**Проведение** **отбора** **потенциального поставщика услуг по техническому надзору за строительством многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений**

Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust» настоящим в соответствии с Положением о порядке отбора поставщиков товаров, работ и услуг по благотворительным проектам, реализуемым Корпоративным фондом «Samruk-Kazyna Trust», утвержденным решением Попечительского совета Корпоративного фонда «Samruk-Kazyna Trust» (протокол №12/19) от 15 ноября 2019 года (далее – Положение), объявляет о проведении процедуры по отбору потенциального поставщика для выполнения работ по техническому надзору за строительством 5 (пяти) многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений (далее – Объявление).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Объект | Многофункциональные спортивные комплексы на базе воздухоопорных сооружений |
| 2 | Место оказания услуг | 1.Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский сельский округ, село Кажымукан,  5 микрорайон;  2.Костанайская область, Денисовский район, село Денисовка, улица Кавказская 30А;  3.Кызылординская области, город Кызылорда, сельский округ Аксуат, поселок Ж. Маханбетов, ул. А. Найзагараева;  4.Павлодарская область, город Павлодар, село Кенжеколь, ул. Шон Би, 95Б;  5. Абайская область, город Семей, поселок Шульбинск, ул. Центральная. |
| 3 | Цель и назначение Объекта | В целях исполнения Общенационального плана мероприятий по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 1 сентября 2020 года «Казахстан в новой реальности: время действий» планируется строительство шести многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений.  Построенные Объекты будут направлены на вовлечение населения в занятие физической культурой и массовым спортом. |
| 4 | Общая сумма (бюджета) денежных средств, выделяемых Инвестором на  приобретение инжиниринговых услуг по техническому надзору в рамках настоящего отбора | не более 34 078 525 тенге с учетом НДС за 5 Объектов |
| 5 | Источник финансирования | Благотворительные средства АО «Самрук-Казына» |
| 6 | Инвестор/Покупатель | Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust» |
| 7 | Заказчик/Принимающая сторона | Третье лицо, определенное местным исполнительным органом региона, согласно договорам на выполнение комплекса работ по строительству объекта на условиях «под ключ» |
| 8 | Начало реализации | Со дня заключения договора на оказание услуг технического надзора за строительством многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений (далее – Договор) |
| 9 | Плановые сроки реализации | Со дня заключения Договора до 30 октября 2023 года |
| 10 | Требования к потенциальному поставщику/  Исполнителю | 1. Наличие разрешения (уведомления) на оказание услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях (elicense.kz);  2. Наличие аккредитации на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах не менее второго уровня ответственности (подтверждается предоставлением копии свидетельства об аккредитации);  Срок действия свидетельства должна быть не раньше планового срока реализации, указанного в пункте 9 настоящей таблицы.  3. Наличие аттестованных экспертов, осуществляющих инжиниринговые услуги и экспертные работы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:  1) эксперт по объектам второго уровня ответственности, в части:  - несущих и ограждающих конструкции – специалист с опытом работы не менее 3-х лет;  - инженерных сетей – специалист с опытом работы не менее 3-х лет;  - технологического оборудования – специалист с опытом работы не менее 3-х лет;  2) инженер геодезист – 1 специалист (с соответствующим высшим образованием в области геодезии, топографии, картографии);  3) инженер по ТБ – 1 специалист с опытом работы не менее 1 года (должен иметь сертификат);  4) инженер сметчик – 1 специалист (наличие сертификата по работе с программой АБС либо САНА).  Численность специалистов предусмотреть в соответствии с приказом председателя КДС ЖКХ и УЗР от 14.12.2018 г. № 257-НҚ, расчет производится от общей сметной стоимости строительных работ.  4. Наличие на праве собственности или привлеченную (на основании договора) аккредитованную лабораторию;  5. Наличие материально-технической оснащенности, в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций;  6. Наличие нормативной документации, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций;  7. Наличие опыта работы в течение последних пяти лет в области инжиниринговых услуг по техническому надзору;  8. Отсутствие налоговой задолженности;  9. Отсутствие просроченной задолженности перед обслуживающими банками;  10. Не состоять в Перечне ненадежных потенциальных поставщиков АО «Самрук-Қазына» и (или) в Реестре недобросовестных участников государственных закупок;  11. Не подлежать процедуре банкротства либо ликвидации;  12. Наличие необходимых материальных ресурсов на праве собственности или аренды (средства измерений и контроля, нормативную документацию и аккредитованную лабораторию (привлеченную) согласно требованиям нормативных документов Республики Казахстан.  13. Наличие трудовых ресурсов, необходимых для оказания услуг. |
| 11 | Требования к конверту с ценовым предложением | На лицевой стороне запечатанного конверта с ценовым предложением потенциальный поставщик должен указать:  1) полное наименование и почтовый адрес потенциального поставщика;  2) наименование и почтовый адрес Корпоративного фонда «Samruk-Kazyna Trust», которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в объявлении об отборе;  3) наименование отбора, для участия в котором представляется ценовое предложение потенциального поставщика. |
| 12 | Обеспечение Договорных обязательств | Предусмотрено обеспечение исполнения договорных обязательств в размере 3% от общей суммы бюджета (выделенных средств). |
| 13 | Банковские реквизиты Инвестора для внесения обеспечения | Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust»  БИН 100140012919  ИИК KZ046010111000197076  АО «Народный Банк Казахстана»  БИК HSBKKZKX  КБЕ: 18 |

Для участия в отборе потенциальному поставщику **в срок до 10.00 часов 20 октября 2022 года** (срок предоставления) необходимо предоставить по указанному в настоящем Объявлении адресу ценовое предложение с документами, материалами и сведениями в прошитом и пронумерованном виде, скрепленное подписью и печатью, в запечатанном конверте через своего полномочного представителя с обязательным наличием следующих документов и сведений:

1. обращение об участии в отборе согласно форме, указанной в приложении №3 к настоящему Объявлению (далее – Обращение);
2. протокол уполномоченного органа потенциального поставщика о намерении принять участие в отборе;
3. копии учредительных документов потенциального поставщика (устав со всеми изменениями и дополнениями к нему, учредительный договор (или иной документ, содержащий сведения об учредителях/участниках), заверенные печатью юридического лица, свидетельство/справку о государственной регистрации с портала EGOV (не ранее 5 календарных дней до даты подачи Обращения);
4. нотариально засвидетельствованная копия документа, удостоверяющего личность и документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного на подписание и подачу Обращения, ценового предложения, технической спецификации, подписание Договора и других предоставляемых документов (оригинал или нотариально засвидетельствованная копия решения уполномоченного органа потенциального поставщика либо доверенность в случае, если документацию подписывает и/или предоставляет не первый руководитель потенциального поставщика);
5. справка органов государственных доходов (налоговый орган) об отсутствии задолженности (выданная не ранее 15 календарных дней до дня подачи Обращения) потенциального поставщика;
6. справки со всех обслуживающих банков второго уровня, финансовых и микрокредитных организаций об отсутствии просроченной задолженности (выданная не ранее 15 календарных дней до дня подачи Обращения) по всем видам обязательств, длящейся более трех месяцев, предшествующих дате выдачи справки (по форме банка) потенциального поставщика;
7. справка обслуживающего банка второго уровня, подтверждающая открытие/наличие банковского счета в тенге для контроля движения денег в рамках Договора (не позднее 15 дней до даты подачи Обращения);
8. копия разрешения (уведомления) на оказание услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях (если оказание услуг требует получения соответствующего разрешения, направления уведомления);
9. подписанная потенциальным поставщиком техническая спецификация, предусмотренная приложением № 1 к настоящему объявлению;
10. нотариально засвидетельствованные копии свидетельства об аккредитации, аттестатов экспертов и копии дипломов о высшем образовании;
11. сведения о наличии материальных, трудовых ресурсов и опыте оказания услуг с приложением копий подтверждающих документов, которые предоставляются в соответствии приложением №2 к настоящему объявлению;
12. ценовое предложение, соответствующее предмету приобретаемых услуг и технической спецификации, по форме согласно приложению № 4 к настоящему объявлению;
13. рекомендательные письма от не менее чем 2-х контрагентов потенциального поставщика;

Представитель потенциального поставщика при подаче конверта с ценовым предложением предоставляет ответственному работнику Инвестора копию документа, удостоверяющего его личность и документ, подтверждающий его полномочия на предоставление (сдачу) ценового предложения.

Потенциальный поставщик вправе предоставить дополнительные документы.

Ценовые предложения, поступившие по истечении указанного в настоящем Объявлении срока предоставления, приему не подлежат.

Ценовые предложения, соответствующие требованиям Положения и Объявления (с учетом приложений), принимаются по адресу: г. Астана,   
ул. Сыганак, д. 17/10, на Ресепшене сотрудником Корпоративного фонда «Samruk-Kazyna Trust» **в рабочие дни в период с 09.00 до 13.00 час. и с 14.30 по 18.30 час**. Контактные телефоны: 8/7172/57 65 41, 8/707/577 09 55.

Дата, время, место проведения процедуры вскрытия конвертов с ценовыми предложениями: **12.00 часов 20 октября 2022 год по адресу: г. Астана, ул. Сыганак, д. 17/10, 11 этаж, конференц-зал.**

Приложение 1

к объявлению об отборе потенциального поставщика для выполнения инжиниринговых услуг по техническому надзору за строительством 5 (пяти) многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений

**Техническая спецификация**

**Наименование услуг:** услуги по техническому надзору за строительством многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений.

**Срок оказания услуг:** со дня заключения договора до 30 октября 2023 года.

**Место оказания услуг:**

1. Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский сельский округ, село Кажымукан, 5 микрорайон;

2) Костанайская область, Денисовский район, село Денисовка, улица Кавказская 30А;

3) Кызылординская области, город Кызылорда, сельский округ Аксуат, поселок Ж. Маханбетов, ул. А. Найзагараева;

4) Павлодарская область, город Павлодар, село Кенжеколь, ул. Шон Би, 95Б;

5) Абайская область, город Семей, поселок Шульбинск, ул. Центральная.

1. **Предмет услуг**

В соответствии с настоящей технической спецификацией необходимо оказать услуги по техническому надзору за строительством объектов, на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ согласно Закону Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон), правилам, приказам, иным нормативным, техническим и правовым актам Республики Казахстан.

1. **Объем услуг, предоставляемый поставщиком**

Служба технического надзора:

- проверяет наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог согласно [Правил](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1004515725)ам установления охранных зон сетей телекоммуникаций и режим работы в них, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года № 281, [Правил](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000127657)ам по определению размера, режима пользования землями охранных зон и использования земель для нужд железнодорожного транспорта в полосе отвода, утвержденных приказом Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 23 июля 2004 года № 284-I;

- осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;

- проверяет наличие на строящихся объектах государственных нормативов и исполнительной документации, поверенных средств измерений;

- совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;

- контролирует проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов;

- участвует в приемке оборудования после испытаний;

- на постоянной основе проверяет качество строительно – монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них Заказчика и подрядчика;

- проводит контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов;

- осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;

- вносит в журнал по техническому надзору замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение;

- участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах;

- обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств Инвестора, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;

- требует от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику;

- рассматривает претензии подрядчика по вопросам обеспеченности строительства проектно – сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения Заказчиком;

- в период строительства устанавливает совместно с подрядчиком предусмотренные проектом наблюдения за посадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией;

- при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте;

- участвует в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния объектов при передаче строительным организациям для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства;

- вносит предложения Заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной документации и государственных нормативов;

- приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений;

- вносит предложения подрядчику, а в необходимых случаях Заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора;

- вносит предложения Заказчику о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства;

- осуществляет приемку геодезических работ и подписание актов в соответствии с действующим СНиП РК;

- проверяет соответствие типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций указанным в проектной документации;

- проверяет наличие у подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых им строительных материалов, изделий и конструкций – технических паспортов и других документов о качестве, сертификатов, а также документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- осуществляет контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства – документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее подрядчику;

- при выявлении несоответствий в проектно – сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов Заказчиком;

- осуществляет инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля в соответствии с требованиями действующего СНиП РК;

- принимает участие в освидетельствовании и оценке скрытых работ (совместно с ответственным представителем подрядчика) контроля в соответствии с требованиями действующего СНиП РК;

- осуществляет выполнение при необходимости контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственным представителем подрядчика акта освидетельствования скрытых работ;

- принимает участие в промежуточной приемке ответственных конструкций (совместно с ответственным представителем подрядчика) контроля в соответствии с требованиями действующего СНиП РК; выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание акта их приемки (совместно с ответственным представителем подрядчика);

- дает оценку достоверности геодезических исполнительных схем при промежуточной приемке ответственных конструкций (при необходимости – с выборочным контролем точности положения элементов конструкций);

- осуществляет надзор за соблюдением требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на скрытые работы и промежуточной приемки ответственных конструкций;

- проводит контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной технической документации;

- осуществляет контроль исполнения подрядчиком указаний и предписаний органов государственного надзора и авторского надзора;

- контроль за своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объекта в целом;

- участвует в проверках, проводимых органами государственного надзора, в том числе в оценке состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, в комплексном опробовании и приемке;

- осуществляет контроль за соответствием объемов и сроков выполнения предъявленных к оплате строительно – монтажных работ рабочей документации; проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных исполнителем работ и затрат на устранение дефектов и переделки (выполняется по специальному поручению Заказчика);

- участвует в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, и оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства объектов, а также в оценке технического состояния объектов при пере даче их исполнителям для возобновления работ;

- извещает органы государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий;

- участвует в проведении лабораторных испытаний и в шеф-монтажных работах на объекте;

- подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключение о качестве строительно-монтажных работ, по форме, утвержденной [приказом](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1005733987) Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

1. **Общие требования к Поставщику**

В рамках оказания услуг по техническому надзору поставщик обязуется:

1) представлять и защищать интересы Заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя Заказчика;

2) в течении 2-х рабочих дней со дня заключения договора назначить официального, компетентного представителя (физическое лицо) из каждого региона, с кем необходимо вести переговоры и назначать встречи для решения производственных вопросов на период строительства Объекта;

3) обеспечивать надзор за соблюдением подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;

4) обеспечивать надзор за качественным выполнением строительно-монтажных работ;

5) обеспечивать надзор за соблюдением на объекте требований, указанных в подпунктах 1), 3), 4), 5), и 6) пункта 3 статьи 31-1 Закона;

7) осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора;

8) участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приёмки ответственных конструкций;

9) представлять на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно – строительного контроля и надзора отчёт о состоянии и ходе строительства объекта;

10) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания, довести информацию о данных фактах до сведения Заказчика, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

11) осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесённых в журнал технического надзора.

В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) обязанностей либо осуществление своей деятельности с нарушением требований законодательства Республики Казахстан, Исполнитель будет нести ответственность, установленную законами Республики Казахстан.

В период оказания услуг, Исполнитель обязуется организовать и обеспечить свой персонал своими силами и за свой счет:

- временными жилыми и административными помещениями;

- питанием и проживанием, которое должно соответствовать нормативам установленным законодательством РК;

- транспортом и ГСМ;

- средствами индивидуальной защиты;

- приборами и средствами измерения для контроля качества выполненных строительно-монтажных работ;

- медицинским обслуживанием.

1. **Требования к отчетности**

Поставщик обязуется представлять Заказчику, а также Инвестору (по его требованию) отчет о ходе выполнения работ, не позднее 5 числа следующего за отчётным месяцем, в котором также должно содержаться краткое описание выполненных работ подрядчиком, фотографии с участка строительства, сведения о количестве привлеченных к работам работников с учетом субподрядных организаций, о наличии машин и механизмов, задействованных на участке строительства, сведения о поставке и наличии материалов и оборудования, а также рекомендации для последующих действий, которые должен предпринять Заказчик для беспрепятственной реализации проекта.

Отчеты должны быть в 2-х экземплярах, пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью (один находится у технадзора).

По окончании оказания услуг Исполнитель выдает Заказчику заключение о качестве строительно-монтажных работ согласно приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

1. **Требования к потенциальному поставщику**

Потенциальный поставщик должен иметь аккредитацию на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах не менее второго уровня ответственности (подтверждается предоставлением нотариально засвидетельствованной копией свидетельства об аккредитации).

Потенциальный поставщик должен быть обеспечен необходимыми для осуществления функций технического надзора контрольно-измерительными приборами и инструментами, с действующими сертификатами поверки (калибровки) средств измерения.

Численность работников экспертов определяется от общей стоимости строительно-монтажных работ.

**Совмещение работы аттестованными инженерно-техническими работниками потенциального поставщика в других организациях, осуществляющих указанные виды деятельности, не допускается.**

Приложение 2

к объявлению об отборе потенциального поставщика для выполнения инжиниринговых услуг по техническому надзору за строительством 5 (пяти) многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений

**Сведения о квалификации (заполняется потенциальным поставщиком)**

БИН и наименование потенциального поставщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о наличии соответствующего разрешения (уведомления), уведомления, выданного в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, с приложением копий разрешений (уведомления).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование разрешения (уведомления) | Вид деятельности | Особые условия (категория) | Дата и номер выдачи документа |
| 1. |  |  |  |  |

Данный пункт заполняется в случае, если оказание услуг требует получения соответствующего разрешения, направления уведомления.

2. Сведения о наличии материальных ресурсов, необходимых для оказания услуг с приложением копий подтверждающих документов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование материальных ресурсов, включая контрольно-измерительных приборов и инструментов с указанием действующих сертификатов поверки (калибровки) средств измерения (приложить копии) | Количество имеющихся единиц | Состояние (новое, хорошее, плохое) | Собственное (приложить документы, подтверждающие право собственности), арендованное (у кого и приложить документы, подтверждающие право собственности арендодателя) | Наименование, дата и номер подтверждающего документа |
| 1 |  |  |  |  |  |

3. Сведения о имеющихся трудовых ресурсах, необходимых для оказания услуг с приложением копий подтверждающих документов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование специальности (квалификации) | Ф.И.О. работников (приложить копию документа, удостоверяющего личность, приказа о приеме (переводе) работника или иного документа, подтверждающего трудовые отношения). | Документ о квалификации (указать номер и дату выдачи диплома об образовании, сертификата, аттестата, приложить их копии) |
| 1 |  |  |  |

4. Сведения о наличии опыта оказания услуг в течение последних 5 (пять) лет, предшествующих текущему году, аналогичных (схожих) приобретаемым услугам в рамках настоящего отбора с приложением копий подтверждающих документов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Место оказания услуг | Наименование заказчика | Год, месяц оказания услуги (с \_\_ по\_\_) | Наименование, дата и номер подтверждающего документа |
| 1 |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. (*ФИО и подпись уполномоченного лица*)

Достоверность всех сведений о квалификации подтверждаю.

Примечание:

1. Документами, подтверждающими опыт оказания услуг, являются акты об оказанных услугах (выполненных работах).

2. Документом, подтверждающим право аренды материальных ресурсов, является копия договора аренды либо копия предварительного договора аренды. При этом срок аренды по договорам не должен быть менее срока оказания услуг, установленного в Объявлении.

3. Не допускается представление копии договора субаренды материальных ресурсов.

4. При расчете опыта оказания услуг по договорам, со сроком свыше одного года признается год завершения услуги.

Приложение 3

к объявлению об отборе потенциального поставщика для оказания инжиниринговых услуг по техническому надзору за строительством 5 (пяти) многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений

**Обращение об участии в отборе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация о потенциальном Подрядчике** | | |
|  | Учредитель (и), доля участия |  |
|  | Ф.И.О. первого руководителя |  |
|  | Ответственный сотрудник/  представитель (*Ф.И.О. должность, телефон, электронный адрес*) |  |
|  | Местонахождение:  - юридический адрес,  - фактический адрес |  |
|  | Опыт выполненных проектов *(за последние 5 лет, предшествующих дате подачи обращения)* |  |

Настоящим подтверждаю свое ознакомление и согласие с требованиями, указанными в объявлении об отборе потенциального поставщика для оказания услуг по техническому надзору за строительством 5 (пяти) многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений по адресам:

1. Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский сельский округ, село Кажымукан, 5 микрорайон;
2. Костанайская область, Денисовский район, село Денисовка, улица Кавказская 30А;
3. Кызылординская области, город Кызылорда, сельский округ Аксуат, поселок Ж. Маханбетов, ул. А. Найзагараева;
4. Павлодарская область, город Павлодар, село Кенжеколь, ул. Шон Би, 95Б;
5. Абайская область, город Семей, поселок Шульбинск, ул.Центральная.

А также согласие на предоставление Заказчику, Инвестору необходимой информации и документов.

Настоящим подтверждаю, что вся предоставленная информация и документы являются достоверными, соответствуют действительности, что в судебные и иные разбирательства потенциальный поставщик, а также его должностные лица, учредитель(и) не вовлечены.

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. |
| «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | (*для ю.л*.) |

Приложение 4

к объявлению об отборе потенциального поставщика для оказания инжиниринговых услуг по техническому надзору за строительством 5 (пяти) многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений

**Ценовое предложение для участия в отборе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица в соответствии со свидетельством о регистрации, фактический адрес)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование статей расходов:** | **Сумма с учетом НДС, тенге** |
| 1. | Услуга по техническому надзору объектов по следующим адресам:  1.Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский сельский округ, село Кажымукан,  5 микрорайон;  2. Костанайская область, Денисовский район, село Денисовка, улица Кавказская 30А;  3. Кызылординская области, город Кызылорда, сельский округ Аксуат, поселок Ж. Маханбетов, ул. А. Найзагараева;  4. Павлодарская область, город Павлодар, село Кенжеколь, ул. Шон Би, 95Б;  5. Абайская область, город Семей, поселок Шульбинск, ул. Центральная. |  |

**Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

**Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(при наличии)(подпись)

М.П.

Приложение 5

к объявлению об отборе потенциального поставщика для оказания инжиниринговых услуг по техническому надзору за строительством 5 (пяти) многофункциональных спортивных комплексов на базе воздухоопорных сооружений

**Договор на оказание услуг технического надзора**

**за объектом строительства многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорного сооружения**

**г. Астана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»., действующего на основании устава, с одной стороны,

**Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust»**, именуемый в дальнейшем по тексту договора **«Инвестор»**, в лице Генерального директора Адиевой А.Д., действующего на основании устава, со второй стороны, и

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», действующего на основании устава, с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, в соответствии с пунктом 33 Положения о порядке отбора поставщиков товаров, работ и услуг по благотворительным проектам, реализуемым Корпоративным фондом «Samruk-Kazyna Trust», утвержденным решением Попечительского совета Корпоративного фонда «Samruk-Kazyna Trust» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Положение), заключили настоящий договор на оказание услуг технического надзора за объектом строительства многофункционального спортивного комплекса на базе воздухоопорного сооружения (далее – Договор) о нижеследующем:

**Термины, применяемые в Договоре:**

**Гарантийный период** - Гарантийный период, который начинается в отношении любой части Услуг с даты приемки Заказчиком Услуг.

Гарантийный период оканчивается в срок окончания гарантийного периода/срока в отношении Объекта.

Во избежание сомнений, Гарантийный период в отношении Объекта не может быть меньше гарантийного периода/срока, определенного в договорах строительного подряда Объектов между Заказчиком, Инвестором и Подрядчиками.

**Государственный орган** - Правительство, уполномоченные центральные и/или местные исполнительные государственные органы, их территориальные подразделения, местные представительные органы, органы местного самоуправления Республики Казахстан (включая их предприятия, учреждения, организации и должностные лица).

**Дефект -** (a) любая часть оказанных Услуг, не соответствующая требованиям Договора и/или Применимого права, касающихся качества Услуг, включая любой дефект, изъян, ошибка, упущение, недоработка, недостаток;

- (b) отсутствие каких-либо действий со стороны Исполнителя и/или Экспертов при наличии/выявлении нарушений и/или отступлений Подрядчика от Проектной документации и/или Применимого права при выполнении Строительных работ в случаях, когда такие действия обязательны в ходе Строительных работ согласно Применимому праву и/или и/или договорам строительного подряда (вне зависимости от конкретного наименования таких договоров).

**Закон о строительстве** - Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

**Имущество Исполнителя –** любые оборудование, контрольно-измерительные приборы, инструменты, инвентарь, средства связи и коммуникации, спецодежда, транспортные средства, нормативные правовые акты и нормативно-техническая документация, временные служебные помещения и жилые помещения для работников Исполнителя и Экспертов, офисная мебель и оргтехника (компьютер, принтер, копировальный аппарат и т.п.), а также иное имущество, не зависимо от его конкретного наименования, которое необходимо для надлежащего выполнения Исполнителем, Экспертами и иными привлеченными работниками Исполнителя Услуг в соответствии с Договором, Применимым правом и Проектной документации.

**Инвестор –** лицо, указанное в преамбуле Договора, а именно Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust».

**Объект** – объект(ы), в отношении которых Подрядчик выполняет Строительные работы, перечень которых приводится в Приложении 1 (Техническая спецификация).

**Подрядчик** - юридическое лицо (включая консорциумы), привлеченное Инвестором совместно с Заказчиком в соответствии с Применимым правом и внутренними правилами Инвестора на основании договоров строительного подряда (вне зависимости от конкретного наименования таких договоров) для выполнения Строительных работ на Объекте и/или части Объекта.

**Применимое право** – законодательство Республики Казахстан и иные нормативные акты Республики Казахстан.

**Проектная документация** - часть или вся проектная (проектно-сметная) документация для Объекта в соответствии с Применимым правом, предоставляемая проектировщиком Заказчику в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных отдельным договором на разработку проектно-сметной документации.

**Распоряжение об изменении** – одностороннее заявление Заказчика, обязывающее Исполнителя выполнить Изменение объема в соответствии с Договором.

**Распоряжение о приостановке** – одностороннее заявление Заказчика, обязывающее Исполнителя приостановить оказание Услуг полностью или частично.

**Строительные работы** - строительно-монтажные работы в соответствии с Законом о строительстве и иным Применимым правом, выполняемые Подрядчиком на Объектах на основании договоров строительного подряда (независимо от конкретного наименования таких договоров).

**Соисполнители -** означает юридические лица и/или физические лица, с которыми Исполнитель заключил договоры, имеющие разрешения, лицензии, допуски, сертификаты, аттестаты, необходимые в соответствии с Применимым правом для оказания Услуг по настоящему Договору.

**Услуги** - услуги технического надзора, оказываемые Исполнителем с участием Экспертов за счет собственного и/или арендованного Имущества Исполнителя, как часть инжиниринговых услуг как они определены Законом о строительстве, включающие надзор за Строительными работами на Объектах на всех стадиях, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных Подрядчиком Строительных работ и сдачу Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Применимым правом, в том числе Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными Приказом Министра национальной экономики от 03 февраля 2015 года №71, и иными нормативно-техническими документами.

**Эксперт** - физическое лицо, оказывающее Услуги по Договору, состоящее в трудовых отношениях с Исполнителем, и имеющее действительный квалификационный аттестат (свидетельство) установленного образца, удостоверяющий его статус и право на выполнение технического надзора с соответствующей специализацией по уровням ответственности Объектов, как это предусмотрено Применимым правом, в том числе Правилами аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 ноября 2014 года №114.

Во избежание сомнений, Исполнитель должен привлечь Экспертов, имеющих специализацию по уровням ответственности Объектов и иным параметрам, необходимую и достаточную для надлежащего оказания Услуг с учетом требований Проектной документации и в соответствии с Применимым правом.

1. **Предмет Договора**
   1. Исполнитель принимает на себя обязательства по поручению Заказчика оказать Услуги, Заказчик обязуется принять надлежащим образом оказанные Услуги, а Инвестор оплатить в соответствии с условиями Договора фактически оказанные Исполнителем Услуги по Договору.
   2. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:
2. Приложение №1 – техническая спецификация;
3. Приложение №2 – форма акта приема-сдачи оказанных Услуг по техническому надзору;
4. Приложение №3 – форма акта приема-сдачи оказанных Услуг;
5. Приложение №4 – форма акта выполненных работ (оказанных услуг) формы Р-1;
6. Приложение №5 - содержание ежемесячного отчета.
7. **Стоимость Услуг**
   1. Общая сумма Договора составляет не более \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге с учётом НДС и включает в себя все расходы, связанные с оказанием Услуг, налоги, сборы и другие обязательные платежи (далее - Общая сумма Договора).
   2. Общая сумма Договора является твердой и не подлежит изменению в сторону увеличения без согласия Инвестора, выраженного в заключенном дополнительном соглашении к Договору.
   3. Исполнитель гарантирует и соглашается нести все риски, связанные с удорожанием оказываемых Услуг самостоятельно и за свой счет.
8. **Условия оплаты по Договору**
   1. Оплата по Договору производится за фактически оказанные Услуги в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня предоставления Исполнителем Инвестору оригинала акта приема-сдачи оказанных Услуг по техническому надзору (по форме согласно приложению № 2), акта оказанных услуг (по форме согласно приложению № 3), акта выполненных работ (оказанных услуг) (по форме согласно приложению № 2), подписанных уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя и скрепленных их печатями, счета-фактуры (выписанный/выставленный в соответствии с требованиями налогового законодательства), акта сверки взаиморасчетов.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Инвестором пропорционально выполненным строительно-монтажным работам согласно представленному отчету об оказанных услугах, документам, предоставляемым Исполнителем в соответствии с пунктом 3.3. Договора на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по банковским реквизитам, предусмотренных настоящим Договором. Оплата по настоящему Договору может осуществляться ежемесячно.

3.4. Заключая настоящий Договор Исполнитель предоставляет Инвестору право в одностороннем порядке удерживать любые суммы, из причитающихся Исполнителю денег по всем договорам, заключенным между Заказчиком, Инвестором и Исполнителем, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств, как предусмотренных настоящим Договором, так и иными договорами, заключенными между Заказчиком, Инвестором и Исполнителем. Основаниями для удержания указанных сумм являются один из или совокупность документов и сведений, подтверждающих:

* невыполнение/ненадлежащее выполнение Исполнителем договорных обязательств;
* срыв Исполнителем графиков исполнения обязательств по Договору;
* начисленные штрафы, пени и иная неустойка;
* проведение взаимозачетов по договорам.

3.5. В случае, если возникнет необходимость уменьшить потребность в Услугах по Договору, Инвестор оставляет за собой право:

1) в любое время в период действия Договора в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления Исполнителю и Заказчику за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора без выплаты каких-либо компенсаций в пользу Исполнителя;

2) заключить по Договору дополнительное соглашение на уменьшение Общей суммы Договора (или потребности в Услугах), с чем Заказчик и Исполнитель безусловно соглашаются.

При этом Инвестор перечисляет Исполнителю оплату за фактический объем оказанных Услуг.

3.6. Акт приема-сдачи оказанных Услуг по техническому надзору (по форме согласно приложению № 2), акт оказанных услуг (по форме согласно приложению № 3), акт выполненных работ (оказанных услуг) (по форме согласно приложению № 2) составляется и подписывается уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя в 3 (трех) экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Обязанности Заказчика:**
      1. Обеспечить Исполнителю, его Экспертам и иным работникам, привлеченным для оказания Услуг, беспрепятственный доступ на Объект;
      2. По всем вопросам, требующим письменного одобрения или решения Заказчика, Заказчик предоставляет указанное одобрение и (или) решение в срок не более 5 (пяти) Рабочих дней со дня получения письменного запроса Исполнителя, за исключением случаев, когда Заказчику может потребоваться больше времени для подготовки ответа согласование Инвестора или уполномоченных государственных органов;
      3. Немедленно уведомлять Инвестора об оказании Исполнителем Услуг с нарушением требований настоящего Договора и Применимого права.
   2. **Права Заказчика:**
      1. Предъявлять требования к Исполнителю в части оказываемых Услуг в рамках возводимого Объекта на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и сдачу объекта в эксплуатацию согласно Применимому праву;
      2. Давать указания Исполнителю дополнительно проверить результаты и качество материалов, оборудования, конструкций, систем, принимаемых Исполнителем в ходе Строительных работ, в лабораторных условиях у третьих лиц, в том числе по инициативе Исполнителя в случае наличия у него обоснованных сомнений;
      3. Иные права, предусмотренные Применимым правом и/или Договором.
   3. **Обязанности Инвестора:**

4.3.1. Произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

* 1. **Права Инвестора:**

4.4.1. в случае уведомления Заказчиком об оказании Исполнителем Услуг с нарушением требований настоящего Договора не оплачивать или приостановить оплату Исполнителю соответствующие оказанные Услуги;

4.4.2. при оплате оказанных Исполнителем Услуг удерживать обоснованную сумму денежных средств с направлением соответствующего уведомления Исполнителю в следующих случаях:

(1) применения штрафов и неустойки на условиях настоящего Договора;

(2) если по вине Исполнителя (действия или бездействия) Заказчик понес убытки;

(3) причинения по вине Исполнителя вреда работникам либо имуществу Заказчика, Подрядчика.

4.4.3. отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков от Исполнителя в полном объеме, если Исполнитель не приступает более одного месяца к исполнению обязательств по настоящему Договору или необоснованно приостановил оказание Услуг более одного месяца или оказывает Услугу настолько медленно, что оказание Услуг к сроку, указанному в настоящем Договоре, становится невозможным;

4.4.4. в любое время до приема-сдачи Услуг Исполнителем отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, уплатив Исполнителю за Услуги, оказанные до получения уведомления об отказе Инвестора от настоящего Договора, фактически принятые и подтвержденные соответствующими документами;

4.4.4. в случае нарушения Исполнителем исполнения договорных обязательств вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договор сумму штрафа, начисленную Исполнителю за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших, в связи с этим убытков

4.4.5. осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

* 1. **Обязанности Исполнителя:**
     1. оказать Услуги надлежащим образом, в полном объеме и в сроки согласно условиям настоящего Договора;
     2. оказать Услуги своими силами и средствами (а также силами и средствами соисполнителей, если условия привлечения соисполнителей предусмотрено технической спецификацией, являющейся приложением к Договору и на это дано письменное согласие Заказчика и Инвестора);
     3. нести ответственность за несвоевременное и некачественное оказание Услуг, предусмотренных Договором;
     4. нести ответственность за соблюдение положений Договора Соисполнителями, привлеченными самим Исполнителем по согласованию Заказчика и Инвестора. Исполнитель отвечает за действия Соисполнителя, его представителей или работников, а также за нарушение им своих обязательств, в той же степени, как если бы они были действиями или нарушениями обязательств самого Исполнителя;
     5. возместить другим Сторонам все причиненные им ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением условий Договора, а также другими неправомерными действиями;
     6. нести полную ответственность перед другими Сторонами, государственными контролирующими органами иными заинтересованными лицами за возможные происшествия, возникающие в результате несоблюдения требования системы управления безопасности, охраны труда и окружающей среды;
     7. нести полную ответственность в случае возникновения каких-либо претензий, споров в том числе в судах и/или привлечения к установленной законодательством Республики Казахстан ответственности по любым претензиям третьих лиц, связанных с исполнением Договора, а также ограничить Заказчика и Инвестора от каких-либо претензий третьих лиц;
     8. в случае предъявления претензий, штрафных санкций государственными контролирующими органами Сторонам за возможные происшествия, происшедшие в результате деятельности Исполнителя, нести самостоятельно полную материальную ответственность по возмещению причиненного Сторонам ущерба.
     9. обеспечивать оказание Услуг в соответствии с Применимым правом;
     10. соблюдать условия Договора, требование внутренних нормативных документов Заказчика, а также требование Применимого права, в том числе по технической безопасности и охране труда, при оказании Услуг по Договору. В случае несоблюдения Исполнителем необходимых условий, требований и стандартов Исполнителю может быть запрещено работать на объектах Заказчика до момента устранения причин, послуживших основанием для запрета, или объем Услуг может быть сведен только к тем Услугам, которые Заказчик сочтет возможным. При этом Исполнитель несет ответственность за своевременное оказание Услуг согласно срокам Договора;
     11. за свой счет получать и сохранять в полной силе и действии все необходимые Исполнителю разрешительные документы, в том числе лицензии, сертификаты и иные разрешения от государственных и иных органов, необходимые для оказания Услуг по Договору;
     12. обеспечивать в процессе оказания Услуг сохранность имущества Заказчика;
     13. не препятствовать своими действиями в процессе оказания Услуг работе Заказчика, а также его контрагентов;
     14. обеспечить постоянное наличие персонала, достаточного для оказания Услуг по Договору, а также заменить по требованию Заказчика любой персонал Исполнителя и/или субподрядчика (соисполнителя), участвующих в оказании Услуг, который:

- проявил некомпетентность или небрежность при исполнении своих обязанностей, или

- участвуют в деятельности, противоречащей или наносящей вред интересам Заказчика, Инвестора или

- не соблюдают требования Договора в отношении безопасности, охраны труда и окружающей среды;

4.5.15. в течение пяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести сумму обеспечения исполнения Договора в размере трех процентов от общей суммы Договора в виде:

гарантийного денежного взноса на банковский счет Инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

либо:

банковской гарантии на бумажном носителе либо в форме электронного документа.

* + 1. выполнить иные обязательства, предусмотренные Договором и Применимым правом;
    2. по завершении оказания Услуг по Договору, либо по запросу Заказчика вернуть все полученное от Заказчика, либо уполномоченных им лиц, контрагентов для исполнения Договора (информацию на бумажных и электронных носителях, документацию, чертежи и планы, материалы, оборудование и пр.);
    3. предоставлять по запросу Заказчика информацию и документы, связанные с исполнением Договора;
    4. в течение 3 (трех) календарных дней со дня заключения Сторонами настоящего Договора представить Заказчику копии протоколов проверки знаний по охране труда, промышленной безопасности работников Исполнителя, задействованных при оказании Услуг;
    5. отвечать письменно на запросы Заказчика в связи с Услугами в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого запроса, в том числе по предоставлению документов, относящихся в соответствии с Применимым правом к оказываемым Услугам;
    6. извещать Заказчика, Инвестора и по согласованию с ним уполномоченные Государственные органы обо всех случаях возникновения аварий на Объектах и об объемах работ по их ликвидации;
    7. в срок, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения письменно информировать Заказчика, Инвестора обо всех нарушениях технологии производства, правил охраны труда и промышленной безопасности при проведении Строительных работ Подрядчиком;
    8. за свой счет обеспечивать доставку своих работников и Экспертов до места нахождения Объекта и обратно;
    9. за свой счет обеспечить своих работников необходимыми условиями для проживания и питанием на время оказания Услуг;
    10. за счет собственных средств обеспечить свой персонал средствами индивидуальной защиты, наличие которых требуется согласно Применимому праву;
    11. давать консультации Заказчику, Инвестору и/или Подрядчику, участвовать в совещаниях, касающихся Строительных работ на Объектах;
    12. в период действия настоящего Договора постоянно находиться в месте проведения Строительных работ;
    13. обеспечивать сохранность Конфиденциальной информации в порядке, предусмотренном разделом 13;
    14. за счет собственных средств исправить Дефекты в порядке, предусмотренном пунктом 4.7.;
    15. требовать от Подрядчика (генерального подрядчика) неукоснительного соблюдения проектных решений и расчетов, предусмотренных утвержденным проектом, а также требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;
    16. выдавать письменные указания об обязательном устранении Подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки;
    17. обеспечивать надзор за соблюдением Подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;
    18. обеспечивать качественное выполнение строительно-монтажных работ;
    19. обеспечивать надзор за соблюдением на объекте требований, указанных в Законе Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», в т.ч., но, без ограничений, в [подпунктах 1), 3), 4), 5) и 6) пункта 3 статьи 31-1](jl:1024035.31010300%20);
    20. осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора;
    21. участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций;
    22. представлять на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчет о состоянии и ходе строительства объекта;
    23. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания довести до сведения Заказчика об этом, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;
    24. осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесенных в журнал технического надзора;
    25. за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязанностей либо осуществление своей деятельности с нарушением требований законодательства Республики Казахстан Исполнитель и лицо, непосредственно осуществляющее технический надзор, несут ответственность, установленную [законами](jl:31577399.3210000%20) Республики Казахстан;
    26. вести нормативно-техническую и исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружении и их элементов, на всех стадиях производства в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 и иных документов согласно Применимому праву;
    27. в период действия настоящего Договора (осуществлять):

- представлять и защищать интересы Заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя Заказчика;

- осуществляет контроль за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

- контролирует целевое и эффективное использование средств, направленных на выполнение строительно-монтажных работ;

- обеспечить своевременное и правильное оформление технических условий, исполнительных съемок и своевременное представление строительной площадки;

- обеспечить полное соответствие проектно-сметной документации производимых Подрядчиком строительно-монтажных и дорожно-строительных работ, технического надзора строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов;

- обеспечение соблюдения Подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды;

- проверку качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличия документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);

- представление плановой и внеплановой отчетности Заказчику о ходе реализации проектов;

- рассмотрение и представление на утверждение Заказчику подготовленных Подрядчиком календарных планов работ;

- оценку соответствия темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;

- ведение учета машин и механизмов, работающих на объектах, оценка их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке Подрядчика;

- проверку и оценку временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации Подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда;

- проверку претензий Подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдача рекомендаций Заказчику;

- проверку объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с выданной сметой, проверку оборудования и материалов на их соответствие утвержденной проектно­-сметной документации и заверение актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с Подрядчиком;

- представлять Заказчику отчеты о ходе реализации проектов, деятельности Подрядчика, качестве работ, об освоении выделенных бюджетных ассигнований и прогнозах на будущее;

- своевременно сообщать Заказчику о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдача рекомендаций;

- представление Заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовку всех необходимых документов по принятым предложениям;

- представление Подрядчику своевременной помощи и выдача необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок;

- обеспечение подготовки и утверждения технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;

- проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам Подрядчика;

- обеспечение приемки и сохранности всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передача Заказчику по окончанию проектов;

- проведение осмотров, обследований и, при необходимости, испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения Подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации Заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;

- проверку выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов, удержания штрафов и пени за некачественно или несвоевременно выполненные работы;

- оказание услуг, необходимых для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда;

- представление по поручению Заказчика его интересов в отношениях с местными исполнительными органами, с владельцами земельных участков и коммуникаций, с другими организациями и общественностью по вопросам строительства и реконструкции объектов;

- иметь доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов;

- запрашивать у Подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту;

- приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений;

- вносить предложения Заказчику и Инвестору об отстранении от работ Подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов;

- вносить предложения Заказчику и Инвестору по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации;

- направлять предложения должностным лицам Подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения;

- требовать от Подрядчика выполнения повторных испытаний или экспертизы работ и материалов;

- создать систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневник строительной площадки;

- приемку геодезических работ и подписание актов в соответствии с СН РК 1.03-00-2011;

- проверку соответствия типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций указанным в проектной документации;

- проверку наличия у Подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых им строительных материалов, изделий и конструкций – технических паспортов и других документов о качестве, сертификатов, а также документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства – документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее Подрядчику;

- инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля, в соответствии с Применимым правом;

- участие в приемке выполненных работ (совместно с ответственным представителем Подрядчика) в соответствии с Применимым правом, рассмотрение и подписание актов выполненных строительно-монтажных работ в течении 5 (пяти) календарных дней или предоставление мотивированного отказа;

- участие в освидетельствовании и оценке скрытых работ (совместно с ответственным представителем Подрядчика) в соответствии с Применимым правом; выполнение при необходимости контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственным представителем Подрядчика акта освидетельствования скрытых работ;

- участие в промежуточной приемке ответственных конструкций (совместно с ответственным представителем Подрядчика) в соответствии с Применимым правом; выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание акта их приемки (совместно с ответственным представителем подрядчика);

- оценку достоверности геодезических исполнительных схем при промежуточной приемке ответственных конструкций (при необходимости – с выборочным контролем точности положения элементов конструкций);

- надзор за соблюдением требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на скрытые работы и промежуточной приемки ответственных конструкций;

- контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной технической документации;

- контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного надзора и авторского надзора;

- контроль за своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объекта в целом;

- участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, в том числе в оценке состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, в комплексном опробовании и приемке;

- контроль за соответствием объемов и сроков выполнения предъявленных к оплате строительно-монтажных работ по проектно-сметной документации согласно Применимому праву; проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядчиком работ и затрат на устранение дефектов и переделки;

- участие в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, и оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства объектов, а также в оценке технического состояния объектов при пере даче их исполнителям для возобновления работ;

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий.

* 1. **Приостановка оказания Услуг**.

4.6.1. Заказчик или Инвестор вправе в любое время направить Исполнителю Распоряжение о приостановке оказания Услуг. С момента получения Распоряжения о приостановке оказания Услуг или в иную дату, указанную в Распоряжении о приостановке оказания Услуг, Исполнитель обязан приостановить оказание Услуг или соответствующей части Услуг. Оказание Услуг, не затронутых Распоряжением о приостановке оказания Услуг, должно быть продолжено.

4.6.2. Заказчик или Инвестор вправе в любое время дать Исполнителю распоряжение о возобновлении выполнения приостановленной части Услуг путем направления соответствующего письменного уведомления. Услуги должны быть возобновлены Исполнителем в течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения уведомления, если иной срок не будет письменно согласован Сторонами.

4.6.3. Исполнитель не вправе приостанавливать или иным образом прекращать Услуги без предварительного письменного согласия Заказчика или Инвестора, если иное прямо не предусмотрено Применимым правом и/или настоящим Договором.

* 1. **Устранение Дефектов.**

4.7.1. Любые Дефекты (в том числе обнаруженные в процессе оказания Услуг и в течение Гарантийного периода), независимо от согласования/утверждения со стороны Заказчика, должны быть устранены Исполнителем за свой счет в минимально возможный срок, но в любом случае не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента обнаружения таких Дефектов, если иной срок не установлен в письменной форме.

4.7.2. Если Исполнитель не устранит Дефекты в срок, предусмотренный пунктом 4.7.1. Заказчик вправе по своему выбору (без ущерба иным правам Заказчика по настоящему Договору или Применимому праву):

1. по согласованию с Инвестором для дальнейшего возврата уплаченных денежных средств потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения Стоимости Услуг;
2. устранить Дефекты самостоятельно, либо поручить их устранение другому лицу с отнесением обоснованных затрат (расходов) на счет Исполнителя.

4.7.3. Устранение Исполнителем любых Дефектов, за которые отвечает Исполнитель, в том числе, если услуги по устранению таких Дефектов выполняются согласно указанию Заказчика, не является основанием для продления Даты окончания и не является основанием для возмещения Исполнителю каких-либо дополнительных затрат (расходов) на устранение Дефектов.

4.7.4. Ответственность Исполнителя по устранению любых Дефектов не ограничивается количеством исправлений/улучшений результатов оказанных Услуг, в которых были обнаружены Дефекты, возникшие ввиду ненадлежащего исполнения своих обязательств Исполнителем.

4.7.5. Обязательства Исполнителя по устранению любых Дефектов распространяются на случаи обнаружения любого Дефекта до истечения Гарантийного периода.

* 1. **Распоряжение об изменении**.

4.8.1. Заказчик вправе выдавать Исполнителю указания в отношении оказания Услуг, включая Распоряжение об изменении. Если такие указания представляют собой изменение объема (за исключением, когда указания подразумевают исправление Дефектов, за которые Исполнитель является ответственным), Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика об этом и с согласия Заказчика после согласования с Инвестором такие указания должны выполняться.

4.8.2. Стороны соглашаются, что объем и содержание Услуг могут быть изменены Заказчиком (в сторону увеличения либо уменьшения) по согласованию с Инвестором. Все такие изменения должны быть сделаны в письменной форме и сопровождаться (если применимо) дополнительными и/или пересмотренными чертежами, спецификациями, приложениями или иными письменными уведомлениями. Такие изменения будут считаться изменением объема, если изменение объема ведет к изменению Стоимости, Исполнитель не вправе требовать дополнительной оплаты за изменение объема без согласия Инвестора.

4.8.3. Исполнитель уведомляет Заказчика о таком изменении объема в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения изменений Заказчика, ведущих к Изменению объема, и представляет Заказчику первоначальное обоснование вместе с первоначальным расчетом изменений Стоимости Услуг. Заказчик обязан рассмотреть представленные первоначальное обоснование и расчет и направить письменный ответ о своем решении в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих после дня получения уведомления Исполнителя.

4.8.4. Если предлагаемая стоимость и сроки изменения объема, представленные Исполнителем, не приемлемы для Заказчика, Заказчик может: (1) пересмотреть свои изменения, или (2) Стороны проведут переговоры и придут к взаимоприемлемой договоренности, или (3) Заказчик может принять решение не осуществлять изменение объема.

4.8.5. Изменение объема, принятое Заказчиком и Инвестором, включая изменения Стоимости Услуг, оформляется посредством подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

* + 1. Исполнитель имеет право требовать изменения объема в следующих случаях и в следующем порядке:

1. если форс-мажорное обстоятельство непосредственно влияет на способность Исполнителя оказать Услуги до Даты окончания;
2. во всех остальных случаях, прямо предусмотренных Применимым правом и/или Договором.
   * 1. Если Исполнитель своевременно не представляет Заказчику требование об изменении объема Исполнитель должен выполнять свои обязательства по настоящему Договору без увеличения Стоимости Услуг.
     2. При изменении объема в сторону уменьшения Исполнитель обязан незамедлительно с даты получения соответствующего уведомления Заказчика прекратить все оказываемые Услуги, а также в срок, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора, передать Заказчику по акту приема-передачи все имеющиеся к моменту изменения объема результаты Услуг, в том числе незавершенные результаты оказываемых Услуг, имеющиеся на момент получения уведомления, все документы и материалы, которые были ему переданы Заказчиком и его контрагентами в связи с настоящим Договором и/или те, которые были разработаны Исполнителем (его персоналом) на момент изменения объема в сторону уменьшения.
3. **Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, оговоренных Договором, Исполнитель обязан оплатить Инвестору пеню в размере 0,1% от стоимости несвоевременно оказанных Услуг за каждый день нарушения сроков оказания Услуг, но не более 10% от стоимости несвоевременно оказанных Услуг. Оплата пени производится в течение 7 календарных дней со дня получения соответствующего счета Инвестора.

5.2. За нарушение сроков оказания Услуг свыше 30 календарных дней, кроме случаев, предусмотренных в настоящем разделе Договора, Исполнитель обязан оплатить Инвестору штраф в размере 10% от стоимости несвоевременно оказанных Услуг. Дополнительно к штрафу за каждый день просрочки оказания Услуг свыше 30 дней начисляется пеня в размере 0,1% от стоимости несвоевременно оказанных услуг, общий размер которой не может превышать 10% от общей суммы Договора. Оплата штрафа производится в течение 7 календарных дней с момента получения соответствующего счета Инвестора.

5.3. В случае отказа или невозможности Исполнителя по его вине выполнить свои обязательства по Договору, а также в случае ненадлежащего и/или не в полном объёме исполнения своих обязательств по Договору, кроме случаев, предусмотренных в настоящем разделе Договора, Исполнитель обязан оплатить Инвестору штраф в размере 10% от общей суммы Договора. Оплата штрафа производится в течение 7 календарных дней с момента получения соответствующего счета Инвестора.

5.4. Исполнитель согласен, что счет, предъявленный Исполнителю для оплаты пени и(или) штрафа может быть включен в акт сверки взаимных расчетов с целью проведения зачета встречных однородных требований по оплате за оказанные Услуги и по оплате пени и(или) штрафа.

5.5. Инвестор вправе до оплаты пени и(или) штрафа в соответствии с выставленным счетом удержать сумму пени и(или) штрафа из платежа, причитающегося Исполнителю по Договору.

5.6. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по Договору, за исключением случаев расторжения Договора, предусмотренных разделом 10 Договора.

5.7.В случае необоснованной задержки оплаты за оказанные Услуги, Инвестор должен выплатить Исполнителю пеню в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

* 1. Расчет пени и штрафов производится на дату подписания акта выполненных работ (оказанных услуг).
  2. Если Исполнителем не будут выявлены и/или учтены, или скрыты недостатки строительства Объекта, вследствие которых заключение рабочей комиссии будет отрицательным, что повлечёт у Инвестора дополнительные расходы, включая ущерб, или не будут приняты все возможные меры для устранения выявленных недостатков в разумные сроки, Исполнитель обязан будет возместить Инвестору понесенные затраты и дополнительные расходы, и причиненный ущерб за счет собственных средств в установленные Инвестором сроки.
  3. Инвестор не возвращает обеспечение исполнения договора в случае его расторжения в связи с невыполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.
  4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего и своевременного выполнения обязательств по настоящему Договору или устранению Дефектов.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предусмотрены стороной и не зависят от неё. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, связанные с военными действиями, стихийными бедствиями и т.п.

6.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по настоящему Договору вследствие обстоятельств, указанных в пункте 6.1. настоящего Договора должна известить другие Стороны о наступлении этих обстоятельств в письменном виде в течение 48 часов с приложением соответствующих документов, подтверждающих возникновение данных обстоятельств. Указанные документы должны быть подтверждены и удостоверены уполномоченным органом Республики Казахстан или уполномоченной организацией Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен».

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать в течение более 2 (двух) месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Договора, в этом случае Стороны обязуются произвести взаиморасчеты по настоящему Договору за фактически оказанные Услуги и по произведенным платежам.

1. **Порядок разрешения споров**

7.1.Все разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2.Сторона, которая полагает, что возник спор («**Сторона, заявляющая о споре**»), должна направить уведомление («**Уведомление о споре**») другой Стороне («**Отвечающая Сторона**»), которое должно содержать следующую информацию: описание существа спора; описание требований, обоснование требований со ссылками на Применимое право и настоящий Договор.

7.3.В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вручения ответа Стороне, заявляющей о споре, Стороны обязаны провести встречу с участием представителей Сторон, а также иных лиц (при необходимости). Целью данной встречи является обмен документами и информацией относительно спора и максимальное прояснение своих позиций. По результатам встречи Стороны подписывают протокол, отражающий достигнутые договоренности.

7.4.Если спор не будет урегулирован при проведении первой встречи, Стороны вправе согласовать дату, время и место проведения последующих встреч для целей урегулирования спора путем дружественных переговоров.

7.5.В том случае если спор не будет урегулирован при проведении первой встречи или в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре Отвечающей стороне:

(1) Стороны вправе согласовать продление срока урегулирования спора и назначить новую встречу;

или

(2) Сторона, заявляющая о споре, вправе обратиться за урегулированием спора в порядке, указанном в настоящем Договоре.

7.6.В случае не достижения между Сторонами соглашения по каким-либо разногласиям или спорам в течение срока, установленного в настоящем Договоре, любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, будут окончательно разрешены путем их передачи на рассмотрение суда Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика или Инвестора в соответствии с Применимым правом.

7.7.Все вопросы, не предусмотренные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

1. **Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до дня подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию согласно Применимому праву, а в части взаиморасчетов и Гарантийного периода (срока) - до их полного завершения.

1. **Порядок расторжения Договора**

9.1. Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик или Инвестор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор полностью или частично, без возмещения Исполнителю каких–либо выплат, направив Исполнителю не позднее 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора письменное уведомление, в случаях:

1. если нарушение сроков оказания Услуг Исполнителем превысит 30 календарных дней либо задержка выплаты пени и(или) штрафов превысит 15 (пятнадцать) календарных дней;
2. если Исполнитель, равно как и субподрядчик (соисполнитель), не выполняет или не может выполнить какие-либо другие свои обязательства по Договору;
3. если Исполнитель, равно как и субподрядчик (соисполнитель), нарушил условия конфиденциальности;
4. в случае нецелесообразности дальнейшего исполнения Договора.
5. **Прочие условия**

10.1. Все приложения, упомянутые ниже в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

10.2. Все дополнения и изменения к Договору, будут считаться действительными, если они выполнены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями. Изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются в виде дополнительного письменного соглашения к Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.

10.3. После подписания Договора все предыдущие переговоры в устной и письменной форме по Договору утрачивают силу.

10.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, третьим лицам, за исключением законных правопреемников Сторон.

10.5.В случае изменения банковских реквизитов или юридических адресов Заказчика, Инвестора и Исполнителя, Стороны известят об этом друг друга в течении 3 (трех) банковских дней с даты изменений.

10.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон Договора.

10.7. Настоящим Исполнитель подтверждает, что имеет все необходимые лицензии, разрешения и полномочия для оказания Услуг, а также, что его Эксперты и работники, участвующие в оказании Услуг, имеют соответствующее образование, необходимую квалификацию и аттестаты на право оказания подобного рода услуг согласно Применимому праву.

* 1. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменений сведений, касающихся адресов, банковских реквизитов и своих представителей по настоящему Договору, а также иных условий, влияющих на точное и своевременное выполнение ими Договора. Все отрицательные последствия, вызванные неисполнением данного требования, относятся на Сторону, его не исполнившую.

1. **Конфиденциальная информация**

11.1.Стороны договорились, что конфиденциальной является любая информация, переданная Заказчиком, Инвестором Исполнителю или Исполнителем Заказчику, Инвестору любым способом (письменно, устно, в электронной форме, и т.д.) и прямо или косвенно обозначенная как передаваемая на условиях конфиденциальности, а также любая информация, переданная в процессе переговоров, касающихся выполнения настоящего Договора (**«Конфиденциальная информация»**), за исключением случаев предусмотренных Применимым правом.

11.2. Конфиденциальная информация не включает информацию, которая:

1. была в распоряжении другой Стороны на законных основаниях с правом разглашения до момента получения такой информации от другой Стороны; или,
2. является или стала общедоступной по причинам, не связанным с нарушением настоящего положения.

11.3. Исполнитель гарантирует, что он:

1. будет использовать Конфиденциальную информацию только для целей исполнения своих обязательств по настоящему Договору;
2. не будет раскрывать Конфиденциальную информацию третьим лицам, кроме случаев, предусмотренных настоящей Статьей;
3. будет принимать меры для адекватной защиты Конфиденциальной информации от несанкционированного доступа, в том числе меры, принятия которых может потребовать Заказчик, Инвестор.

11.4. Заказчик, Инвестор гарантируют, что они:

1. не будут раскрывать Конфиденциальную информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных Применимым правом и/или для целей выполнения их обязательств по настоящей Статье и Применимому праву;
2. будут принимать меры для обеспечения адекватной защиты Конфиденциальной информации от несанкционированного доступа.

11.5. Доступ к Конфиденциальной информации должен предоставляться только тем работникам и консультантам Заказчика, Инвестора и Исполнителя, которые должны обладать соответствующими сведениями для целей обеспечения выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

11.6.В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в соответствии с требованиями Применимого права, до такого раскрытия Исполнитель должен:

1. сообщить другим Сторонам об информации, которая должна быть раскрыта;
2. указать другим Сторонам основание раскрытия информации в соответствии с Применимым правом;
3. обсудить с другими Сторонами допустимые меры, направленные на ограничение раскрытия Конфиденциальной информации;
4. информировать другие Стороны о факте раскрытия Конфиденциальной информации согласно Договору.

Стороны незамедлительно сообщат друг другу, если они узнают или подозревают, что Конфиденциальная информация стала известна неуполномоченному лицу.

11.7. По письменному запросу Заказчика, Инвестора Исполнитель незамедлительно:

1. возвратит Заказчику, Инвестору или уничтожит любые носители с Конфиденциальной информацией, в том числе в электронном виде, предоставленной Заказчиком, Инвестором или обеспечит осуществление указанных действий любым третьим лицом, которому была раскрыта Конфиденциальная информация;
2. подтвердит фактическое выполнение действий в соответствии с настоящим пунктом в письменной форме.

Положения настоящей статьи не касаются каких-либо документов, которые Сторона обязана хранить в режиме конфиденциальности соответствии с Применимым правом.

1. **Антикоррупционные требования**

12.1.При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники, посредники и субподрядчики (соисполнители) воздерживаются от совершения, побуждения к совершению действий, нарушающих либо способствующих нарушению законодательства Республики Казахстан, в том числе в области противодействия и борьбы с коррупцией, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники, посредники и субподрядчики (соисполнители) не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другие Стороны в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора Стороной, ее аффилированными лицами, работниками, посредниками и (или) субподрядчиками (соисполнителями).

12.2.Сторона, получившая письменное уведомление, обязана в 10-дневный срок провести расследование и представить его результаты в адрес другой Стороны.

1. **Гарантии на услуги**

Исполнитель гарантирует, что:

13.1.Исполнитель, а также его субподрядчики (соисполнители), при их наличии, имеют все разрешительные документы, в том числе лицензии, сертификаты на оказываемые Услуги, разрешения на привлечение иностранной рабочей силы и иные разрешительные документы, требуемые для оказания Услуг по Договору, а персонал Исполнителя, непосредственно участвующий в оказании Услуг, – квалификацией и опытом, необходимыми для качественного оказания Услуг.

13.2. Качественное оказание Услуг по Договору и качество их результатов, переданных Заказчику, Услуги, являющиеся предметом Договора, должны полностью соответствовать законодательству Республики Казахстан, установленным требованиям и стандартам, условиям Договора. Любое несоответствие, выявленное в ходе оказания Услуг, а также в результатах Услуг, будет устранено Исполнителем самостоятельно за счет собственных средств и/или возмещено Инвестору в течение периода действия Договора, а также 12 месяцев с даты приемки результатов Услуг Заказчиком.

1. **Корреспонденция**

14.1. Если по условиям Договора необходимо вести какую-либо переписку, представлять или выпускать уведомления, инструкции, согласия, утверждения, сертификаты или чьи-либо решения и, если не оговорено иным образом, то такой вид переписки осуществляется в письменной форме без необоснованных отказов и задержек.

14.2. Все документы по переписке согласно или в связи с данным Договором должны иметь реквизиты Сторон с номером Договора.

14.3. Любое сообщение, отправленное электронной почтой, курьерской почтой, телексом, телеграммой или факсом считается (при отсутствии подтверждения более раннего получения) доставленным в момент самой передачи.

14.4. Уведомление, отправленное заказным (авиа) письмом считается доставленным при условии наличия штампа почтового отделения или курьерской службы, подтверждающего доставку почты.

1. **Проверка хода и качества услуг**

15.1.Заказчик и Инвестор вправе в любое время проверять ход и качество Услуг, сроки оказания Услуг, качество материалов и оборудования, квалификацию специалистов и т.п. своими силами или с привлечением третьих лиц. Исполнитель обязан предоставлять необходимую информацию по запросу третьих лиц, уполномоченных Заказчиком и Инвестором. При этом обнаружение в процессе проверки отступлений от условий Договора или иных недостатков не освобождает Исполнителя от каких-либо обязательств по Договору и не лишают Заказчика, Инвестора права в дальнейшем предъявить требования в отношении сроков, объемов и качества оказываемых Услуг, а также права, предусмотренного пунктом 5 Договора.

По требованию Заказчика и/или Инвестора Исполнитель оказывает содействие Заказчику и/или Инвестору и/или их представителям в проведении любой проверки информации, связанной с исполнением Договора. Стороны организует проверку таким образом, чтобы неудобства, причиненные Исполнителю, были минимальными.

Исполнитель обязуется не позднее 2 (двух) дней с момента получения соответствующего запроса информировать другие Стороны о ходе оказания Услуг, а также предоставлять необходимую документацию, подтверждающую объем и качество оказанных Услуг.

Исполнитель должен получить права, аналогичные вышеозначенным правам Сторонам, в отношении проведения такой проверки любого субподрядчика (соисполнителя) по Договору и обязуется предоставить такие права Сторонам.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**«Заказчик»**

**«\_\_\_\_\_\_\_»**

Республика Казахстан, \_\_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_

ИИК \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_**

**«Инвестор»**

**Корпоративный фонд «Samruk-Kazyna Trust»**

Республика Казахстан, \_\_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_\_\_

ИИК \_\_\_\_\_\_\_

в АО «\_\_\_\_\_\_»

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_

КБЕ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Исполнитель»**

**ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

Республика Казахстан, \_\_\_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в АО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБЕ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_

**Техническая спецификация**

**Наименование услуг:** Услуги по техническому надзору за строительством объекта «Многофункциональный спортивный комплекс на базе воздухоопорного сооружения».

**Срок оказания услуг:** со дня заключения договора до 30 октября 2023 года.

**Объект:** «Многофункциональный спортивный комплекс на базе воздухоопорного сооружения».

**Место оказания услуг/нахождения Объекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Предмет услуг**

В соответствии с настоящей технической спецификацией необходимо оказать услуги по техническому надзору за строительством объектов на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ согласно Закону Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон), правилам, приказам, иным нормативным, техническим и правовым актам Республики Казахстан.

1. **Содержание и объем услуг, оказываемых Исполнителем**

**Исполнитель:**

- проверяет наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог согласно Правилам установления охранных зон сетей телекоммуникаций и режим работы в них, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года № 281, Правилам по определению размера, режима пользования землями охранных зон и использования земель для нужд железнодорожного транспорта в полосе отвода, утвержденных приказом Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 23 июля 2004 года № 284-I;

- осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;

- проверяет наличие на строящихся объектах государственных нормативов и исполнительной документации, поверенных средств измерений;

- совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;

- контролирует проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов;

- участвует в приемке оборудования после испытаний;

- на постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них Заказчика и подрядчика;

- проводит контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов;

- осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;

- вносит в журнал по техническому надзору замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение;

- участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах;

- обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств Инвестора, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;

- требует от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику;

- рассматривает претензии подрядчика по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения Заказчиком;

- в период строительства устанавливает совместно с подрядчиком предусмотренные проектом наблюдения за посадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией;

- при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте;

- участвует в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния объектов при передаче строительным организациям для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства;

- вносит предложения Заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной документации и государственных нормативов;

- приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений;

- вносит предложения подрядчику, а в необходимых случаях Заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора;

- вносит предложения Заказчику о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства;

- осуществляет приемку геодезических работ и подписание актов в соответствии с действующим СНиП РК;

- проверяет соответствие типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций указанным в проектной документации;

- проверяет наличие у подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых им строительных материалов, изделий и конструкций – технических паспортов и других документов о качестве, сертификатов, а также документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- осуществляет контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства – документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее подрядчику;

- при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов Заказчиком;

- осуществляет инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля в соответствии с требованиями действующего СНиП РК;

- принимает участие в освидетельствовании и оценке скрытых работ (совместно с ответственным представителем подрядчика) контроля в соответствии с требованиями действующего СНиП РК;

- осуществляет выполнение при необходимости контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственным представителем подрядчика акта освидетельствования скрытых работ;

- принимает участие в промежуточной приемке ответственных конструкций (совместно с ответственным представителем подрядчика) контроля в соответствии с требованиями действующего СНиП РК; выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание акта их приемки (совместно с ответственным представителем подрядчика);

- дает оценку достоверности геодезических исполнительных схем при промежуточной приемке ответственных конструкций (при необходимости – с выборочным контролем точности положения элементов конструкций);

- осуществляет надзор за соблюдением требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на скрытые работы и промежуточной приемки ответственных конструкций;

- проводит контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной технической документации;

- осуществляет контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного надзора и авторского надзора;

- контроль за своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объекта в целом;

- участвует в проверках, проводимых органами государственного надзора, в том числе в оценке состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, в комплексном опробовании и приемке;

- осуществляет контроль за соответствием объемов и сроков выполнения предъявленных к оплате строительно-монтажных работ рабочей документации; проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных исполнителем работ и затрат на устранение дефектов и переделки (выполняется по специальному поручению Заказчика);

- участвует в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, и оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства объектов, а также в оценке технического состояния объектов при пере даче их исполнителям для возобновления работ;

- извещает органы государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий;

- участвует в проведении лабораторных испытаний и в шеф-монтажных работах на объекте;

- подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключение о качестве строительно-монтажных работ, по форме, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

1. **Общие требования к Исполнителю**

В рамках оказания услуг по техническому надзору Исполнитель обязуется:

1) представлять и защищать интересы Заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя Заказчика;

2) в течении 2-х рабочих дней со дня заключения договора назначить официального, компетентного представителя (физическое лицо) ----------, с кем необходимо вести переговоры и назначать встречи для решения производственных вопросов на период строительства Объекта;

3) обеспечивать надзор за соблюдением подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;

4) обеспечивать надзор за качественным выполнением строительно-монтажных работ;

5) обеспечивать надзор за соблюдением на объекте требований, указанных в подпунктах 1), 3), 4), 5), и 6) пункта 3 статьи 31-1 Закона;

7) осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора;

8) участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приёмки ответственных конструкций;

9) представлять на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчёт о состоянии и ходе строительства объекта;

10) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания, довести информацию о данных фактах до сведения Заказчика, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;

11) осуществлять контроль за исполнением своих указаний, внесённых в журнал технического надзора.

В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) обязанностей либо осуществление своей деятельности с нарушением требований законодательства Республики Казахстан, Исполнитель несет ответственность, установленную законами Республики Казахстан и предусмотренную Договором.

В период оказания услуг, Исполнитель обязуется организовать и обеспечить свой персонал своими силами и за свой счет:

- временными жилыми и административными помещениями;

- питанием и проживанием, которое должно соответствовать нормативам установленным законодательством Республики Казахстан;

- транспортом и ГСМ;

- средствами индивидуальной защиты;

- приборами и средствами измерения для контроля качества выполненных строительно-монтажных работ;

- медицинским обслуживанием.

1. **Требования к отчетности Исполнителя**

Исполнитель обязуется представлять Заказчику, а также Инвестору (по его требованию) отчет о ходе выполнения работ Подрядчиком, не позднее 5 числа следующего за отчётным месяцем по форме согласно приложению №5 к Договору, в котором также должно содержаться краткое описание выполненных работ Подрядчиком, фотографии с участка строительства, сведения о количестве привлеченных к работам работников с учетом субподрядных организаций, о наличии машин и механизмов, задействованных на участке строительства, сведения о поставке и наличии материалов и оборудования, а также рекомендации для последующих действий, которые должен предпринять Заказчик для беспрепятственной реализации проекта.

Отчеты должны быть в 3-х экземплярах, пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью (по одному экземпляру для Заказчика, Инвестора и технадзора).

По окончании оказания услуг Исполнитель выдает Заказчику заключение о качестве строительно-монтажных работ согласно приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

1. **Требования к Исполнителю**

Исполнитель должен иметь аккредитацию на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах не менее второго уровня ответственности.

Исполнитель должен быть обеспечен необходимыми для осуществления функций технического надзора контрольно-измерительными приборами и инструментами с действующими сертификатами поверки (калибровки) средств измерения.

Численность работников-экспертов определяется от общей стоимости строительно-монтажных работ.

Совмещение работы аттестованными инженерно-техническими работниками Исполнителя в других организациях, осуществляющих указанные виды деятельности, не допускается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Инвестор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 2 к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_

**АКТ № \_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год**

**приёма-сдачи оказанных услуг по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года**

**на оказание услуг технического надзора по объекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной Стороны и представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой Стороны, составили настоящий АКТ о том, что результаты оказанных услуг удовлетворяют условиям договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стоимость работ по договору, тенге** | **Объём услуг** | **Объём оказанных услуг** |
| С начала строительства (тенге, с учётом НДС) | В текущем месяце 20\_\_ года (тенге, с учётом НДС) |
|  |  |  |

**Стоимость оказанных услуг по АКТУ № составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, в том числе НДС 12% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тапсырыс беруші/Заказчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Орындаушы/Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Инженер технического надзора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Исполнитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Наименование объекта:**  **Договор на оказание услуг технического надзора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года** |  |

**АКТ № \_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_месяц \_\_\_\_\_\_\_\_года**

**приёма-сдачи оказанных услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Стоимость услуг по договору** | | **Оказано услуг, в том числе:** | | | |
| Всего с начала строительства | | Выполнено в текущем месяце 20\_\_\_г. | |
|  | **тенге** | **%** | **тенге** | **%** | **тенге** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Сумма договора на оказание услуг по техническому надзору |  |  |  |  |  |  |
| Сумма договора подрядных (строительных) работ |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Тапсырыс беруші/Заказчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Орындаушы/Исполнитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4 к Договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*  Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*  Договор (контракт) №\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |  | ИИН/БИН |
|  | |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт выполненных работ (оказанных услуг)\*** | |  |  | | --- | --- | | Номер  документа | Дата  составления | |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии) | Дата выполнения работ (оказания услуг)\*\* | Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)\*\*\* | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | |
| количество | цена за единицу | стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  | Итого |  | х |  |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, количество, стоимость)*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах

(обязательны при его (их) наличии) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ страниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал (Исполнитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *должность*           *подпись*            *расшифровка подписи* | Принял (Заказчик)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *должность*          *подпись*            *расшифровка подписи* |
| М.П. | Дата подписания (принятия) работ (услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П

\*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.

\*\*Заполняется в случае, если даты выполнения работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.

\*\*\*Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

**Орындаушы/Исполнитель Тапсырыс беруші/Заказчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 5 к Договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_

**Содержание ежемесячного отчета**

**РАЗДЕЛ 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.**

* 1. Сведения об Исполнителе.
  2. Основание для оказания услуг.
  3. Описание объекта.
     1. Расположение объекта.
     2. Ситуационная схема объекта.
     3. Архитектурно-планировочные решения.
     4. Основные конструктивные решения.
     5. Инженерное обеспечение Объекта.
  4. Участники проекта.

**РАЗДЕЛ 2. ДОКУМЕНТАЦИИ**

2.1 Анализ исходно-разрешительной документации.

2.2 Анализ исполнительной и приемо-сдаточной документации

2.3 Анализ проектной документации на комплектность

2.4 Договор подряда

2.5 Прочие Договоры подряда/поставки

2.6 Выводы

**РАЗДЕЛ 3. ВЫПОЛНЕНИЕ И СРОКИ.**

3.1 График производства работ.

3.2. Выполненные работы.

3.2.1. Общестроительные работы.

3.2.2 Механические работы.

3.2.3 Электромонтажные работы.

**РАЗДЕЛ 4. КАЧЕСТВО.**

4.1. Качество выполненных работ.

4.2. Выводы.

**РАЗДЕЛ 5. БЮДЖЕТ**

5.1. Общий бюджет проекта.

5.2.Финансирование проекта.

5.3. Выводы.

**РАЗДЕЛ 6. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСВЕННОСТИ**.

6.1. Разъяснительное замечание к Отчету.

6.2 Допущения и огранивающие условия в Отчете.

**РАЗДЕЛ 7. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Инвестор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |