |
|  | Уровень ответственности | 2-й нормальный, технически не сложный |
|  | Обязательные квалификационные требования к подрядчику | - не состоять в Перечне ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) АО «Самрук-Казына» и (или) в Реестре недобросовестных участников государственных закупок;  - не имеет налоговую задолженность и/или просроченную задолженность перед обслуживающим банком.  - Лицензия не менее второй категории;  - Опыт работы на аналогичных объектах;  - Наличие специализированной техники с указанием даты изготовления и марки/либо договор аренды специализированной техники необходимой для выполнения работ;  - Наличие в штате квалифицированных специалистов - производитель работ, инженер БиОТ, энергетик с допуском по электробезопасности (штатное расписание и сертификаты о допусках к работам).  - Соответствие потенциального поставщика обязательным требованиям технического задания и общим квалификационным требованиям (Заказчика);  - условия оплаты;  - срок выполнения работ;  - гарантийный срок 24 месяца.  При осуществлении строительно-монтажных работ Объектов Поставщик (Подрядчик) обязан максимально применить высококачественные строительные материалы и оборудование, а также работы и услуги отечественных товаропроизводителей при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений. Обязательным требованием является применение строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций казахстанского производства, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков».  При производстве строительно-монтажных работ Поставщику (Подрядчик) (в т.ч. члены консорциума) необходимо соблюдать нормы техники безопасности в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», нормы пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденным приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439, проектно-сметную документацию, а также должны выполняться мероприятия по охране окружающей среды и соблюдение санитарных норм в соответствии с действующими нормативами Республики Казахстан.  Поставщик (Подрядчик) (в т.ч. члены консорциума) должен провести обучение (инструктаж) технического персонала эксплуатирующей организации в соответствии с требованиями и рекомендациями производителя конкретного вида оборудования.  При производстве и завершении работ Поставщик (Подрядчик) (в т.ч. члены консорциума) должен осуществлять работы по очистке места работ от мусора с последующим его вывозом за пределы территории объекта.  В стоимость выполняемых работ входят все затраты Поставщика (Подрядчика) (в т.ч. членов консорциума), необходимые для их качественного и своевременного выполнения в рамках проектно-сметной документации в полном объеме, включая налоги. |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган – реконструкция  Площадь застройки 303,8 м2; Объем здания 1823 м3; Общая площадь 461,4 м2; Здание двухэтажное.  Площадь участка 1.500 м2  Посещаемость определяется проектом  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы – капитальный ремонт  Площадь застройки 176,4 м2; Объем здания 1005 м3; Общая площадь 302,6 м2; Здание двухэтажное.  Площадь участка 3.000 м2  Посещаемость определяется проектом |
|  | Объем работ | Объем работ должен включать, но не ограничиваться следующими услугами:  - Подрядчик должен подготовить эскизы проектов, 3D визуализация полного объекта, подготовка архитектурных, строительных, механических, электрических, инфраструктурных, дорожных и ландшафтный дизайн проектов,  - Подрядчик должен подготовить расчет отчеты для проекта и представить Работодателю, - Все необходимые процедуры проекта такие как, АПЗ, прохождение Государственной/частной Экспертизы и т.д. будет в объеме подрядчика.  - Подрядчик несет ответственность за подготовку рабочей документации для предоставления в Государственную/частную экспертизу и дальнейшее прохождение Государственной/частной экспертизы с получением положительного заключения. - Подрядчик предоставляет услуги авторского надзора в процессе строительства.  - Уведомление о дате начала авторского надзора работодатель произведет минимум как за 30 дней. - Подрядчиком должны быть подготовлены следующие документы для тендерного пакета. (Подготовка технических спецификации, ведомости объемов работ, сметный расчет строительства, типы и качество применяемых материалов) |
|  | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам. | - предусмотреть замену и восстановление асфальтового покрытия на прилегающей территории после окончания строительства;  - предусмотреть восстановление отмостки вокруг здания – асфальт и/или бетон, резиновое покрытие в игровых и спортивных зонах, летних зонах брусчатка и т.д. |
|  | Требования к качеству | В соответствии с концепцией, разработанным дизайн проектом и планом расстановки мебели и оборудования.  - Замена конструкций крыши 100%  - Замена кровельного покрытия 100%  - Замена системы электричества 100%  - Замена системы отопления 100%  - Замена системы водопровода и канализации 100%  - Замена покрытия пола 100%  - Замена оконных блоков 100%  - Замена дверных блоков 100%  - Замена лестничных маршей и площадок 100%  - Демонтаж перекрытия  - Усиление стен на уровне плит перекрытия и покрытия  - Внутренние отделочные работы 100%  - Отделочные работы поверхности полов 100%  - Демонтаж перекрытия с усилением несущих конструкций  - Наружные отделочные работы 100%, с устройством вентилируемого фасада из композитных панелей.  - Устройство отмостки 100%  - Благоустройство территории 100%, МАФ и ограждение  - Хозпостройки демонтаж 100% |
|  | Требования к рабочему проекту и сопутствующих работах | Рабочий проект должен включать в себя следующие разделы и работы (но не ограничиваться ими):  - Изменение целевого назначения земельного участка;  - Получение нового акта на право собственности;  - Составление расчета ПИР;  - Выполнение технического обследования и оценка технического состояния объекта;  - Геологические изыскания участка;  - Топографическая съемка участка с нанесением красной линии;  - Расчеты и получение технических условий;  - Разработка и согласование эскизного проекта;  - Получение АПЗ;  - Разработка раздела ГП;  - Разработка раздела АР:  Обмерочный план;  План демонтажа;  План перегородок;  План полов и финишных покрытий;  Совмещенный план потолков с указанием всех инженерных систем;  План финишной отделки стен с развертками;  План установки дверей (с спецификацией изделий);  Фасадные решения;  Полная спецификация используемых материалов, с указанием объемов.  - Разработка раздела АИ;  - Разработка раздела КЖ;  - Разработка раздела КМ;  - Разработка раздела ЭОМ:  План расстановки осветительных приборов (с спецификацией приборов);  План розеточных групп.  - Разработка раздела ОВ;  - Разработка раздела СС;  - Прохождение Государственной/частной экспертизы;  - Авторский надзор;  - Получение разрешения на строительство;  - Прием передача объекта заказчику. |
|  | Основные требования к объемно-планировочному решению | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган  В проекте предусмотреть:  -ремонтно-строительные работы по восстановлению или замене изношенных элементов зданий;  - повышение устойчивости зданий в сейсмоопасных районах;  - устранение неисправностей всех изношенных конструкций и деталей, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий;  - при этом может осуществляться экономически целесообразная реконструкция здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории;  - переустройство кровли на двускатную/конвертом кровлю из металлочерепицы;  - замену дверных и оконных блоков, подоконников, на окна предусмотреть установку москитных сеток и металлических решёток:  - двери – металлические, деревянные (от назначения помещений);  - окна, подоконники – ПХВ.  Потенциальный поставщик разрабатывает и утверждает у Заказчика техническое задание по отделке помещений.  Система водоснабжения: трубопроводы и запорная арматура:  - произвести замену сети горячего и холодного водоснабжения и канализации;  - произвести замену сантехнических приборов (раковины, унитазы, душевые кабины);  - осуществить проверку контрольно-запорной арматуры за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления, в случае несоответствия предусмотреть замену;  Системы канализации:  - предусмотреть замену трубопроводов и запорной арматуры, устройство обратного клапана, устройство септика по расчету;  Система ливневая канализация:  - разработать систему водостоков, исключающую попадание влаги внутрь помещений.  Система отопления:  - предусмотреть полную замену системы отопления и теплового узла;  Система вентиляции:  - предусмотреть вентиляцию и кондиционирование воздуха;  Электрические сети:  - освещение в соответствии с ПУЭ и СНиП РК, в качестве осветительных приборов принять светильники со светодиодным освещением;  - розетки скрытой установки с заземляющим контактом, двухполюсные;  - провода, кабеля и сети розеточной группы проложить под штукатуркой;  - выключатели скрытой установки;  - мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;  - произвести замену существующих устройств электрических щитов, автоматов;  - предусмотреть ревизию контуров заземлений, в случае необходимости заменить.  Фасад и ограждающие конструкции:  - проверить не теплопроводность существующие конструкцию кровли и стены здания, в случае несоответствия проектом предусмотреть дополнительное утепление;  - замена фасадной облицовки.  А также выполнение других рекомендаций по результатам технического обследования, а также выполнение других требований CH PK 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СНиП, CH PK, СанПиН в части касающегося.  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы  В проекте предусмотреть:  -ремонтно-строительные работы по восстановлению или замене изношенных элементов зданий;  - повышение устойчивости зданий в сейсмоопасных районах;  - устранение неисправностей всех изношенных конструкций и деталей, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий;  - при этом может осуществляться экономически целесообразная реконструкция здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории;  - переустройство кровли на двускатную/конвертом кровлю из металлочерепицы;  - замену дверных и оконных блоков, подоконников, на окна предусмотреть установку москитных сеток и металлических решёток:  - двери – металлические, деревянные (от назначения помещений);  - окна, подоконники – ПХВ.  Потенциальный поставщик разрабатывает и утверждает у Заказчика техническое задание по отделке помещений.  Система водоснабжения: трубопроводы и запорная арматура:  - произвести замену сети горячего и холодного водоснабжения и канализации;  - произвести замену сантехнических приборов (раковины, унитазы, душевые кабины);  - осуществить проверку контрольно-запорной арматуры за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления, в случае несоответствия предусмотреть замену;  Системы канализации:  - предусмотреть замену трубопроводов и запорной арматуры, устройство обратного клапана, устройство септика по расчету;  Система ливневая канализация:  - разработать систему водостоков, исключающую попадание влаги внутрь помещений.  Система отопления:  - предусмотреть полную замену системы отопления и теплового узла;  Система вентиляции:  - предусмотреть вентиляцию и кондиционирование воздуха;  Электрические сети:  - освещение в соответствии с ПУЭ и СНиП РК, в качестве осветительных приборов принять светильники со светодиодным освещением;  - розетки скрытой установки с заземляющим контактом, двухполюсные;  - провода, кабеля и сети розеточной группы проложить под штукатуркой;  - выключатели скрытой установки;  - мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;  - произвести замену существующих устройств электрических щитов, автоматов;  - предусмотреть ревизию контуров заземлений, в случае необходимости заменить.  Фасад и ограждающие конструкции:  - проверить не теплопроводность существующие конструкцию кровли и стены здания, в случае несоответствия проектом предусмотреть дополнительное утепление;  - замена фасадной облицовки.  А также выполнение других рекомендаций по результатам технического обследования, а также выполнение других требований CH PK 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СНиП, CH PK, СанПиН в части касающегося. |
|  | Объемно-планировочные конструктивные решения | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган  Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов и ведомственных норм РК.  Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения должны обеспечивать:  - объединение помещений в функциональные блоки;  - максимальную группировку помещений;  - полное соблюдение условий санитарно-гигиенического режима персонала и посетителей;  - соблюдение норм и правил пожарной безопасности.  Проектом предусмотреть перепланировку помещений.  Проектом предусмотреть ремонт помещений, фасада, кровли, благоустройство территории.  Проектом предусмотреть технические помещения для размещения оборудования инженерных систем ОВ.  Проектом предусмотреть доступ для лиц с ограниченными возможностями.  Состав, площади помещений определить согласно технологическому регламенту.  Набор помещений уточнить проектом.  Здание двухэтажное с пристройкой.  В плане здание с размерами 24,9 х 12,2.  Высота первого этажа 2,6 м, высота второго этажа 2,45 м.  Фундаменты ленточный из бетона, несущие стены шлакоблок перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит, перегородки гипсокартонные, конструкции крыши деревянные покрытие металлочерепица.  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы  Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов и ведомственных норм РК.  Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения должны обеспечивать:  - объединение помещений в функциональные блоки;  - максимальную группировку помещений;  - полное соблюдение условий санитарно-гигиенического режима персонала и посетителей;  - соблюдение норм и правил пожарной безопасности.  Проектом предусмотреть перепланировку помещений.  Проектом предусмотреть ремонт помещений, фасада, кровли, благоустройство территории.  Проектом предусмотреть технические помещения для размещения оборудования инженерных систем ОВ.  Проектом предусмотреть доступ людей с ограниченными возможностями.  Состав, площади помещений определить согласно технологическому регламенту.  Набор помещений уточнить проектом.  Здание двухэтажное с пристройкой.  В плане здание с размерами 14,7 х 12.  Высота первого этажа 2,5 м, высота второго этажа 2,5 м.  Фундаменты ленточный из, несущие стены шпал ракушечник, перекрытия деревянные, перегородки ракушеблок, конструкции крыши деревянные из оцинкованных профилированных листов. |
|  | Инженерные наружные сети | Проектом предусмотреть подведение инженерных сетей:  - сети канализации  - сети водоснабжения  - сети электроснабжения  - слаботочные сети |
|  | Источники теплоснабжения | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган  - собственная котельная (на угле)  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы  - собственная котельная (на газу) |
|  | Состав основных инженерных систем и требования к ним | Водопроводные трубы:  а) внутреннее водоснабжение - от водопроводной сети, подключение от тоннеля коммуникаций. Магистральные трубопроводы из полиэтиленовых труб, распределительные трубопроводы, проложенные в шахтах из стальных (оцинкованных) труб. Обеспечивает суммарный учет потребления холодной воды.  б) Горячее водоснабжение: Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от газового котла (котла, теплообменника). Магистральные и распределительные трубопроводы будут выполнены из полипропиленовых труб. Предусмотреть современную систему управления для экономичного использования отопления и горячего водоснабжения. в) пожаротушение: предусмотрено в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация», СН РК 4.01-03-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 2.02- 101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все трубопроводы пожаротушения выполнены из стальных труб. Внутреннее и наружное пожаротушение предусмотрено от закольцованной сети водопровода. предусмотреть наружное пожаротушение от пожарных кранов Ø125 (по расчету), в соответствии с требованиями СН РК 4.01- 03-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по расчету, а внутреннее пожаротушение от пожарных кранов Ø50 (по расчету) и подпорной насосной установки. Первичные средства пожаротушения (огнетушители и др.) предусматриваются в соответствии с СН РК и Право пожарной безопасности в Республике Казахстан.  11.2. Автоматическая система пожаротушения - не предусмотрено.  11.3. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации: выполняются в соответствии с техническими условиями.  11.3.1. Канализация: Дренаж ливневых вод с площадок вокруг здания планируется использовать для орошения зеленых насаждений. Сброс бытовых сточных вод спроектировать с подключением к канализации/септику.  11.3.2 Отопление осуществляется котлом на угле и биметаллическими радиаторами с полипропиленовыми трубами и стояками. Проектирование тепловых сетей должно соответствовать нормам Республики Казахстан.  11.3.3. Вентиляция. Система вентиляции естественная согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011. Воздухообмены должны приниматься в соответствии с СН РК. Кондиционер – типа VRF, локальная установка с каналами.  11.3.4. Электроснабжение: в соответствии с техническими условиями и в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019 «Электроустройства»: разводка электроэнергии в здании осуществляется медным кабелем от силового распределительного щита. Силовые и групповые сети освещения следует выполнять со скрытыми кабелями. Места установки электроприборов должны выполняться в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011. Тип электроприборов устанавливается в соответствии с функциональным назначением помещения и по согласованию с Заказчиком. Ввод кабеля в здание - согласно техническим условиям.  11.3.5. Наружное освещение: выполнять согласно требованиям СП РК 2.04-104-2012 «Искусственное и естественное освещение» и с применением декоративного освещения, вдоль проездов, пешеходных дорожек, в местах отдыха и стоянок;  11.3.6. Молниезащита : выполнить внутреннее и внешнее заземление в соответствии с СН РК 2.04-29-2005.  11.3.7. Компьютерные сети (работают в автономном режиме), с централизованным сервером в этих помещениях. Основной кабель для входа сзади — используйте оптоволоконный кабель. Проектом предусмотрена прокладка кабелей: ─ по 3 точки в каждом не жилых помещениях, (библиотека, ТВзал); ─ по 1 баллу в каждой комнате; \_ ─ в центральных холлах по 6 точек (камеры и точки раздачи WI-FI);  11.3.8. Телефонная сеть - по согласованию с Заказчиком (подключение к существующей сети АТС).  11.3.9. Видеонаблюдение - "IP камеры" с централизованным сервером в этих помещениях. Проектом предусмотрена прокладка кабелей: ─ для сквозного покрытия основных коридоров и прилегающей территории (вход в здание, парковка, проезды);  11.3.10. Пожарная сигнализация. Предусмотреть пожарную сигнализацию во всех помещениях, включая технические помещения, венткамеры и др., технических помещениях, в коридорах и блоках. Обеспечить центральный щит пожарной сигнализации в регистрационной комнате. Предусмотреть 2 вида пожарной сигнализации в соответствии с СН РК 2.02- 11-2002\* (сирена и табло). |
|  | Требования к внутренней отделке | На основании разработанного дизайн проекта. При проектировании внутренней отделки используйте современные технологии и отделочные материалы. Все материалы должны соответствовать требованиям Технического регламента «Общие требования пожарной безопасности СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». |
|  | Требования мебели, осветительным приборам и приборам сантехники | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование** | **Количество** | **описание**  **размеры в мм** | | Стол журнальный | 2 | Черный металл Размеры 700\*700\*600 | | Стол журнальный | 5 | Черный металл Размеры 500\*500\*600 | | Стул барный | 3 | Металлические ножки, пластиковая сидушка Цвет – черный  400\*400\*815 | | Стул | 24 | Массив бука, Прозрачный акриловый лак, Морилка Цвет - черный Размеры 480\*460\*835 | | Кресло-гамак подвесное | 2 | Хлопок, бахрома Рассчитано на нагрузку не более 120 кг. Цвет - бежевый Размеры 1000\*1000\*800 | | Табурет для фортепиано | 1 | Ткань, дерево Цвет – черный  400\*600\*600 | | Пианино | 1 | Цвет - черный Размеры 600\*1450\*1150 | | Стул | 27 | Черный велюр, черные металлические ножки Размеры – 480\*430\*840 | | Теннисный стол | 1 | ФСФ (Фанера Склеенная Формальдегидными Клеями) 15 мм с влагостойким покрытием. Коричневый цвет. Размеры - 2740\*1525\*760 | | Настольный футбол | 1 | Корпус - МДФ, Рукоятки - пластик, Игровое поле - ПВХ Размеры 1210\*610\*790 | | Гардеробные блок 3 | 6 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*525\*800 | | Гардеробные блок 1 | 1 | 625\*525\*800 | | Гардеробные блок 2 | 1 | 625\*525\*800 | | Гардеробные блок 4 | 1 | 600\*300\*300 | | Буфет - Отделка мебели | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*600\*900 | | Буфет (столешница) - Отделка мебели | 1 | ЛДСП – Черный  600\*600\*900 | | Барный стол - Отделка мебели | 1 | ЛДСП – Черный  500\*2495\*1100 | | Диван модульный - Отделка мебели | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1160\*580\*1000 | | Диван модульный - Обивочная ткань | 4,5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Пуф Охра | 20 | Квадратный бежевый пуф Ткань велюр Опоры пластик Размеры – 450\*400\*400 | | Пуф Синий | 16 | Квадратный синий пуф Ткань велюр Опоры пластик Размеры – 450\*400\*400 | | Вешалка настенная | 5 | Массив дерева Цвет - черный | | Шкаф | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  400\*600\*900 | | Шахматный стол - Отделка мебели | 24 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  500\*450\*475 | | Кабинка сантехническая - Отделка дверей | 2 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1400\*1215\*2125 | | Кабинка сантехническая - Отделка стоек | 1 | ЛДСП – Черный  1400\*1220\*2125 | | Тумба под раковины - Отделка мебели | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*2190\*415 | | Столешница | 1 | Белый искусственный камень  600\*2190\*415 | | Зеркало | 2 | 10\*700\*1172 | | Зеркало c регулировкой угла наклона | 1 | 10\*600\*600 | | Шкаф высокий | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  400\*600\*1900 | | Стол угловой | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 880\*1280\*750 | | Стол | 9 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 700\*1200\*740 | | Стол парта | 8 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*100\*750 | | Модульный стол для творчества | 2 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  2430\*1228\*750 | | Стеллаж книжный | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 400\*2400\*2380 | | Мягкая стеновая панель - | 1 | Фанера 4 мм ФК нешлифованная 1525Х1525 мм сорт 4/4 2.326 м131  3000\*100\*2100 | | Мягкая стеновая панель - Наполнитель | 5 м2 | Синтепон | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - синий Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Шкаф с мягким сиденьем - Отделка мебели | 12 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  500\*500\*450 | | Шкаф с мягким сиденьем - Наполнитель сиденья | 2 м2 | Синтепон | | Шкаф с мягким сиденьем - Обивочная ткань | 2 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - синий Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Панель ЛДСП | 2 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  15\*0\*750 | | Панель ЛДСП | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  15\*0\*2110 | | Амфитеатр1- 3 ступени | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1209\*1800\*1200 | | Амфитеатр1- 3 ступени | 4 | ковролин— класс 31. Разрезной ворс изготовлен (синий) 1400\*1800\*1200 | | Амфитеатр2- 3 ступени | 2 | Ковролин (бежевый)  1209\*1800\*1200 | | Амфитеатр3- 2 ступени | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1200\*1400\*800 | | Амфитеатр3- 2 ступени | 1 | ковролин— класс 31. Разрезной ворс изготовлен (синий) 1400\*1800\*1200 | | Ручки мебельные | 27 | Материал - алюминий Цвет - черный Расстояние между отверстиями - 96мм | | Выключатель 1 клавишный | 10 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Выключатель 2 клавишный | 4 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Выключатель 3 клавишный | 1 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V одинарная | 5 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V двойная | 40 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V тройная | 19 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Спец. - Вывод для кондиционера К | 11 |  | | Спец. - Вывод для светодиодной подсветки СД | 2 |  | | Настенный Светильник | 5 | Материал - металл Цвет - матовое черное покрытие | | Флуоресцентный Светильник | 30 | Черный корпус, на троссах Размеры мм - 1200Д Нейтральный свет Мощность 84 вт. | | Направленный Потолочный Светильник | 26 | Черный корпус Размеры мм - 123В 52Ш Нейтральный свет | | Встраиваемый Галогеновый Светильник | 187 | Белый ободок, внутренняя поверхность черная Размеры мм - 63В 85Ш Нейтральный свет | | LED лента | 17,626 п.м. | Светодиодная лента Нейтральный свет Типы диодов - smd 3528 | | Настенный бра | 2 | Черный корпус Размеры мм - 150В 80Д 68Ш Нейтральный свет | | Унитаз | 3 | Напольный с бачком Материал - Фаянс Размеры мм - 790В 360Ш 670Г | | Унитаз для Инвалидов | 1 | Напольный с бачком Материал - Фаянс Размеры мм - 865В 380Ш 670Г | | Поручень для людей с ограниченными возможностями | 1 | Откидной настенный поручень Материал - нержавеющая сталь AISI304 с держателем для бумаги Размеры мм - 600Д 192В Максимальная нагрузка 120 кг | | Поручень для людей с ограниченными возможностями | 1 | настенный поручень Материал - нержавеющая сталь AISI304 510Ш | | Умывальник | 2 | Белая глянцевая накладная раковина Размеры мм - 600Д 400Ш Материал - Фаянс | | Умывальник | 1 | Умывальник настенный подвесной Размеры мм - 600Д 545Г Материал - Фаянс | | Смеситель | 1 | Материал - Нержавеющая сталь Покрытие в черный цвет | | Секция Прямая | 1 | Материал - Нержавеющая сталь Цвет - черный графит Монтаж на столешницу Размеры мм - 190Г 540Д 490Ш | | Смеситель | 2 | Материал - Нержавеющая сталь Покрытие в черный цвет Размеры мм - 187В 188Ш | | Смеситель | 1 | Локтевой смеситель Материал - Нержавеющая сталь Размеры мм - 209В | | Кварц. Винил | 352,35/м2 | Поверхность под дерево Цвет - серый | | Ковролин | 71,51 м.2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — темно-синий. | | Ковролин | 8,0 м2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — бежевый. | | Плитка напольная | 19,65 м2 | Напольный керамический гранит Размеры мм - 600Д 600Ш 11Г Поверхность - натуральная матовая Цвет - серый | | Дерево - Половая доска | 11,31 м2 | Палубная доска лиственница Размеры мм - 27Г 90Ш 3000В – сорт С | | Покраска | 11,31 м2 | Морилка - Обработка и тонирование палубной доски Цвет - орех | | Плинтус алюминиевый | 198,508 п.м. | L-образная форма Цвет - черный Размеры мм - 60В 10Г | | Лестница - Покраска | 116 м2 | Эмаль термостойкая антикоррозионная антрацит | | Дверь | 16 | Покрытие - гладкий экошпон без текстуры Seidenmatt Цвет - черный | | Дверная ручка | 16 | Материал - металл Цвет - матовый черный Размеры мм - 59В 134Д | | Алюминиевые окна | 33 | Теплый алюминиевый профиль Термическая вставка Калёное стекло Размер профиля 70Г Цвет - черный | | Террасное остекленение | 8,2 м2 | Теплый алюминиевый профиль Размер профиля 45Г Калёное стекло Цвет - черный | | Паттерн | 22,89 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 23,65 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 21,56 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 5,75 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 11,46 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Покраска | 501,30 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 9003 | | Покраска | 17,89 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 5013 | | Покраска | 28,56 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 070 60 20 | | Покраска | 24,94 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 9005 | | Грифельная краска | 13,00 м2 | Акриловая краска на водной основе, матовое покрытие с эффектом школьной меловой доски Цвет - черный | | Акустический поролон | 11,26 м2 | Материал - пенополиуретан с поверхностью в виде больших пирамид 100х100 мм | | Фибролитовые плиты | 103,23 м2 | Акустическая шумопоглащающая плита из фибролита Волокно толщиной 1мм | | Плитка настенная в с/у | 46,08 м2 | Размер мм - 85Ш 285Д 8,5Г Поверхность матовая Цвет - серый | | Рейки настенные и потолочные | 143 | Декоративная панель в форме реек Материал - древесно-полимерный композит Повtрхность - матовая Цвет - янтарный | | Алюминиевая композитная панель |  | Цвет глубокий "White" (белый) с минимальным отражением света и матовой поверхностью. RAL 9003 | | Обрамление окон - крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) |  | Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 3001  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 5024  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 2004  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL RAL 6010  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 1026 | | Настенный фасадный бра |  | Светильник уличный двухсторонний Материал - Алюминий Цвет - Черный Свет - Нейтральный | | МАФы - Дерево+металл |  | Палубная доска лиственница Размеры мм - 27Г 90Ш 3000В – сорт С  Морилка - Обработка и тонирование палубной доски Цвет - орех  Покраска металлической основы скамеек и лестницы - Эмаль термостойкая антикоррозионная антрацит  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 3001  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 5024  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 1026 | | Резиновое покрытие workoutзоны:  Баскетбольное поле  28м Д 16м Ш | 1 | Цветная резиновая каучуковая крошка Рулонная пластина Размер мм - 6Г 1200Ш Цвета - бордовый и зеленый | | Камни |  | Галька белого цвета | | Инвалидоподъемник | 1 | Высота подъема - 4м Размеры мм - 900Ш 1250Г 2000В Материал - металл Грузоподъемность - 250 кг |   2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6м2  Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование** | **Количество** | **описание** | | Стол журнальный | 4 | Черный металл Размеры 700\*700\*600 | | Стул барный | 3 | Металлические ножки, пластиковая сидушка Цвет – черный  400\*400\*815 | | Стул | 15 | Массив бука, Прозрачный акриловый лак, Морилка Цвет - черный Размеры 480\*460\*835 | | Кресло-гамак подвесное | 2 | Хлопок, бахрома Рассчитано на нагрузку не более 120 кг. Цвет - бежевый Размеры 1000\*1000\*800 | | Табурет для фортепиано | 1 | Ткань, дерево Цвет – черный  400\*600\*600 | | Пианино | 1 | Цвет - черный 600\*1450\*1150 | | Стул | 37 | Черный велюр, черные металлические ножки Размеры - 480\*430\*840 | | Теннисный стол | 1 | ФСФ (Фанера Склеенная Формальдегидными Клеями) 15 мм с влагостойким покрытием. Коричневый цвет. Размеры - 2740\*1525\*760 | | Настольный футбол | 1 | Корпус - МДФ, Рукоятки - пластик, Игровое поле - ПВХ Размеры 1210\*610\*790 | | Стол журнальный | 3 | Массив бука, ДВП, Акриловая краска Цвет - черный Размеры мм - 480В 900Д | | Кресло-мешок | 6 | Наполнитель - Пено полистирол Ткань - оксфорд Чехол съемный Цвет - серый Размеры мм - 1300В 900Ш | | Гардеробные блоки 3- Отделка мебели | 6 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*525\*800 | | Гардеробные блоки 2 | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  625\*525\*800 | | Гардеробные блоки 4 | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*300\*300 | | Буфет - Отделка мебели | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*600\*900 | | Буфет (столешница) - Отделка мебели | 1 | ЛДСП – Черный  600\*600\*900 | | Барный стол - Отделка мебели | 1 | ЛДСП – Черный  2100\*500\*1100 | | Диван модульный - Отделка мебели | 2 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1160\*580\*1000 | | Диван модульный - Обивочная ткань | 2 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Пуф Охра | 14 | Квадратный бежевый пуф Ткань велюр Опоры пластик Размеры мм - 450В 400Г 400Д | | Пуф Синий | 14 | Квадратный синий пуф Ткань велюр Опоры пластик Размеры мм - 450В 400Г 400Д | | Сиденье угловое - Отделка мебели | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  1800\*1500\*550 | | Сиденье угловое - Наполнитель сидений | 1 м2 | Синтепон | | Сиденье угловое - Обивочная ткань | 1,5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Мягкая стеновая панель - Основа | 1 | Фанера 4 мм ФК нешлифованная 1525Х1525 мм сорт 4/4 2.326 м131  111\*1798\*1300 | | Мягкая стеновая панель - Наполнитель | 2 м2 | Синтепон | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 1 | Оксфорд 600Д Цвет - синий Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 1 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Вешалка настенная | 4 | Массив дерева Цвет - черный | | Шкаф | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  400\*600\*900 | | Шахматный стол - Отделка мебели | 24 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  500\*450\*475 | | Амфитеатр - Отделка мебели | 2 м2 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный | | Амфитеатр - Напольное покрытие | 4 м2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — темно-синий. | | Амфитеатр - Напольное покрытие | 2 м2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — бежевый. | | Кабинка сантехническая, в т.ч. для инвалидов | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  Размеры мм 1400\*1250\*2125  1400\*1250\*2125  4206\*3370\*2125 | | Тумба под раковины - Отделка мебели | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  500\*2500\*415 | | Столешница | 3 | Белый искусственный камень  920 х 760 х 12 мм | | Зеркало | 2 | 10\*700\*1172 | | Зеркало c регулировкой угла наклона | 1 | 10\*600\*600 | | Шкаф | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  400\*600\*650 | | Шкаф высокий | 5 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  400\*600\*1900 | | Стол угловой | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 880\*1280\*750 | | Стол | 12 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 700\*1200\*740 | | Стол парта | 7 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  600\*100\*750 | | Модульный стол для творчества | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  2430\*1228\*750 | | Стеллаж книжный | 1 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный 400\*2400\*2380 | | Мягкая стеновая панель - | 1 | Фанера 4 мм ФК нешлифованная 1525Х1525 мм сорт 4/4 2.326 м131  3000\*100\*2100 | | Мягкая стеновая панель - Наполнитель | 5 м2 | Синтепон | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - синий Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Мягкая стеновая панель - Обивочная ткань | 5 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - бежевый Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Шкаф с мягким сиденьем - Отделка мебели | 14 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  500\*500\*450 | | Шкаф с мягким сиденьем - Наполнитель сиденья | 2 м2 | Синтепон | | Шкаф с мягким сиденьем - Обивочная ткань | 2 м2 | Оксфорд 600Д Цвет - синий Состав - Полиэстер Размеры мм - 1500Ш Рулон-50м | | Панель ЛДСП | 3 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  15\*0\*800 | | Панель ЛДСП | 6 | ЛДСП - Дуб Кендал Натуральный  15\*0\*2160 | | Ручки мебельные | 32 | Материал - алюминий Цвет - черный Расстояние между отверстиями - 96мм | | Выключатель 1 клавишный | 12 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V одинарная | 3 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V двойная | 29 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Розетка 220V тройная | 15 | Цвет - матовый черный графит Материал - Пластик Размеры мм - 81Д 81Ш | | Спец. - Вывод для кондиционера К | 10 |  | | Спец. - Вывод для светодиодной подсветки СД | 1 |  | | Настенный Светильник | 4 | Материал - металл Цвет - матовое черное покрытие | | Флуоресцентный Светильник | 25 | Черный корпус, на троссах Размеры мм - 1200Д Нейтральный свет Мощность 84 вт. | | Направленный Потолочный Светильник | 20 | Черный корпус Размеры мм - 123В 52Ш Нейтральный свет | | Встраиваемый Галогеновый Светильник | 119 | Белый ободок, внутренняя поверхность черная Размеры мм - 63В 85Ш Нейтральный свет | | LED лента | 10,32п.м. | Светодиодная лента Нейтральный свет Типы диодов - smd 3528 | | Настенный бра | 2 | Черный корпус Размеры мм - 150В 80Д 68Ш Нейтральный свет | | Унитаз | 2 | Напольный с бачком Материал - Фаянс Размеры мм - 790В 360Ш 670Г | | Унитаз для Инвалидов | 1 | Напольный с бачком Материал - Фаянс Размеры мм - 865В 380Ш 670Г | | Поручень для людей с ограниченными возможностями | 2 | Откидной настенный поручень Материал - нержавеющая сталь AISI304 с держателем для бумаги Размеры мм - 600Д 192В Максимальная нагрузка 120 кг | | Поручень для людей с ограниченными возможностями | 2 | настенный поручень Материал - нержавеющая сталь AISI304 510Ш | | Умывальник | 2 | Белая глянцевая накладная раковина Размеры мм - 600Д 400Ш Материал - Фаянс | | Умывальник | 1 | Умывальник настенный подвесной Размеры мм - 600Д 545Г Материал - Фаянс | | Смеситель | 1 | Материал - Нержавеющая сталь Покрытие в черный цвет | | Секция Прямая | 1 | Материал - Нержавеющая сталь Цвет - черный графит Монтаж на столешницу Размеры мм - 190Г 540Д 490Ш | | Смеситель | 2 | Материал - Нержавеющая сталь Покрытие в черный цвет Размеры мм - 187В 188Ш | | Смеситель | 1 | Локтевой смеситель Материал - Нержавеющая сталь Размеры мм - 209В | | Кварц. Винил | 208,06/м2 | Поверхность под дерево Цвет - серый | | Ковролин | 59,13 м2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — темно-синий. | | Ковролин | 8,00 м2 | Износостойкость ковролина — класс 31. Разрезной ворс изготовлен из полипропилена. Цвет — бежевый. | | Плитка напольная | 14,71 м2 | Напольный керамический гранит Размеры мм - 600Д 600Ш 11Г Поверхность - натуральная матовая Цвет - серый | | Дерево - Половая доска | 6,93 м2 | Палубная доска лиственница Размеры мм - 27Г 90Ш 3000В – сорт С | | Покраска | 6,93 м2 | Морилка - Обработка и тонирование палубной доски Цвет - орех | | Плинтус алюминиевый | 156,950п.м. | L-образная форма Цвет - черный Размеры мм - 60В 10Г | | Лестница - Покраска | 44,24/ м2 | Эмаль термостойкая антикоррозионная антрацит | | Дверь | 10 | Покрытие - гладкий экошпон без текстуры Seidenmatt Цвет - черный | | Дверная ручка | 10 | Материал - металл Цвет - матовый черный Размеры мм - 59В 134Д | | Алюминиевые окна | 87,9 | Теплый алюминиевый профиль Термическая вставка Калёное стекло Размер профиля 70Г Цвет - черный | | Паттерн | 21,81м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 19,85 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 11,34 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 7,10 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Паттерн | 18,56 м2 | Бумага самоклеящаяся "Мастертак" Печать с разрешением 2400 dpi | | Покраска | 1351,34 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 9003 | | Покраска | 15,53 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 5013 | | Покраска | 11,25 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 070 60 20 | | Покраска | 5,74 м2 | Ультрастойкая антивандальная водно-дисперсионная моющаяся краска для стен RAL 9005 | | Грифельная краска | 11,51 м2 | Акриловая краска на водной основе, матовое покрытие с эффектом школьной меловой доски Цвет - черный | | Акустический поролон | 16,97 м2 | Материал - пенополиуретан с поверхностью в виде больших пирамид 100х100 мм | | Плитка настенная в с/у | 30,13 м2 | Размер мм - 85Ш 285Д 8,5Г Поверхность матовая Цвет - серый | | Рейки настенные и потолочные  Длина п.м. 61000 мм | 25 | Декоративная панель в форме реек Материал - древесно-полимерный композит Поверхность - матовая Цвет – янтарный  40\*20\*2440 | | Рейки потолочные  Длина п.м. 96025мм | 25 | Декоративная панель в форме реек Материал - древесно-полимерный композит Поверхность - матовая Цвет – янтарный  40\*20\*3845 | | Алюминиевая композитная панель |  | Цвет глубокий "White" (белый) с минимальным отражением света и матовой поверхностью. RAL 9003 | | Обрамление окон - крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) |  | Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 3001  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 5024  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 2004  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL RAL 6010  Крашенная оцинкованная сталь (Полимерная порошковая покраска) RAL 1026 | | Настенный фасадный бра |  | Светильник уличный двухсторонний  Материал - Алюминий  Цвет - Черный  Свет - Нейтральный | | МАФы - Дерево+металл |  | Палубная доска лиственница Размеры мм - 27Г 90Ш 3000В – сорт С  Морилка - Обработка и тонирование палубной доски Цвет - орех  Покраска металлической основы скамеек и лестницы - Эмаль термостойкая антикоррозионная антрацит  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 3001  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 5024  Покраска металлических деталей игровой и спортивной площадки RAL 1026 | | Резиновое покрытие workoutзоны:  Баскетбольное поле  28м Д 16м Ш | 1 | Цветная резиновая каучуковая крошка Рулонная пластина Размер мм - 6Г 1200Ш Цвета - бордовый и зеленый | | Камни |  | Галька белого цвета | | Инвалидоподъемник | 1 | Высота подъема - 4м Размеры мм - 900Ш 1250Г 2000В Материал - металл Грузоподъемность - 250 кг | |
|  | Требования к обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения | По нормам СН РК 3.06-01-2011 |
|  | Требования к выполнению СМР | - Подрядчик собственными силами обеспечивает жилье и питание для своих работников;  - Подрядчик обязан обеспечить всех рабочих спецодеждой и спецобувью соответствующих размеров, а также средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемой работы.  - Качество используемого материала должно подтверждаться наличием документов, обязательных для данного вида материалов, оформленных в соответствии с действующим законодательством РК (сертификат соответствия и т.п.). Дата изготовления материала не должна превышать 6 месяцев ранее даты окончания СМР;  - Оборудование должно иметь паспорта на казахском или русском языках, иметь разрешительные документы для использования на территории РК;  - Для обеспечения охраны труда и соблюдения техники безопасности весь персонал Подрядчика, перед началом строительно-монтажных работ обязан пройти инструктаж БиОТ на рабочем месте с записью в Журнале регистрации инструктажей персонала на рабочем месте;  - Списки строительной и иной техники Подрядчика, которая будет задействована при выполнении СМР необходимо представить в дирекцию Заказчика за три дня до начала работ с указанием даты изготовления, марки и государственного номера (с приложением технических паспортов).  - Обеспечение безопасности производимых работ для окружающей среды, территорий и населения в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами;  - Подрядчик после завершения работ за свой счет вывозит с объекта все свои материалы, а также образовавшийся в период проведения работ строительный мусор, в том числе демонтированные конструкции и материалы на специализированный склад хранения и утилизации бытовых отходов;  - Подрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный за пределами территории объекта, и производит все необходимые ремонтные работы в случае необходимости;  - Все оборудование, инструменты и автомашины Подрядчика должны быть в хорошем техническом состоянии и безопасны при их эксплуатации во время работы;  - Строго запрещается употребление алкоголя и наркотических веществ работниками Подрядчика на территории объекта. |
|  | Количество копий | Выдать два экземпляра каждого доработанного чертежа на бумаге, также предоставить электронную версию чертежей на флэш накопителе в формате PDF и DWG. |

Приложение №3 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_

**Задание на проектирование**

**по услуге строительно-монтажных работ и оснащения в рамках инициативного проекта «Создание центров притяжения для детей, подростков и молодежи»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных**  **и требований** | **Основные данные**  **и требования** |
| 1. | Наименование объектов | 1) Здание двухэтажное общей площадью 461,4м2  2) Здание двухэтажное общей площадью 302,6 м2 |
| 2. | Вид строительства | 1) Реконструкция  2) Капитальный ремонт |
| 3. | Особые условия строительства | Учесть климатические условия района строительства в соответствии с требованиями СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Сейсмичность площадок принять согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».  Выполнить инженерно-геологические и инженерно-гидрологические изыскания, топосъемку участков строительства. |
| 4. | Стадийность проектирования | Одностадийное проектирование РП (рабочий проект); Строительно-монтажные работы |
| 5. | Адрес строительства | 1) Республика Казахстан Сузакский р-н, с. Шолаккорган  2)Республика Казахстан Атырауская область, село Миялы |
| 6. | Основные технико-экономические показатели (назначение, параметры, характеристики, пропускная способность) | 1) Площадь застройки 303,8 м2; Объем здания 1823 м3; Общая площадь 461,4 м2; Здание двухэтажное.  Площадь участка 1.500 м2  Посещаемость определяется проектом  2) Площадь застройки 176,4 м2; Объем здания 1005 м3; Общая площадь 302,6 м2; Здание двухэтажное.  Площадь участка 3.000 м2  Посещаемость определяется проектом |
| 7. | Основные требования к объёмно-планировочному решению, отделке здания | В проекте предусмотреть:  -ремонтно-строительные работы по восстановлению или замене изношенных элементов зданий;  - повышение устойчивости зданий в сейсмоопасных районах;  - устранение неисправностей всех изношенных конструкций и деталей, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий;  - при этом может осуществляться экономически целесообразная реконструкция здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории;  - переустройство кровли на двускатную/конвертом кровлю из металлочерепицы;  - замену дверных и оконных блоков, подоконников, на окна предусмотреть установку москитных сеток и металлических решёток:  - двери – металлические, деревянные (от назначения помещений);  - окна, подоконники – ПХВ.  Потенциальный поставщик разрабатывает и утверждает у Заказчика техническое задание по отделке помещений.  Система водоснабжения: трубопроводы и запорная арматура:  - произвести замену сети горячего и холодного водоснабжения и канализации;  - произвести замену сантехнических приборов (раковины, унитазы, душевые кабины);  - осуществить проверку контрольно-запорной арматуры за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления, в случае несоответствия предусмотреть замену;  Системы канализации:  - предусмотреть замену трубопроводов и запорной арматуры, устройство обратного клапана, устройство септика по расчету;  Система ливневая канализация:  - разработать систему водостоков, исключающую попадание влаги внутрь помещений.  Система отопления:  - предусмотреть полную замену системы отопления и теплового узла;  Система вентиляции:  - предусмотреть вентиляцию и кондиционирование воздуха;  Электрические сети:  - освещение в соответствии с ПУЭ и СНиП РК, в качестве осветительных приборов принять светильники со светодиодным освещением;  - розетки скрытой установки с заземляющим контактом, двухполюсные;  - провода, кабеля и сети розеточной группы проложить под штукатуркой;  - выключатели скрытой установки;  - мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;  - произвести замену существующих устройств электрических щитов, автоматов;  - предусмотреть ревизию контуров заземлений, в случае необходимости заменить.  Фасад и ограждающие конструкции:  - проверить не теплопроводность существующие конструкцию кровли и стены здания, в случае несоответствия проектом предусмотреть дополнительное утепление;  - замена фасадной облицовки.  А также выполнение других рекомендаций по результатам технического обследования, а также выполнение других требований CH PK 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СНиП, CH PK, СанПиН в части касающегося. |
| 8. | Состав проектно-сметной документации (ПСД) | Полный комплект ПСД в соответствии с требованиями CH PK 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».  Состав ПСД должен включать все принципиальные решения и размещение сооружений для всех районов рекострукции, указанных в данном задании. Сметную документацию разработать в программе АВС. Перечень прайс листов согласовать с Заказчиком.  Проектировщик согласовывает ПСД с уполномоченными государственными органами и органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.  Предварительно проектные решения согласовать с Заказчиком. |
| 9. | Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание | При разработке технологических решений предусмотреть оснащение новым, передовым, высокотехнологичным оборудованием.  Технологическое оборудование и материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, межгосударственных и международных стандартов. |
| 10. | Основные требования к инженерному оборудованию | Водопроводные трубы:  а) внутреннее водоснабжение - от водопроводной сети, подключение от тоннеля коммуникаций. Магистральные трубопроводы из полиэтиленовых труб, распределительные трубопроводы, проложенные в шахтах из стальных (оцинкованных) труб. Обеспечивает суммарный учет потребления холодной воды.  б) Горячее водоснабжение: Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от газового котла (котла, теплообменника). Магистральные и распределительные трубопроводы будут выполнены из полипропиленовых труб. Предусмотреть современную систему управления для экономичного использования отопления и горячего водоснабжения. в) пожаротушение: предусмотрено в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация», СН РК 4.01-03-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 2.02- 101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все трубопроводы пожаротушения выполнены из стальных труб. Внутреннее и наружное пожаротушение предусмотрено от закольцованной сети водопровода. предусмотреть наружное пожаротушение от пожарных кранов Ø125 (по расчету), в соответствии с требованиями СН РК 4.01- 03-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» по расчету, а внутреннее пожаротушение от пожарных кранов Ø50 (по расчету) и подпорной насосной установки. Первичные средства пожаротушения (огнетушители и др.) предусматриваются в соответствии с СН РК и Право пожарной безопасности в Республике Казахстан.  11.2. Автоматическая система пожаротушения - не предусмотрено.  11.3. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации: выполняются в соответствии с техническими условиями.  11.3.1. Канализация: Дренаж ливневых вод с площадок вокруг здания планируется использовать для орошения зеленых насаждений. Сброс бытовых сточных вод спроектировать с подключением к канализации/септику.  11.3.2 Отопление осуществляется котлом на угле и биметаллическими радиаторами с полипропиленовыми трубами и стояками. Проектирование тепловых сетей должно соответствовать нормам Республики Казахстан.  11.3.3. Вентиляция. Система вентиляции естественная согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011. Воздухообмены должны приниматься в соответствии с СН РК. Кондиционер – типа VRF, локальная установка с каналами.  11.3.4. Электроснабжение: в соответствии с техническими условиями и в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019 «Электроустройства»: разводка электроэнергии в здании осуществляется медным кабелем от силового распределительного щита. Силовые и групповые сети освещения следует выполнять со скрытыми кабелями. Места установки электроприборов должны выполняться в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011. Тип электроприборов устанавливается в соответствии с функциональным назначением помещения и по согласованию с Заказчиком. Ввод кабеля в здание - согласно техническим условиям.  11.3.5. Наружное освещение: выполнять согласно требованиям СП РК 2.04-104-2012 «Искусственное и естественное освещение» и с применением декоративного освещения, вдоль проездов, пешеходных дорожек, в местах отдыха и стоянок;  11.3.6. Молниезащита : выполнить внутреннее и внешнее заземление в соответствии с СН РК 2.04-29-2005.  11.3.7. Компьютерные сети (работают в автономном режиме), с централизованным сервером в этих помещениях. Основной кабель для входа сзади — используйте оптоволоконный кабель. Проектом предусмотрена прокладка кабелей: ─ по 3 точки в каждом не жилых помещениях, (библиотека, ТВзал); ─ по 1 баллу в каждой комнате; \_ ─ в центральных холлах по 6 точек (камеры и точки раздачи WI-FI);  11.3.8. Телефонная сеть - по согласованию с Заказчиком (подключение к существующей сети АТС).  11.3.9. Видеонаблюдение - "IP камеры" с централизованным сервером в этих помещениях. Проектом предусмотрена прокладка кабелей: ─ для сквозного покрытия основных коридоров и прилегающей территории (вход в здание, парковка, проезды);  11.3.10. Пожарная сигнализация. Предусмотреть пожарную сигнализацию во всех помещениях, включая технические помещения, венткамеры и др., технических помещениях, в коридорах и блоках. Обеспечить центральный щит пожарной сигнализации в регистрационной комнате. Предусмотреть 2 вида пожарной сигнализации в соответствии с СН РК 2.02- 11-2002\* (сирена и табло). |
| 11. | Наружные инженерные сети | Проектом предусмотреть подведение инженерных сетей:  - сети канализации  - сети водоснабжения  - сети электроснабжения  - слаботочные сети |
| 12. | Требования к благоустройству территории объектов и малым архитектурным формам | - предусмотреть замену и восстановление асфальтового покрытия на прилегающей территории после окончания строительства;  - предусмотреть восстановление отмостки вокруг здания – асфальт и/или бетон, резиновое покрытие в игровых и спортивных зонах, летних зонах брусчатка и т.д. |
| 13. | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | В соответствии с требованиями действующих норм Республики Казахстан в сфере обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и лиц с ограниченными возможностями.  Следует руководствоваться СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-18-2018, СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы», [СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»](https://drive.google.com/open?id=0B9cipw9EHHhlcHRDMGJYV19DUDg), [СН РК 3.06-01-2011«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»](https://drive.google.com/open?id=0B9cipw9EHHhlWi1nbXJUTWFNRjA) |
| 14. | Требования по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности | По необходимости разработать в соответствии с требованиями законодательных актов в сфере противодействия терроризму, действующими в Республике Казахстан. |
| 15. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям | По необходимости разработать в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан, предусмотреть экологические, технологические, противопожарные мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций. |
| 16. | Требования по энергосбережению | Применить энергосберегающие материалы, конструкции и оборудование. |
| 17. | Требования к разработке раздела охраны окружающей среды  Экологические требования | Разработать и согласовать проект ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) в соответствии с действующими нормативно-техническими документациями НТД РК.  Применить экологически чистые строительные материалы. Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды. |
| 18. | Требования к согласованию и экспертизе ПСД | Все принимаемые проектные решения предварительно согласовываются с Заказчиком и соответствующими уполномоченными органами по месту строительства объекта.  Подрядчик обеспечивает получение положительного заключения экспертизы, согласно индивидуальному плану разработки и согласования ПСД.  При разработке ПСД Заказчиком могут быть внесены дополнительные изменения. |
| 19. | Количество выдаваемых экземпляров проектных документов Заказчику: | Выдать два экземпляра каждого доработанного чертежа на бумаге, также предоставить электронную версию чертежей на флэш накопителе в формате PDF и DWG. |
| 20. | Дополнительные требования | Получить Технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения от местных исполнительных органов в районе объекта.  Все принципиальные решения, в том числе и не нашедшие отражения в настоящем задании, предварительно согласовать с Заказчиком. Заказчик по согласованию с Инвестором имеет право вносить дополнительные требования либо изменения в задание на проектирование путем направления официальных писем или протоколов. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Инвестор:** | **Заказчик:** |